Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko uztailaren 2a, asteartea — 127 — Martes, a 2 de julio de 2024

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

MENDAROKO UDALA

Iragarkia

Mendaroko Alkateak, 2024ko ekainaren 25eko 182/2024 Alkatetza Dekretuaren bidez, honako ebazpen hau eman du:

Lehenengoa. Mendaroko bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak hobetzeko dirulaguntzak emateko deialdia onartzea.

Bigarrena. 16.000,00 euroko gastua baimentzea, 1 0321.780.01.152.20 2024 aurrekontu-partidaren kargura, ebazpen honen ondoriozko betebehar ekonomikoei aurre egiteko.

Hirugarrena. Dirulaguntzen deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio-bidea amaitzen du. Interesdunek zuzenean aurkeztu ahal izango dute administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabeteko epean, ebazpena argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Hala ere, aldez aurretik, aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkez diezaiokete udal honetako alkateari, hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Kasu horretan, ezingo da administrazioarekiko auzi-errekurtsorik jarri harik eta berraztertze-errekurtsoa berariaz ebatzi arte edo presuntziozko ezespena gertatu arte. Hori guztia, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso jartzeari kalterik egin gabe.

Mendaro, 2024ko ekainaren 26a.—Enetz Ezenarro Arriola, alkatea. (4807)

Mendaroko bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak hobetzeko obretarako dirulaguntzen Oinarri arautzaileak.

1. artikulua. Oinarrien xedea.

Honen xedea da Mendaroko Udalak Mendaroko udalerriko bizitegi-eraikinen eta etxebizitzetan hobekuntzak sustatzeko ematen dituen zuzeneko emakida-prozeduraren bidez eman beharreko dirulaguntzen emakidari aplikatu beharreko oinarri arautzaileak ezartzea. Diruz lagundu daitezkeen jarduketak honako hauek dira:

— 1. lerroa: Elementu komunei buruzko jarduerak:

a) Irisgarritasuna eraikinetan. Igogailuak, maldak eta plataformak instalatzea eta egokitzea.

b) Fatxadak eraberritzea. Eraikin baten fatxada edo fatxadak jatorrizko egoerara edo egoerara lehengoratzea, konposizio-unitatea aldatu gabe eta egiturazko elementuetan eraginik izan gabe. Diruz lagundu ahal izango dira eraikuntza-soluzioak aldatzea dakarten birgaitze-obrak, fatxadaren jatorrizko baldintzak hobetzea dakartenak. Akabera-elementuak konpontzea, berritzea edo ordeztea ere sartuko da, hala nola entokatzea eta pintura.

AYUNTAMIENTO DE MENDARO

Anuncio

El Alcalde de Mendaro por Decreto de Alcaldía 182/2024, de 25 de junio de 2024, ha adoptado la siguiente resolución:

Primero. Aprobar la convocatoria adjunta para la concesión de subvenciones en materia de mejora de edificios residenciales y viviendas en Mendaro.

Segundo. Autorizar un gasto de 16.000,00 euros, con cargo a la partida presupuestaria 1 0321.780.01.152.20 2024, para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas de la presente Resolución.

Tercero. Publicar la convocatoria de subvenciones en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Este acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Las personas interesadas podrán interponer directamente contra él recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el Alcalde de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Mendaro, a 26 de junio de 2024.—El alcalde, Enetz Ezenarro Arriola. (4807)

Las Bases reguladoras de la concesión de subvenciones para las obras de mejora de los edificios residenciales y viviendas de Mendaro.

Artículo 1. Objeto de las bases.

Es objeto de la presente establecer las bases reguladoras de aplicación a la concesión de las subvenciones a otorgar mediante el procedimiento de concesión directa en régimen de estimación individualizada que el Ayuntamiento de Mendaro conceda para fomentar las obras de mejora de los edificios residenciales y viviendas del municipio de Mendaro, siendo las actuaciones subvencionables las siguientes:

— Línea 1: Actuaciones relativas a elementos comunes:

a) Accesibilidad a los edificios. Instalación y adecuación de ascensores, rampas y plataformas en inmuebles.

b) Restauración de fachadas. La restauración de la fachada o fachadas de un edificio a sus condiciones o estado original, sin que se produzca la alteración de la unidad compositiva, ni se incida en elementos estructurales. Serán subvencionables las obras de rehabilitación que supongan una modificación de las soluciones constructivas que a su vez deriven en una mejora respecto a las condiciones originales de la fachada. Estará incluidas también la reparación, renovación o sustitución de los elementos de acabado, como revoco y pintura.

EK\CV GAO-I-2024-04807

c) Teilatuak birgaitzea. Diruz lagunduko da, teilatu guztia aldatzen edo berritzen bada, itxituraren sekzio guztia barne. Jarduketak teilatuaren parte diren elementuen eraikuntzako egoera ona eta txukuntasuna bermatu beharko ditu (antenak bateratzea; tximiniak, sabai-leihoak, erretenak, barandak, zaharkitutako elementuak kentzea...).

d) Eraikinen ikuskaritza teknikoak eskatutako lanak. Ikuskaritzak eskatzen dituen lanak berehala, presa handiz edo presaz egin behar izanez gero, eta betiere teknikari kualifikatu batek sinatzen baldin badu.

e) Efizientzia energetikoaren hobekuntza. Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzeko jarduketak. Berokuntzarako edo hozketarako energia eskaria jaisteko jarduketa oro hartuko da eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzeko dirulaguntza jaso dezakeen jarduketatzat, fatxadan, estalkian edo inguratzaileko beste edozein paramentutan eta bizitegi eraikin kolektiboetan, familia bakarreko edo bi familiako etxebizitza bakartuetan edo ilaran lerrokatutako etxebizitzetan egiten bada.

f) Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioak, bizitegi-eraikinetan. Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko eguzki panel fotovoltaikoen instalazio berrietan egiten diren inbertsioak (familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzetan zein etxebizitza eraikin kolektiboetan egiten direnak) hartuko dira diruz laguntzeko modukotzat, energia elektrikoaren autokontsumoaren baldintza administratiboak, teknikoak eta ekonomikoak arautzen dituen apirilaren 5eko 244/2019 Errege Dekretuak arautzen duen modalitateren batekoak badira.

g) Aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazio zentralizatuak bizitegi-eraikinen komunitateetan. Diruz laguntzeko moduko jardueratzat hartuko dira bizitegi-eraikinetan aerotermia-sistema zentralizatuak jartzea (aire-aire bidezko teknologiak izan ezik), energia-eraginkortasun handiko ekipamendutzat hartzen direnak. Industria, Merkataritza eta Turismo sailburuak 2008ko uztailaren 22an eraikinetako instalazio termikoen erregelamenduari (EITE) buruzko arauak emateko agindua bete beharko dute instalazioek, baita aplikatu beharreko gainontzeko araudia ere.

— 2. lerroa: Elementu pribatiboei buruzko jarduerak:

a) Etxebizitza egokitzea mugikortasun mugatua edo zentzumenezko desgaitasuna duten pertsonentzat edo 65 urtetik gorakoentzat.

b) Kanpo arotzeria ordezkatzea.

c) Aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazioak. Diruz laguntzeko moduko jardueratzat hartuko dira aerotermia-sistemak jartzea (aire-aire bidezko teknologiak izan ezik), energia-eraginkortasun handiko ekipamendutzat hartzen direnak. Industria, Merkataritza eta Turismo sailburuak 2008ko uztailaren 22an eraikinetako instalazio termikoen erregelamenduari (EITE) buruzko arauak emateko agindua bete beharko dute instalazioek, baita aplikatu beharreko gainontzeko araudia ere.

— 3. lerroa: Alokairuaren sustapena:

a) Etxe bizitza hutsen alokairua sustatzea, Alokabide (ASAP) programan egindako bitartekaritza lanaren bidez merkatura atera ahal izateko. Etxebizitza hutsak egokitzeko lanak, gerora alokairuan jarri ahal izateko.

1 eta 2 lerroetan xedatutako laguntzak bateragarriak izango dira. Aldiz, 3. atalean xedatutako laguntzak, 1. atalekoekin bateragarriak izango dira, baina 2. atalekoekin bateraezinak.

1. lerroko fatxadak eta teilatuak zaharberritzeko laguntzak bateragarriak dira eraikinen ikuskapen teknikoak eskatutako obrekin, baina ez da inoiz dirulaguntzarik bikoiztuko.

c) Rehabilitación de cubiertas. Será subvencionable la sustitución o renovación total de la cubierta. La actuación deberá garantizar el buen estado de los elementos que forman parte de la cubierta (unificación de antenas, arreglo de chimeneas, claraboyas, canalones, barandillas, retirada de elementos obsoletos...).

d) Obras requeridas por la inspección técnica de edificios. Siempre que las obras requeridas sean inmediatas, muy urgentes o urgentes, firmado por personal técnico cualificado.

e) Mejora de la eficiencia energética. Mejora de la envolvente térmica. Se considerarán actuaciones subvencionables de mejora de la envolvente térmica del edificio, las actuaciones cuyo objeto sea reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones en fachada, cubierta o cualquier paramento de dicha envolvente, llevadas a cabo en edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, viviendas unifamiliares o bifamiliares aisladas o agrupadas en fila.

f) Instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo en edificios residenciales. Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables las inversiones en nuevas instalaciones de paneles solares fotovoltaicos para la generación de energía eléctrica destinada a autoconsumo tanto en viviendas unifamiliares/bifamiliares como en edificios de vivienda colectiva, y en cualquiera de las modalidades reguladas mediante el RD 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.

g) Instalaciones centralizadas de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia en comunidades de edificios residenciales. Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables la instalación de sistemas de aerotermia centralizadas en los edificios residenciales (exceptuando las tecnologías aire-aire) que tienen la consideración de equipos de elevada eficiencia energética. Las instalaciones deberán cumplir lo estipulado en la Orden de 22 de julio de 2008, de la Consejera de Industria, Comercio y Turismo, por la que se dictan normas en relación con el reglamento de Instalaciones térmicas en los Edificios (RITE) y demás normativa que resulte de aplicación.

— Línea 2: Actuaciones relativas a elementos privativos:

a) Adecuación de la vivienda para personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial o mayores de 65 años.

b) La sustitución de carpintería exterior.

c) Instalaciones de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia. Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables la instalación de sistemas de aerotermia (exceptuando las tecnologías aire-aire) que tienen la consideración de equipos de elevada eficiencia energética. Las instalaciones deberán cumplir lo estipulado en la Orden de 22 de julio de 2008, de la Consejera de Industria, Comercio y Turismo, por la que se dictan normas en relación con el reglamento de Instalaciones térmicas en los Edificios (RITE) y demás normativa que resulte de aplicación.

— Línea 3: Fomento de alquiler:

a) Fomento de alquiler de viviendas vacías para su salida al mercado mediante la intermediación del programa Alokabide (ASAP). Obras que permitan la adecuación de viviendas vacías para su posterior alquiler.

Las ayudas contempladas en las Líneas 1 y 2 serán compatibles entre sí. Las ayudas contempladas en el apartado 3 son compatibles con las del apartado 1, y son incompatibles con las del apartado 2.

Las ayudas de la Línea 1 correspondientes a la restauración de fachadas y cubiertas son compatibles con las correspondientes a las obras requeridas por la inspección técnica de edificios, pero en ningún caso se duplicará una subvención.

EK\CV GAO-I-2024-04807

Dirulaguntzaren kopurua zehazteko xedearekin, diruz laguntzeko moduko gastuak izango dira lanak egikaritzean izandako gastuak eta ordainsari teknikoek sortutako gastuak. Halaber, Balio Erantsiaren gaineko Zerga diruz lagunduko da, baldin eta onuradunak osorik edo zati batean ordaintzen badu eta berreskuratu ezin badu.

2. artikulua. Onuradunek dirulaguntza eskuratzeko bete behar dituzten baldintzak.

1. Dirulaguntzen onuradunak izan daitezke dirulaguntza ildo bakoitzarentzat jarraian zehaztutakoak, baldin eta diruz laguntzeko moduko jardunen ordainketan parte hartzen badute, baldin eta DLOren 13. artikuluko 2. eta 3. atalek ezartzen dituzten debeku horietako baten eraginpean ez badaude:

a) Elementu komunetan egindako lanetan (1. lerroa), zuzeneko onuradunak izango dira, hain justu, legez eratutako Jabekideen Erkidegoak edo eraikinaren jabeak, familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzen kasuan. Honako atal honetan xedatutako laguntzen izapideak, bestalde, Jabekideen Erkidegoaren ordezkariak egin beharko ditu; betiere, Jabetza Horizontalaren legean xedatutako modu eta baldintzetan. Familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzen kasuetako jabeen diru sarrera haztatuek ezingo dute, inondik inora, urteko 35.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea kide bakarrekoa bada, edo 65.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea bi kidekoa edo gehiagokoa bada.

b) Elementu pribatiboetan egindako lanetan (2. lerroa), jabeak, gozatzaileak edo errentariak diren eskatzaileak soilik izan daitezke onuradun; edo bestela, lanak egin beharreko etxe bizitzari begira bestelako tituluren bat duten pertsonak. nolanahi ere, pertsona fisikoak izan beharko dute, eta etxe bizitza horrek euren bizitegi eta ohiko egoitza izan beharko du. Egoera hori, hain zuzen, udal erroldaren bitartez egiaztatu ahal izango da. Azkenik, pertsona horien urteko diru sarrera haztatuak ezingo du, inondik inora urteko 35.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea kide bakarrekoa bada, edo 65.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea bi kidekoa edo gehiagokoa bada.

c) Etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko lanetan (3. lerroa), onuraduna izango da lanak egin beharreko etxe bizitzaren jabea, gozamenduna, pertsona fisikoa.

Laguntza horien onuradunek konpromisoa hartu beharko dute zaharberritutako etxebizitza Alokabide (ASAP) programaren bitartez alokairuan jartzeko. Diru-laguntza jaso tzen duen etxebizitzak gutxienez 5 urte eman beharko ditu Alokabide programan. Ezingo da laguntza hau jaso baldin eta 3 etxebizitzako edo hortik gorako ondarea badu eta/edo urteko 35.000,00 euro gordinetik gorako diru-sarrerak baditu kide bakar batek osatutako bizikidetza-unitateen kasuan, edo urteko 65.000,00 euro gordinak baditu bi kide edo gehiago badira.

2. Ezingo zaie dirulaguntzarik eman Mendaroko Udalarekin zorrak izateagatik presazko bidetik kobratzeko prozeduraren baten barnean daudenei, harik eta zor horiek egiazki aseta, kitatuta edo beteta izan arte, non eta ez dauden atzeratuta, zatikatuta edo horien egikaritzea etenda.

3. Deialdi honetan zehaztutako laguntzak jaso nahi dituzten eraikinetako titularrek EIT (eraikinetako ikuskaritza teknikoa) eginda eta aurkeztuta eduki behar dute laguntza hau jasotzeko eskaera egin aurretik, eraikinaren antzinatasuna dela eta nahitaezkoa bada. EIT aurkeztu beharko da Udalaren sarrera-erregistroan. Aurkezten denetik dirulaguntza eskaera egin arte dagoen gehieneko epea 10 urtekoa da.

Dirulaguntza ukatu egingo da EITen adierazitako akatsak ezarritako epeetan zuzendu ez badira eta zuzenketa hori eskatzen den dirulaguntzaren xede diren obra horietan sartzen ez bada.

Será gasto subvencionable al objeto de determinar el importe de la subvención, los gastos de ejecución de las obras y los de honorarios técnicos. Se subvencionará, asimismo, el Impuesto sobre el Valor Añadido, sólo si la persona beneficiaria lo sufraga en parte o en su totalidad y no puede recuperarlo.

Artículo 2. Requisitos que deberán reunir las personas beneficiarias para la obtención de la subvención.

1. Podrán ser personas o comunidades de propietarios/as beneficiarias de las subvenciones los que se indican, seguidamente, para cada línea subvencional, que participen en el pago de las actuaciones subvencionables, siempre y cuando no se vean afectados por ninguna de las prohibiciones de los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la LGS:

a) En las obras de elementos comunes (línea 1) serán beneficiarias directas las comunidades de propietarios/as legalmente constituidos o las personas titulares de las edificaciones, en el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares. La tramitación de las ayudas contempladas en el presente apartado deberá efectuarse por quien represente a la comunidad de Propietarios/as en los términos establecidos en la ley sobre Propiedad Horizontal. En el caso de las personas titulares de las viviendas unifamiliares y bifamiliares, sus ingresos anuales ponderados no superarán en ningún caso los 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

b) En las obras de elementos privativos (línea 2) serán personas beneficiarias las solicitantes que sean propietarias, usufructuarias o arrendatarias o que ostenten cualquier otro título de disfrute sobre la vivienda objeto de las obras, en todo caso, persona física, que constituya su residencia y domicilio habitual, circunstancia acreditada a través del padrón municipal, y cuyos ingresos anuales ponderados no superen en ningún caso, los 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

c) En las obras para fomento del alquiler de viviendas vacías (línea 3) será persona beneficiaria la propietaria, usufructuaria, persona física, de la vivienda objeto de las obras.

Las personas beneficiarias de estas ayudas deberán comprometerse a destinar la vivienda rehabilitada, al alquiler a través del Programa Alokabide (ASAP). La vivienda objeto de la subvención, deberá permanecer durante un plazo mínimo de 5 años en el Programa Alokabide. No se podrá optar a esta ayuda si se tiene un patrimonio de 3 viviendas o superior, y/o ingresos superiores a 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

2. No podrán concederse subvenciones a quienes se hallen incursos en procedimientos de cobro por vía de apremio por deudas contraídas con el Ayuntamiento de Mendaro, hasta que dichas deudas sean efectivamente satisfechas y saldadas o cumplidas, salvo que las mismas se encuentren aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida.

3. Los edificios cuyos titulares pretendan acogerse a las subvenciones objeto de la presente convocatoria, deberán haber realizado y presentado la ITE (inspección técnica del edificio), con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente subvención, siempre que sea obligatorio por la antigüedad del edificio. La ITE deberá haber sido presentada en el Registro de Entrada municipal, en un plazo máximo de 10 años anterior a la fecha de presentación de la solicitud de subvención.

Se denegará la subvención cuando no se hayan subsanado en los plazos fijados las deficiencias detectadas en la ITE, y no se incluya dicha subsanación entre las obras para las que se solicita la subvención.

EK\CV GAO-I-2024-04807

4. Era berean, ondorengo baldintzak bete beharko dira:

— Eraikinak etxebizitzarako azalera erabilgarri osoaren bi heren izatea gutxienez, zenbaketa horretatik kanpo geratzen da beheko solairuaren azalera.

— Eraikinak hamar urtetik gorako antzinatasuna izatea.

— Eraikina hirigintzaren aldetik egokia izatea, udal-lizentzia lortzeko mugarik gabe.

— Eraikina aurri-egoeran, zati batean eraitsita edo barruan hustuta ez egotea.

— Obrarako udal-lizentzia izatea, hala dagokionean.

Fatxadak zaharberritzeko dirulaguntzetan, gainera, baldintza hauek bete beharko dira:

— Fatxadako elementuei tratamendu bateratua emango zaie (leihoak, balkoiak, itxiturak...). Ez da dirulaguntza emango aipatutako elementuren bat fatxadako beste elementuez bestelako kolore edo osaerakoa ez bada, salbu eta lizentzia eskatzeko aurkeztutako proiektuak elementu horiek ordeztea eta fatxadaren baldintza estetikoak uniforme bihurtzea aurreikusten badu.

— Ez du urratuko eraikinen fatxaden eta estalkien baldintza estetikoak arautzen dituen udal-ordenantza.

— Ez du baimenik gabeko instalaziorik izango, hala nola antenak, errotuluak, gas-galdarak edo bestelakoak, ez fatxadan, ez barandaren gaineko balkoietan. Teknikari informatzaileek eta Lurralde Batzordeak aztertuko dute ea elementu diskordanteak lizentziarik duen ala ez, eta ea legeztatu daitekeen ala ez.

— Ez dira diruz lagunduko aireztapen-patioetako edo eraikinen barruko beste patio batzuetako fatxadetako obrak.

Teilatuak birgaitzeko dirulaguntzen kasuetan, baita aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazioetan ere, eraikinen fatxaden eta estalkien baldintza estetikoak arautzen dituen udal-ordenantza beteko da baita ere.

Bizitegi eraikinetan autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioei dagozkien dirulaguntzetan, eguzki-energia lortzeko sistemak instalatzea arautzen duen udal ordenantza bete beharko da.

5. DLO-ren 23.2 artikuluko e) hizkiak dioena betez, deialdi bakoitzak zehaztuko du baldintzak zer modutan egiaztatuko diren; hori dela eta, eskaerekin batera ekarri behar diren dokumentuak eta argibideak ere deialdiak berak adieraziko ditu.

6. Dirulaguntza bat eskatu eta onartu ondoren, ezingo da diruz lagundutako obra bererako beste dirulaguntzarik eskatu, hura emateko ebazpenaren datatik hamar urte igaro arte.

3. artikulua. Eskaerak aurkezteko modua eta epea.

Dirulaguntza eskaerak izenpetuko dituztenak interesatuak beraiek izango dira, edo, beraiek izan ezean, zuzenbidean balio duen beste edozein baliabide erabilita, haien ordezkapena egiaztatzen duten pertsonak. Deialdi bakoitzean ezarriko dira eskaerak egiteko ereduak.

Eskaerak aurkezteko epea deialdiaren oinarriak kasu bakoitzerako ezartzen duena izango da.

4. artikulua. Dirulaguntza emateko prozedura.

Dirulaguntza emateko prozedura, banakako ebaluazio araubideari jarraikiz, zuzenean ematekoa izango da.

4. Asimismo, se deberán reunir los siguientes requisitos:

— Que el edificio disponga de un mínimo de dos terceras partes de superficie útil total destinada a vivienda, quedando excluida de este cómputo la superficie de la planta baja.

— Que el edificio tenga una antigüedad superior a diez años.

— Que el edificio se encuentre adecuado urbanísticamente y sin limitaciones para la obtención de licencia municipal.

— Que el edificio no se encuentre en estado de ruina, demolido parcialmente o vaciado en su interior.

— Disponer de la correspondiente licencia municipal para la obra, cuando proceda.

En las subvenciones destinadas a la restauración de fachadas se deberán cumplir, además, las siguientes condiciones:

— Se dispondrá de un tratamiento unitario de los elementos de fachada (ventanas, balcones, cierres...). No se concederá la subvención en caso de que alguno de los elementos citados sea de color o composición diferente a los demás de la fachada, a no ser que el proyecto presentado para la petición de licencia prevea la sustitución de estos y la uniformización de las condiciones estéticas de la fachada.

— No contravendrá la ordenanza municipal reguladora de las condiciones estéticas de las fachadas y cubiertas de las edificaciones.

— No presentará instalaciones no autorizadas como antenas, rótulos, calderas de gas u otras, ni en la fachada ni en los balcones por encima de la barandilla. Por los/as técnicos/as informantes y la Comisión de Territorio se analizará si el elemento discordante cuenta o no con licencia, y si es susceptible o no de legalización.

— No se subvencionarán las obras en fachadas de patios de ventilación u otros patios interiores de las edificaciones.

En las subvenciones destinadas a la rehabilitación de cubiertas, así como las correspondientes a las instalaciones de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia, también se deberá cumplir la ordenanza municipal reguladora de las condiciones estéticas de las fachadas y cubiertas de las edificaciones.

En las subvenciones destinadas a las instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo en edificios residenciales, se deberá cumplir la ordenanza municipal reguladora de la instalación de sistemas para la obtención de energía solar.

5. Las correspondientes convocatorias concretarán la forma de acreditar los requisitos, en cumplimiento del artículo 23.2, letra e) de la LGS, a cuyo efecto indicarán los documentos e informaciones que han de acompañarse a las solicitudes.

6. Una vez solicitada y concedida una subvención, no se podrá volver a solicitar nueva subvención por la misma obra subvencionada hasta transcurridos diez años de la fecha de Resolución de concesión de aquélla.

Artículo 3. Forma y plazo en que deben presentarse las solicitudes.

Las solicitudes de subvenciones se suscribirán por las personas interesadas directamente o las que acrediten su representación por cualquier medio válido en derecho. En las correspondientes convocatorias se establecerán los modelos pertinentes de solicitud.

El plazo de presentación de solicitudes será el que, en cada caso, se establezca en las bases de la convocatoria.

Artículo 4. Procedimiento de concesión.

El procedimiento de concesión de la subvención será el de concesión directa con régimen de evaluación individualizada.

EK\CV GAO-I-2024-04807

Prozedurari ofizioz ekingo zaio dagokion deialdiaren bidez; deialdiak DLOren 23.2 artikuluak ezarritako edukia izango du, aldez aurretik lege horren 34.1 artikuluak aipatzen duen gastu onarpenaren kalte gabe.

Dirulaguntzak emateko araubide honetan, baimendutako kreditua agortu ondoren erantzun gabeko eskabideak badaude, eta organo eskudunak hala erabakitzen badu, dirulaguntzak egozten zaizkion aurrekontu-partida handitu ahal izango da ebatzi gabeko dirulaguntzei erantzuteko.

Edozelan ere, deialdi batean krediturik ez egoteagatik ebatzi ezin izan diren dirulaguntza eskabideak hurrengo deialdian sar daitezke; kasu horretan lehentasuna edukiko lukete tramitatzerakoan.

5. artikulua. Dirulaguntzak emateko irizpideak.

Dirulaguntzak emateko prozedura honetan, espedienteak aurkeztu ahala tramitatzen eta ebazten joango dira (deialdian aurreikusitako epearen barruan) horretarako aurrekontu-kreditua dagoen bitartean; eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituzten eskatzaileei emango zaie dirulaguntza eta bakoitzari emango zaion zenbatekoa oinarri hauen 7. artikuluak aipatzen dituen irizpideak aplikatzetik ateratzen dena izango da.

6. artikulua. Deitutako dirulaguntzen gehieneko zenbatekoa edo zenbateko zenbatetsia.

Kasuan kasuko deialdietan, iragarritako dirulaguntzen zenbatekoa adieraziko da, betiere dirulaguntzak egotzi behar zaizkien kredituen muga kontuan hartuta. Kreditu horiek gehieneko zenbatekoak izango dira.

DLOEren 56. artikuluaren babesean espedientea aldez aurretik izapidetuz gero, deialdian agertzen den gehieneko zenbatekoa zenbatetsia izango da, eta berariaz adierazi beharko da dirulaguntzak emateko kreditu egokia eta nahikoa egon behar dela dirulaguntza emateko ebazpena ematen den unean.

7. artikulua. Dirulaguntzaren banakako zenbatekoa edo hura zehazteko irizpideak.

Deitutako zenbatekoaren barruan eskatzaile bakoitzari eman dakiokeen dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa deialdi bakoitzean ezarritakoa izango da, eta ezin izango du inoiz ere gainditu hautatutako jardueraren, proiektuaren edo programaren kostua.

8. artikulua. Dirulaguntza emateko prozedura antolatzeko, bideratzeko eta ebazteko organo eskudunak.

Dirulaguntza antolatu, bideratu eta ebazteko organo eskudunak Mendaroko Udalaren dirulaguntzak emateari buruzko araudian aurreikusitakoak izango dira.

9. artikulua. Ebazpena jakinarazteko edukia eta epea.

Ebazpenak, oinarri arautzaileak eta deialdiaren baldintzak betetzen direla arrazoitzeko, dirulaguntzaren onuraduna eta zenbatekoa adierazi beharko ditu.

Prozedura ebazteko eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da, dirulaguntza eskatzen den egunetik zenbatzen hasita. DLOren 25.5 artikuluaren arabera, gehieneko epea igaro eta ebazpena jakinarazi ez bada, interesdunei zilegi zaie dirulaguntza emateko eskaera administrazio-isiltasunez ezetsitzat jotzea.

10. artikulua. Emandako dirulaguntzen publizitatea.

Emandako dirulaguntzen publizitatea udaletxeko iragarki-oholean egingo da, hiruhileko natural bakoitzaren hurrengo hilabetean, aldi horretan emandako dirulaguntza guztiak barne, eta honako datu hauek jasoko ditu: deialdiaren datuak, programa eta zer aurrekontu-kredituri egozten zaizkion, onuraduna, emandako

El procedimiento se iniciará de oficio mediante la correspondiente convocatoria que tendrá el contenido establecido en el artículo 23.2 LGS, sin perjuicio de la previa aprobación del gasto a que se refiere el artículo 34.1 de la ley.

En este régimen de concesión de subvenciones, si una vez agotado el crédito autorizado existen solicitudes sin atender, y en el caso de que así se acuerde por el órgano competente, se podrá ampliar la partida presupuestaria a la que están imputadas las subvenciones para atender las no resueltas.

De todas formas, las solicitudes de subvención que no hayan podido ser resueltas en una convocatoria por inexistencia de crédito, podrán trasladarse a la siguiente, gozando de prioridad en su tramitación.

Artículo 5. Criterios de otorgamiento de las subvenciones.

En este procedimiento de concesión de subvenciones, los expedientes serán tramitados y resueltos conforme se vayan presentando (dentro del plazo previsto en la convocatoria) y en tanto se disponga de crédito presupuestario para ello, otorgándose la subvención a las personas solicitantes que cumplan los requisitos para su concesión y por los importes resultantes de la aplicación de los criterios señalados en el artículo 7 de estas bases.

Artículo 6. Cuantía máxima o estimada de las subvenciones convocadas.

En las respectivas convocatorias se indicará la cuantía de las subvenciones convocadas, siempre teniendo en cuenta el límite de los créditos a los que han de imputarse las subvenciones, que tendrán el carácter de cuantía máxima.

En el caso de la tramitación anticipada del expediente al amparo del artículo 56 del RLGS, la cuantía total máxima que figure en la convocatoria tendrá carácter estimado debiendo hacerse constar expresamente en la misma que la concesión de las subvenciones queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión.

Artículo 7. Cuantía individualizada de la subvención o criterios para su determinación.

El importe máximo de la subvención que puede otorgarse a cada solicitante, dentro de la cuantía convocada, será el que se establece en cada convocatoria y nunca podrá superar el costo de la actividad, proyecto o programa seleccionado.

Artículo 8. Órganos competentes para la ordenación, instrucción y resolución del procedimiento de concesión de la subvención.

Los órganos competentes para la ordenación, instrucción y resolución de la subvención son los que se establecen en la Normativa sobre concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Mendaro.

Artículo 9. Contenido y plazo en que será notificada la resolución.

La resolución, que hará referencia a efectos de motivación al cumplimiento de las bases reguladoras y de las condiciones de la convocatoria, deberá expresar la persona beneficiaria a la que se otorga la subvención y su cuantía.

El plazo máximo para la resolución y notificación del procedimiento será de seis meses desde la fecha de solicitud de la subvención. De acuerdo con el artículo 25.5 LGS, el vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legitima a las personas interesadas para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de la subvención.

Artículo 10. Publicidad de las subvenciones concedidas.

La publicidad de las subvenciones concedidas se realizará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, durante el mes siguiente a cada trimestre natural incluyendo todas las subvenciones concedidas durante dicho periodo y contendrá datos de la convocatoria, el programa y crédito presupuestario al que se im-

EK\CV GAO-I-2024-04807

zenbatekoa eta dirulaguntzaren helburua edo helburuak. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarki-taulan argitaratzeko agintzen duen ebazpenaren laburpena argitaratu ondoren emango zaie hasiera argitalpenei.

11. artikulua. Onuradunak emandako dirulaguntzaren zabalkundea.

Dirulaguntzen izaera berezia dela eta –dagoeneko gauzatuta dauden jardueretarako ematen direnak–, onuradunak ez du dirulaguntzaren publizitatea egin beharko.

12. artikulua. Diruz lagun daitezkeen gastuak.

DLOren 31. artikuluko aurreikuspenen babesean, diruz lagundu daitezkeen gastutzat hartuko dira dagozkien deialdietan zehatz-mehatz adierazitakoak.

13. artikulua. Justifikatzeko epea.

Egindako jarduerei ematen zaien dirulaguntza denez, diruz lagun daitekeen jarduera bete dela eta funtsak aplikatu direla justifikatzeko, dirulaguntzaren eskabidearekin batera aurkeztu beharko da dagokion deialdian ezartzen den dokumentazioa.

Ezinbestekoa izango da hartzekodunei egindako gastua ordaindu zaiela egiaztatzea.

14. artikulua. Egin beharreko ordainketak.

Justifikazioa aurkeztea eta DLOEren 84. artikuluan ezarritakoaren arabera ados dagoela egiaztatzea ezinbesteko baldintza izango da dirulaguntza eman ahal izateko eta onuradunari betebeharra aitortu eta ordaintzeko.

15. artikulua. Bateragarritasuna edo bateragarritasun eza helburu berbererako emandako beste dirulaguntza, laguntza, diru-sarrera edo baliabide batzuekin, edozein administraziotik edo erakunde publikoetatik zein pribatuetatik etorri, erakunde nazionaletatik, Europako Batasunetik edo nazioarteko erakundeetatik etorri.

Dirulaguntzak bateragarriak izango dira helburu berbererako emandako beste dirulaguntza, laguntza, diru-sarrera edo baliabide batzuekin, edozein administraziotik edo erakunde publikotik zein pribatutik etorri, erakunde nazionaletatik, Europako Batasunetik edo nazioarteko erakundeetatik etorri, baldin eta duen kostutik gorakoak ez badira, eta beste dirulaguntza horien araudiak horren inguruan ezar dezakeenaren kaltetan gabe.

Oinarri hauen arabera emandako dirulaguntzekin bateragarria den dirulaguntza jaso dezakeen onuradunak, modu frogagarrian adierazi beharko dio dirulaguntza hau eman dion organoari.

16. artikulua. Dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzetan egon daitezkeen ez betetzeak mailakatzeko irizpideak, horrelakoetan onuradunak azkenean jasoko lukeen zenbatekoa zehaztu ahal izateko, edo hala balitz kasua, itzuli beharko lukeen zenbatekoa zehazteko.

Dirulaguntza kobratu ondoren, Administrazioko zerbitzuen aldetik egiaztapen bat edo finantza-kontrol bat egin eta egindako gastu guztiak edo gastuen zati bat ez dela ordaindu agerian geratuko balitz, hartzekodunen aldetik galdagarriak diren gastuak, dirua itzul-tzeko agindua emango da egokitasunaren printzipioa erabilita; hartara, ordaindu gabe geratu diren gastuen proportzio berean hartuko da itzulgarritzat emandako dirulaguntza.

17. artikulua. Administrazioko arau-hausteak eta zehapenak dirulaguntzen alorrean. Zehapen edo zigor prozedura.

Gai horri dagokionez, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorrean eta Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren Erregelamenduan xedatutakoa beteko da, baita Mendaroko Udalak emandako araudia ere.

puten, persona beneficiaria, cantidad concedida y finalidad o finalidades de la subvención. Se dará inicio a las publicaciones una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el extracto de la resolución por la que se ordena la publicación en el Tablón de Anuncios.

Artículo 11. Difusión de la subvención concedida por la persona beneficiaria.

Dado el especial carácter de éstas las subvenciones –que se otorgan a actividades ya ejecutadas–, no se exigirá la publicidad de la subvención por parte de la persona beneficiaria.

Artículo 12. Gastos subvencionables.

Al amparo de las previsiones del artículo 31 LGS se considerarán gastos subvencionables los estrictamente expresados en las correspondientes convocatorias.

Artículo 13. Plazo de justificación.

Al tratarse de una subvención que se otorga a actuaciones ya realizadas, la justificación del cumplimiento de la actividad subvencionable y de la aplicación de los fondos se realizará junto con la solicitud de la subvención, mediante la presentación de la documentación que se establezca en la correspondiente convocatoria.

Será requisito necesario acreditar el pago a los acreedores por razón del gasto realizado.

Artículo 14. Pagos a realizar.

La presentación de la justificación y su comprobación de conformidad en los términos establecidos en el artículo 84 del RLGS, será condición indispensable para que pueda procederse a la concesión de la subvención y al reconocimiento de la obligación a favor de la persona beneficiaria y a su pago.

Artículo 15. Compatibilidad o incompatibilidad con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

Las subvenciones serán compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales siempre que no se rebase el costo de la misma, sin perjuicio de lo que al respecto pudiera establecer la normativa reguladora de las otras subvenciones concurrentes.

La persona beneficiaria que obtuviere una subvención compatible con las otorgadas al amparo de estas bases deberá comunicarlo de modo fehaciente al órgano concedente.

Artículo 16. Criterios de graduación de los posibles incumplimientos de condiciones impuestas con motivo de la concesión de las subvenciones a efectos de determinar la cantidad que finalmente haya de percibir la persona beneficiaria o o, en su caso, el importe a reintegrar, y deberán responder al principio de proporcionalidad.

Si en la realización de una comprobación o control financiero por los servicios de la Administración se pusiera de manifiesto la falta de pago de todos o parte de los gastos realizados, después de cobrada la subvención, siendo exigibles por los respectivos acreedores, se exigirá el reintegro aplicando el principio de proporcionalidad, a cuyo efecto se considerará reintegrable la subvención en proporción a los gastos impagados.

Artículo 17. Infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones. Procedimiento sancionador.

En esta materia se estará a lo dispuesto en la Ley General de Subvenciones y el Reglamento de la Ley General de Subvenciones, así como a la normativa dictada por el Ayuntamiento de Mendaro.

EK\CV GAO-I-2024-04807

Mendaroko bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak hobetzeko obretarako dirulaguntzak emateko deialdia.

Lehenengoa. Araudi erregulatzailea.

Deialdi honen xede diren dirulaguntzak emateko betetzen den araubidea hauxe da:

— Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.

— 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren Erregelamendua onartzen duena.

— Mendaroko Udalaren dirulaguntzak emateari buruzko araudia, Udal Osoko Bilkurak 2009ko azaroaren 26an onartua eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2009ko abenduaren 30ean argitaratua.

— Deialdi honetako klausulak.

— Modu osagarrian, administrazio-zuzenbideko gainerako legeak aplikatuko dira.

Bigarrena. Dirulaguntzaren objektua.

DLOaren 23.2 artikuluak eta dirulaguntza arautzen duten Oinarriek ezarritakoaren arabera, Udal honek, ondoren adieraziko diren egiteko hauetara zuzendutako dirulaguntzak emateko deialdia egiten du, eskaeraren urtean edo aurrekoan amaitutako obretarako:

— 1. lerroa: Elementu komunei buruzko jarduerak:

a) Irisgarritasuna eraikinetan. Igogailuak, maldak eta plataformak instalatzea eta egokitzea.

b) Fatxadak eraberritzea. Eraikin baten fatxada edo fatxadak jatorrizko egoerara edo egoerara lehengoratzea, konposizio-unitatea aldatu gabe eta egiturazko elementuetan eraginik izan gabe. Diruz lagundu ahal izango dira eraikuntza-soluzioak aldatzea dakarten birgaitze-obrak, fatxadaren jatorrizko baldintzak hobetzea dakartenak. Akabera-elementuak konpontzea, berritzea edo ordeztea ere sartuko da, hala nola entokatzea eta pintura.

c) Teilatuak birgaitzea. Diruz lagunduko da, teilatu guztia aldatzen edo berritzen bada. Jarduketak teilatuaren parte diren elementuen eraikuntzako egoera ona eta txukuntasuna bermatu beharko ditu (antenak bateratzea; tximiniak, sabai-leihoak, erretenak, barandak, zaharkitutako elementuak kentzea...).

d) Eraikinen ikuskaritza teknikoak eskatutako lanak, ikuskaritzak eskatzen dituen lanak berehala, presa handiz edo presaz egin behar izanez gero, eta betiere teknikari kualifikatu batek sinatzen baldin badu.

e) Efizientzia energetikoaren hobekuntza. Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzeko jarduketak, proiektu teknikoa barne. Berokuntzarako edo hozketarako energia eskaria jaisteko jarduketa oro hartuko da eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzeko dirulaguntza jaso dezakeen jarduketatzat, fatxadan, estalkian edo inguratzaileko beste edozein paramentutan eta bizitegi eraikin kolektiboetan, familia bakarreko edo bi familiako etxebizitza bakartuetan edo ilaran lerrokatutako etxebizitzetan egiten bada.

f) Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioak, bizitegi-eraikinetan. Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko eguzki panel fotovoltaikoen instalazio berrietan egiten diren inbertsioak (familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzetan zein etxebizitza eraikin kolektiboetan egiten direnak) hartuko dira diruz laguntzeko modukotzat, Energia elektrikoaren autokontsumoaren baldintza administratiboak, teknikoak eta ekonomikoak arautzen dituen apirilaren 5eko 244/2019 Errege Dekretuak arautzen duen modalitateren batekoak badira.

Convocatoria de la concesión de subvenciones para las obras de mejora de los edificios residenciales y viviendas de Mendaro.

Primero. Normativa reguladora.

La concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria se regula por:

— La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

— El Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

— La Normativa sobre concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Mendaro, aprobada por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2009, y publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 30 de diciembre de 2009.

— Las cláusulas contenidas en la presente convocatoria.

— Supletoriamente, se aplicarán las restantes leyes de derecho administrativo.

Segundo. Objeto de la subvención.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23.2 LGS y en las Bases que regulan la subvención, este Ayuntamiento procede a realizar la convocatoria para la concesión de subvenciones, para las obras finalizadas en el año de la solicitud o el inmediatamente anterior, que hayan tenido objeto:

— Línea 1: Actuaciones relativas a elementos comunes:

a) Accesibilidad a los edificios. Instalación y adecuación de ascensores, rampas y plataformas en inmuebles.

b) Restauración de fachadas. La restauración de la fachada o fachadas de un edificio a sus condiciones o estado original, sin que se produzca la alteración de la unidad compositiva, ni se incida en elementos estructurales. Serán subvencionables las obras de rehabilitación que supongan una modificación de las soluciones constructivas que a su vez deriven en una mejora respecto a las condiciones originales de la fachada. Estará incluidas también la reparación, renovación o sustitución de los elementos de acabado, como revoco y pintura.

c) Rehabilitación de cubiertas. Será subvencionable la sustitución o renovación total de la cubierta. La actuación deberá garantizar el buen estado de los elementos que forman parte de la cubierta (unificación de antenas, arreglo de chimeneas, claraboyas, canalones, barandillas, retirada de elementos obsoletos...).

d) Obras requeridas por la inspección técnica de edificios, siempre que las obras requeridas sean inmediatas, muy urgentes o urgentes, firmado por personal técnico cualificado.

e) Mejora de la eficiencia energética. Mejora de la envolvente térmica, incluido el proyecto técnico. Se considerarán actuaciones subvencionables de mejora de la envolvente térmica del edificio, las actuaciones cuyo objeto sea reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones en fachada, cubierta o cualquier paramento de dicha envolvente, llevadas a cabo en edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, viviendas unifamiliares o bifamiliares aisladas o agrupadas en fila.

f) Instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo en edificios residenciales. Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables las inversiones en nuevas instalaciones de paneles solares fotovoltaicos para la generación de energía eléctrica destinada a autoconsumo tanto en viviendas unifamiliares/bifamiliares como en edificios de vivienda colectiva, y en cualquiera de las modalidades reguladas mediante el RD 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.

EK\CV GAO-I-2024-04807

g) Aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazio zentralizatuak bizitegi-eraikinen komunitateetan. Diruz laguntzeko moduko jardueratzat hartuko dira bizitegi-eraikinetan aerotermia-sistema zentralizatuak jartzea (aire-aire bidezko teknologiak izan ezik), energia-eraginkortasun handiko ekipamendutzat hartzen direnak. Industria, Merkataritza eta Turismo sailburuak 2008ko uztailaren 22an eraikinetako instalazio termikoen erregelamenduari (EITE) buruzko arauak emateko agindua bete beharko dute instalazioek, baita aplikatu beharreko gainontzeko araudia ere.

— 2. lerroa: Elementu pribatiboei buruzko jarduerak:

a) Etxebizitza egokitzea % 33 edo gehiagoko mugikortasun mugatuko edo zentzumenezko desgaitasuna duten pertsonentzat edo 65 urtetik gorakoentzat, (komuna, etxe barruko ateak; argi, ur eta gas sentsoreak, ke-detektagailuak, instalazio espezifikoak).

b) Kanpo arotzeria ordezkatzea: leihoak, balkoiak, begiratokiak, fatxadaren lerrotik kanpo dauden elementuak eta erlaitzak aldatzea. Aldatzean, elementu guztiak aldatu beharko dira. Erabiliko diren materialak eta diseinua lehendik daudenen antzekoak izango dira.

c) Aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazioak. Diruz laguntzeko moduko jardueratzat hartuko dira aerotermia-sistemak jartzea (aire-aire bidezko teknologiak izan ezik), energia-eraginkortasun handiko ekipamendutzat hartzen direnak. Industria, Merkataritza eta Turismo sailburuak 2008ko uztailaren 22an eraikinetako instalazio termikoen erregelamenduari (EITE) buruzko arauak emateko agindua bete beharko dute instalazioek, baita aplikatu beharreko gainontzeko araudia ere.

— 3. lerroa: Alokairuaren sustapena:

a) Etxebizitza hutsen alokairua sustatzea, Alokabide (ASAP) programan egindako bitartekaritza lanaren bidez merkatura atera ahal izateko. Etxebizitza hutsak egokitzeko lanak, gerora alokairuan jarri ahal izateko.

1 eta 2 lerroetan xedatutako laguntzak bateragarriak izango dira. Aldiz, 3. atalean xedatutako laguntzak, 1. atalekoekin bateragarriak izango dira, baina 2. atalekoekin bateraezinak.

1. lerroko fatxadak eta teilatuak zaharberritzeko laguntzak bateragarriak dira eraikinen ikuskapen teknikoak eskatutako obrekin, baina ez da inoiz dirulaguntzarik bikoiztuko.

Dirulaguntzaren kopurua zehazteko xedearekin, diruz laguntzeko moduko gastuak izango dira lanak egikaritzean izandako gastuak eta ordainsari teknikoek sortutako gastuak. Halaber, Balio Erantsiaren gaineko Zerga diruz lagunduko da, baldin eta onuradunak osorik edo zati batean ordaintzen badu eta berreskuratu ezin badu.

Diruz lagunduko dira eskaera egiten den urtean bertan edo aurreko urtean amaitutako obrak eta jarduerak.

Hirugarrena. Dirulaguntzak zein aurrekontu-kredituri egozten zaizkion eta, eskuragarri diren kredituen barruan, deialdi honetako gehieneko dirulaguntzen zenbateko osoa, edo, hori ezean, dirulaguntzen kopuru zenbatetsia.

Dirulaguntza hauek emateko udal aurrekontuaren zenbateko hauek erabiliko dira:

— *Aurrekontuko partida:* 1 0321.780.01.152.20 2024.
Zenbatekoa: 16.000 €.

Laugarrena. Onuradunek dirulaguntza eskuratzeko bete behar dituzten baldintzak.

1. Dirulaguntzen onuradunak izan daitezke dirulaguntza ildo bakoitzarentzat jarraian zehaztutakoak, baldin eta diruz laguntzeko moduko jarduketen ordainketan parte hartzen badute, baldin

g) Instalaciones centralizadas de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia en comunidades de edificios residenciales. Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables la instalación de sistemas de aerotermia centralizadas en los edificios residenciales (exceptuando las tecnologías aire-aire) que tienen la consideración de equipos de elevada eficiencia energética. Las instalaciones deberán cumplir lo estipulado en la Orden de 22 de julio de 2008, de la consejera de Industria, Comercio y Turismo, por la que se dictan normas en relación con el reglamento de Instalaciones térmicas en los Edificios (RITE) y demás normativa que resulte de aplicación.

— Línea 2: Actuaciones relativas a elementos privativos:

a) Adecuación de la vivienda para personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial de igual o más de un 33 % o mayores de 65 años (baño, puertas de paso, sensores de luz, agua y gas, detectores de humo, instalaciones específicas).

b) La sustitución de carpintería exterior, ventanas, balcones, miradores, elementos salientes y cornisas, debiendo efectuarse la sustitución de la totalidad de los elementos. Se realizará con material y diseño similar a los preexistentes.

c) Instalaciones de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia. Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables la instalación de sistemas de aerotermia (exceptuando las tecnologías aire-aire) que tienen la consideración de equipos de elevada eficiencia energética. Las instalaciones deberán cumplir lo estipulado en la Orden de 22 de julio de 2008, de la consejera de Industria, Comercio y Turismo, por la que se dictan normas en relación con el reglamento de Instalaciones térmicas en los Edificios (RITE) y demás normativa que resulte de aplicación.

— Línea 3: Fomento de alquiler.

a) Fomento de alquiler de viviendas vacías para su salida al mercado mediante la intermediación del programa Alokabide (ASAP). Obras que permitan la adecuación de viviendas vacías para su posterior alquiler.

Las ayudas contempladas en las líneas 1 y 2 serán compatibles entre sí. Las ayudas contempladas en el apartado 3 son compatibles con las del apartado 1, y son incompatibles con las del apartado 2.

Las ayudas de la línea 1 correspondientes a la restauración de fachadas y cubiertas son compatibles con las correspondientes a las obras requeridas por la inspección técnica de edificios, pero en ningún caso se duplicará una subvención.

Serán gastos subvencionables al objeto de determinar el importe de la subvención, los gastos de ejecución de las obras y los de honorarios técnicos. Se subvencionará, asimismo, el Impuesto sobre el Valor Añadido, sólo si la persona beneficiaria lo sufraga en parte o en su totalidad y no puede recuperarlo.

Se subvencionarán las obras y actuaciones finalizadas el año de la solicitud o el inmediatamente anterior.

Tercero. Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos disponibles, o, en su defecto, cuantía estimada de las subvenciones.

Se destinará a la concesión de estas subvenciones las siguientes cantidades del presupuesto de la Corporación:

— *Partida presupuestaria:* 1 0321.780.01.152.20 2024.
Importe: 16.000 €.

Cuarto. Requisitos que deberán reunir las personas beneficiarias para la obtención de la subvención.

1. Podrán ser personas o comunidades de propietarios y propietarias beneficiarias de las subvenciones los que se indican, seguidamente, para cada línea de subvención, que partici-

EK\CV GAO-I-2024-04807

eta DLOren 13. artikuluko 2. eta 3. atalek ezartzen dituzten debeku horietako baten eraginpean ez badaude:

a) Elementu komunetan egindako lanetan (1. lerroa), onuradun zuzenak izango dira legez eratutako Jabekideen Erkidegoak, edo eraikinen titularrak, familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzen kasuan. Honako atal honetan xedatutako laguntzen izapideak, bestalde, Jabekideen Erkidegoaren ordezkariak egin beharko ditu; betiere, Jabetza Horizontalaren legean xedatutako modu eta baldintzetan.

Familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzen kasuetako jabeen diru sarrera haztatuek ezingo dute, inondik inora, urteko 35.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea kide bakarrekoa bada, edo 65.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea bi kidekoa edo gehiagokoa bada.

b) Elementu pribatiboetan egindako lanetan (2. lerroa), jabeak, gozatzaileak edo errentariak diren eskatzaileak soilik izan daitezke onuradun; edo bestela, lanak egin beharreko etxebizitzari begira bestelako tituluren bat duten pertsonak. Nolanahi ere, pertsona fisikoak izan beharko dute, eta etxe bizitza horrek euren bizitegi eta ohiko egoitza izan beharko du. Egoera hori, hain zuzen, udal erroldaren bitartez egiaztatu ahal izango da. Gainera, pertsona horien urteko diru sarrera haztatuak ezingo du, inondik inora urteko 35.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea kide bakarrekoa bada, edo 65.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea bi kidekoa edo gehiagokoa bada.

c) Etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko lanetan (3. lerroa), onuraduna izango da lanak egin beharreko etxe bizitzaren jabea, gozamenduna, pertsona fisikoa.

Laguntza horien onuradunek konpromisoa hartu beharko dute zaharberritutako etxebizitza Alokabide (ASAP) programaren bitartez alokairuan jartzeko. Diru-laguntza jasotzen duen etxebizitzak gutxienez 5 urte eman beharko ditu Alokabide programan. Ezingo da laguntza hau jaso baldin eta 3 etxebizitzako edo hortik gorako ondarea badu eta/edo urteko 35.000,00 euro gordinetik gorako diru-sarrerak baditu kide bakar batek osatutako bizikidetza-unitateen kasuan, edo urteko 65.000,00 euro gordinak baditu bi kide edo gehiago badira.

2. Mendaroko Udalarekin izandako zorrengatik premiamendu bidez kobratzeko prozeduretan sartuta daudenei ezin izango zaie dirulaguntzarik eman, harik eta zor horiek benetan ordaindu, kitatu edo bete arte, salbu eta horiek geroratuta, zatituta badaude edo betearazpena etenda badago.

3. Deialdi honetan zehaztutako laguntzak jaso nahi dituzten eraikinetako titularrek EIT (eraikinetako ikuskaritza teknikoa) eginda eta aurkeztuta eduki behar dute laguntza hau jasotzeko eskaera egin aurretik, eraikinaren antzinatasuna dela eta nahitaezkoa bada. EIT aurkeztu beharko da Udalaren sarrera-erregistroan. Aurkezten denetik dirulaguntza eskaera egin arte dagoen gehieneko epea 10 urtekoa da.

Dirulaguntza ukatuko da EITn antzemandako akatsak ezarritako epeetan zuzendu ez direnean. Dirulaguntzaren eskaeran EITn atzemandako berehalako, oso premiazko edo premiazko akatsak konpontzeko behar diren obrak jaso beharko dira.

4. Era berean, ondorengo baldintzak bete beharko dira:

— Eraikinaren azalera erabilgarri osoaren bi heren etxebizitzara bideratuta izatea gutxienez; behe solairuaren azalera zenbaketa horretatik kanpo geratzen da.

— Eraikinak hamar urtetik gorako antzinatasuna izatea.

— Eraikina hirigintzaren aldetik egokia izatea, udal-lizentzia lortzeko mugarik gabe.

pen en el pago de las actuaciones subvencionables, siempre y cuando no se vean afectados por ninguna de las prohibiciones de los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la LGS:

a) En las obras de elementos comunes (línea 1) serán beneficiarias directas las comunidades de propietarios y propietarias legalmente constituidos, o las personas titulares de las edificaciones, en el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares. La tramitación de las ayudas contempladas en el presente apartado deberá efectuarse por quien represente a la comunidad de propietarios y propietarias en los términos establecidos en la ley sobre Propiedad Horizontal.

En el caso de las personas titulares de las viviendas unifamiliares y bifamiliares, sus ingresos anuales ponderados no superarán en ningún caso los 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

b) En las obras de elementos privativos (línea 2) serán personas beneficiarias los solicitantes que sean propietarias, usufructuarias o arrendatarias o que ostenten cualquier otro título de disfrute sobre la vivienda objeto de las obras, en todo caso, persona física, que constituya su residencia y domicilio habitual, circunstancia acreditada a través del padrón municipal, y cuyos ingresos anuales ponderados no superen en ningún caso, los 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

c) En las obras para fomento del alquiler de viviendas vacías (línea 3) será persona beneficiaria la propietaria, usufructuaria, persona física, de la vivienda objeto de las obras.

Las personas beneficiarias de estas ayudas deberán comprometerse a destinar la vivienda rehabilitada, al alquiler a través del Programa Alokabide (ASAP). La vivienda objeto de la subvención, deberá permanecer durante un plazo mínimo de 5 años en el Programa Alokabide. No se podrá optar a esta ayuda si se tiene un patrimonio de 3 viviendas o superior, y/o ingresos superiores a 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

2. No podrán concederse subvenciones a quienes se hallen incursos en procedimientos de cobro por vía de apremio por deudas contraídas con el Ayuntamiento de Mendaro, hasta que dichas deudas sean efectivamente satisfechas y saldadas o cumplidas, salvo que las mismas se encuentren aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida.

3. Los edificios cuyos titulares pretendan acogerse a las subvenciones objeto de la presente convocatoria, deberán haber realizado y presentado la ITE (inspección técnica del edificio), con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente subvención, siempre que sea obligatorio por la antigüedad del edificio. La ITE deberá haber sido presentada en el Registro de Entrada municipal, en un plazo máximo de 10 años anterior a la fecha de presentación de la solicitud de subvención.

Se denegará la subvención cuando no se hayan subsanado en los plazos fijados las deficiencias detectadas en la ITE. La solicitud de subvención deberá contener las obras necesarias para subsanar las deficiencias de carácter inmediato, muy urgentes o urgentes detectadas en la ITE.

4. Asimismo, se deberán reunir los siguientes requisitos:

— Que el edificio disponga de un mínimo de dos terceras partes de superficie útil total destinada a vivienda, quedando excluida de este cómputo la superficie de la planta baja.

— Que el edificio tenga una antigüedad superior a diez años.

— Que el edificio se encuentre adecuado urbanísticamente y sin limitaciones para la obtención de licencia municipal.

— Eraikina aurri-egoeran, zati batean eraitsita edo barruan hustuta ez egotea.

— Obrarako udal-lizentzia izatea, hala dagokionean.

Fatxadak zaharberritzeko dirulaguntzetan, gainera, baldintza hauek bete beharko dira:

— Fatxadako elementuei tratamendu bateratua emango zaie (leihoak, balkoiak, itxiturak...). Ez da dirulaguntza emango aipatutako elementuren bat fatxadako beste elementuez bestelako kolore edo osaerakoa ez bada, lizentzia eskatzeko aurkeztutako proiektuak elementu horiek ordezkatzea eta fatxadaren baldintza estetikoak uniforme bihurtzea aurreikusten duenean izan ezik.

— Ez du urratuko eraikinen fatxaden eta estalkien baldintza estetikoak arautzen dituen udal-ordenantza.

— Ez du baimenik gabeko instalaziorik izango, hala nola antenak, errotuluak, gas-galdarak edo bestelakoak, ez fatxadan, ezta balkoietan ere, barandaren gainetik. Teknikari informatzaileek aztertuko dute ea elementu diskordanteak lizentziarik duen ala ez, eta ea legeztatu daitekeen ala ez.

— Ez dira diruz lagunduko aireztapen-patioetako edo eraikinen barruko beste patio batzuetako fatxadetako obrak.

Teilatuak birgaitzeko dirulaguntzen kasuetan, eta aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazioenetan eraikinen fatxaden eta estalkien baldintza estetikoak arautzen dituen udal-ordenantza beteko da baita ere.

Bizitegi eraikinetan autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioei dagozkien dirulaguntzetan, eguzki-energia lortzeko sistemak instalatzea arautzen duen udal ordenantza bete beharko da.

5. Dirulaguntza bat eskatu eta onartu ondoren, ezingo da diruz lagundutako obra bererako beste dirulaguntzarik eskatu, hura emateko ebazpenaren datatik hamar urte igaro arte.

Bosgarrena. Beste dirulaguntza batzuekiko bateragarritasuna edo bateraezintasuna.

Dirulaguntza hauek bateragarriak izango dira xede bererako emandako beste dirulaguntza, laguntza, diru-sarrera edo baliabide batzuekin, edozein administraziok edo erakunde publikok zein pribatuk emandakoekin, erakunde nazionaletakoak; Europar Batasunekoak edo nazioarteko erakundeenak izanda ere; baldin eta diruz lagundutako jardueraren kostua gainditzen ez bada, dirulaguntza horiek arautzen dituen araudiak ezar dezakeenari kalterik egin gabe.

Seigarrena. Prozeduraren instrukziorako eta ebazpenerako organo eskudunak.

Alkatetzaren ebazpena baino lehen, dirulaguntzak emateko dagokien zerbitzu teknikoen aldeko txostena beharko da.

Zazpigarrena. Eskaerak aurkezteko modua eta epea.

Dirulaguntza eskaerak izenpetuko dituztenak interesatuak beraiek izango dira, edo, beraiek izan ezean, zuzenbidean balio duen beste edozein baliabide erabilita, haien ordezkapena egiaztatzen duten pertsonak. Eskaerak 2024ko azaroaren 15a baino lehen aurkeztu beharko dira.

Dokumentazioa honako leku hauetan aurkeztu ahal izango da:

— Aurrez aurre, Herritarren Zerbitzurako Bulegoa, (Udaletxearen beheko solairuan).

— Que el edificio no se encuentre en estado de ruina, demolido parcialmente o vaciado en su interior.

— Disponer de la correspondiente licencia municipal para la obra, cuando proceda.

En las subvenciones destinadas a la restauración de fachadas se deberán cumplir, además, las siguientes condiciones:

— Se dispondrá de un tratamiento unitario de los elementos de fachada (ventanas, balcones, cierres...). No se concederá la subvención en caso de que alguno de los elementos citados sea de color o composición diferente a los demás de la fachada, a no ser que el proyecto presentado para la petición de licencia prevea la sustitución de estos y la uniformización de las condiciones estéticas de la fachada.

— No contravendrá la ordenanza municipal reguladora de las condiciones estéticas de las fachadas y cubiertas de las edificaciones.

— No presentará instalaciones no autorizadas como antenas, rótulos, calderas de gas u otras, ni en la fachada ni en los balcones por encima de la barandilla. El personal técnico informante analizará si el elemento discordante cuenta o no con licencia, y si es susceptible o no de legalización.

— No se subvencionarán las obras en fachadas de patios de ventilación u otros patios interiores de las edificaciones.

En las subvenciones destinadas a la rehabilitación de cubiertas y a las instalaciones de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia, también se deberá cumplir la ordenanza municipal reguladora de las condiciones estéticas de las fachadas y cubiertas de las edificaciones.

En las subvenciones destinadas a las instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo en edificios residenciales, se deberá cumplir la ordenanza municipal reguladora de la instalación de sistemas para la obtención de energía solar.

5. Una vez solicitada y concedida una subvención, no se podrá volver a solicitar nueva subvención por la misma obra subvencionada hasta transcurridos diez años de la fecha de Resolución de concesión de aquélla.

Quinto. Compatibilidad o incompatibilidad con otras subvenciones.

Estas subvenciones serán compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales o de la Unión Europea o de organismos internacionales siempre que no se rebase el costo de la actividad subvencionada, sin perjuicio de lo que pudiera establecer la normativa reguladora de dichas subvenciones o ayudas.

Sexto. Órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento.

Previamente a la Resolución de Alcaldía, la concesión deberá obtener el informe favorable de los servicios técnicos correspondientes.

Séptimo. Forma y plazo en que deben presentarse las solicitudes.

Las solicitudes de subvenciones se suscribirán por las personas interesadas directamente o por las que acrediten su representación por cualquier medio válido en derecho. Deberán ser presentadas antes del 15 de noviembre de 2024.

La documentación se podrá presentar en cualquiera de los siguientes lugares:

— Presencialmente en la Oficina de Servicio a la Ciudadanía (planta baja del Ayuntamiento).

EK\CV GAO-I-2024-04807

— Elektronikoki, udal webgunetik: www.mendaro.eus. Tramitea elektronikoki egiteko ziurtagiri digital bat (B@kQ, NAN elektronikoa, Izenpe txartela, etab.) edukitzea beharrezkoa da.

Horrez gain, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan adierazitako edozein bide erabiliz. Correoseko bulegoetan aurkezten diren eskabideak Mendaroko Udalari zuzenduko zaizkio, kartazal irekian, postetxeko funtzionarioak data eta zigilua jar diezaion eskabidea aurkezteko epearen barruan egin direla egiaztatu aurretik. Horixe da modu bakarra eskabideak postetxearen bulegoan entregatu diren egun berberean Udal Erregistroan sartu direla erakusteko.

Zortzigarrena. Ebazteko eta jakinarazteko epea.

Prozedura ebazteko eta jakinarazteko gehieneko epea, eskaera egiten den egunetik zenbatuta, sei hilabetekoa izango da.

Bederatzigarrena. Dirulaguntza eskaerarekin batera ekarri behar diren dokumentuak eta argibideak.

Honako dokumentazio hau izan behar du dirulaguntza eskuratzeko eskabideak:

a) Eraikinetan hobekuntza lanak egiteko eskaera-orria behar bezala beteta; udal webgunean (www.mendaro.eus) eskuratu daiteke.

b) Jabeen Erkidegoaren Identifikazio Fiskaleko Zenbakia (IFZ) edo jabearen NANa.

c) Erkidegoko idazkariak edo idazkari administratzaileak egindako dokumentua, dirulaguntzaren eskaera izenpetu duen pertsona Jabeen Erkidegoko lehendakaria dela dioen agiria; eredua udal webgunean (www.mendaro.eus) eskura daiteke.

d) Erkidegoko idazkariak edo idazkari-administratzaileak egindako ziurtagiria, diruz laguntzeko eskatu den obra horiek egiteko Erkidegoak baietza eman duela dioen agiria; eredua udalaren webgunean (www.mendaro.eus) eskuratu daiteke.

e) Eskatzailea zerga-betebeharretan egunean dagoela esaten duen ziurtagiria, horretan eskumena duen Ogasun Sailak luzatutakoa.

f) Eskatzaileak Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiak emana.

g) Hala dagokionean, Jabetza Erregistroko indizeen-zerbitzuak emandako ziurtagiria, jabetzan 3 etxebizitza edo gehiago ez izatearen baldintza betetzen dela egiaztatzen duena.

h) Hala dagokionean, 18 urtetik gorako bizikidetza-unitateko kide guztien azken errenta-aitorpena, mugaeguneratutako azken ekitaldi fiskalari dagokiona, eskabidea aurkezten den unean.

Errenta-aitorpena egin ezean, hura aurkeztetik salbuetsita egotearen ziurtagiria eta mugaeguneratutako azken ekitaldi fiskaleko diru-sarrerak justifikatzeko dokumentazioa, eskabidea aurkezten den unean. Diru-sarrerarik ez badu, horren aitorpena.

i) Jabeen Erkidegoak duen Bankuko kontuaren titulartasuna egiaztatzeko agiria, dirulaguntza hor ordaindu ahal izateko. Agiri hauetako edozein izango da baliozkoa: banku-laburpena, aurrezki-libreta edo banketxeak emandako ziurtagiria.

j) Egindako obren fakturak eta ordainagiriak.

k) Dirulaguntza jaso dezakeen gastuaren zenbatekoa 40.000 eurotik gorakoa bada, eskatzaileak lanak egiteko konpromisoa hartu aurretik gutxienez hiru hornitzaileren eskaintzak eskatu be-

— Electrónicamente, a través de la página web municipal, www.mendaro.eus. Para realizar el trámite electrónicamente es necesario disponer de un certificado digital (B@kQ, DNI electrónico, tarjeta de Izenpe, etc.).

Adicionalmente, por cualquiera de los medios señalados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las instancias presentadas en las Oficinas de Correos se dirigirán al Ayuntamiento de Mendaro, en sobre abierto para ser fechadas y selladas por el funcionario o la funcionaria de Correos antes de ser certificadas dentro del plazo de presentación de instancias. Sólo en este caso se entenderá que las instancias han tenido entrada en el Registro del Ayuntamiento en la fecha en que fueron entregadas en la Oficina de Correos.

Octavo. Plazo de resolución y notificación.

El plazo máximo para la resolución y su notificación será de seis meses desde la fecha de presentación de solicitudes.

Noveno. Documentos e informaciones que deben acompañarse a la petición de subvención.

La solicitud para la obtención de la subvención deberá contener la siguiente documentación:

a) Solicitud de subvención para la realización de obras de mejora en edificios debidamente cumplimentada, según modelo disponible en la web municipal (www.mendaro.eus).

b) Fotocopia del Documento de Identificación Fiscal (NIF) de la Comunidad de Propietarios/as o el DNI de la persona titular.

c) Documento expedido por la persona que ostente la condición de secretario/a o secretario/a Administrador/a de la Comunidad, en el que conste que la persona que suscribe la solicitud ostenta la condición de Presidente/a de la Comunidad de propietarios/as modelo disponible en la web municipal, www.mendaro.eus.

d) Documento expedido por la persona que ostente la condición de secretario/a o secretario/a Administrador/a de la Comunidad, en el que conste el acuerdo de conformidad de la Comunidad con la ejecución de las obras para las que se solicita la subvención modelo disponible en la web municipal, www.mendaro.eus o copia del acta de la Junta de propietarios/as.

e) Certificación acreditativa emitida por la Hacienda competente de que la persona solicitante se encuentra al corriente en sus obligaciones tributarias.

f) Certificación acreditativa emitida por la Tesorería General de la Seguridad Social de que la persona solicitante se encuentra al corriente en sus obligaciones con la Seguridad Social.

g) Cuando proceda, certificado expedido por el servicio de índices del Registro de la Propiedad acreditativo del cumplimiento del requisito de carencia de 3 viviendas o más en propiedad.

h) Cuando proceda, última declaración de renta de todos los miembros de la unidad convivencial mayores de 18 años correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de la solicitud.

En caso de no realizar la declaración de la renta, certificado de estar exento de presentación de la misma y documentación justificativa de los ingresos correspondientes al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de la solicitud. En caso de carecer de ingresos, declaración en tal sentido.

i) Documento justificativo de la titularidad de la cuenta bancaria de la Comunidad de Propietarios/as donde realizar el pago de la subvención. Será válido, cualquiera de los siguientes documentos: extracto bancario, libreta o certificado expedido por la entidad bancaria.

j) Facturas y justificantes de gasto de las obras realizadas.

k) Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 40.000 euros, la persona beneficiaria deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter

EK\CV GAO-I-2024-04807

harko ditu, salbu eta lanen ezaugarri bereziak direla-eta merkatuan ez badago egin ditzakeen nahikoa entitaterik edo salbu eta lanak egiteko kontratua dirulaguntzen deialdia argitaratu aurretik sinatu bada. Justifikazioarekin batera aurkeztu beharko dira, edo, bestela, dirulaguntza eskaerarekin batera, eta haien arteko aukeraketa efizientzia eta ekonomia irizpideei jarraikiz egingo da, eta, baldin eta proposamen ekonomikorik onena aukeratzen ez bada, berariaz justifikatuko, memoria baten bidez.

l) Obra-amaierako ziurtagiria, obraren zuzendari teknikoak izenpetua, proiektu teknikoa derrigorrean beharrezkoa den kasuetan. Gainerako kasuetan, eta baliabide lagungarrien proiektuetan ez da beharrezkoa izango obra-amaierako ziurtagiria aurkezterik.

Dirulaguntza eskuratzeko obra-amaierako dokumentazioa aurkeztu behar den kasuetan, aurkeztu den obra-amaierako dokumentazio horri buruzko udal zerbitzu teknikoen aldeko txostena eduki behar da. Dirulaguntza ukatu egingo da egindako obra emandako lizentziarekin bat ez datorrela ikusiz gero eta legeztatzeko modukoa ez bada.

m) Argazkiak, bai obra aurreko egoerarenak, baita obraren ostekoak ere.

n) EIT (Eraikuntzen Ikuskaritza Teknikoa) dokumentua, .xml fitxategian eta .pdf formatuan, antzinatasunagatik nahitaezkoa den eraikinetan.

o) Efizientzia energetikoa hobetzeko lanen kasuan (proiektua barne), eraikinaren Efizientzia Energetikoaren Ziurtagiria, diruz laguntzeko eskatzen den jarduketaren aurrekoa eta ondorengoa, eta jarduketak egin aurretik eta ostean berau Euskadiko Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagirien Erregistroan inskribatu izanaren frogagiria.

p) Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioen kasuan, Instalazio berriaren proiektua deskribatzeko txosten tekniko-ekonomikoa, gaitutako teknikaria tituludunak idatzia eta sinatua, jarraian zehaztutakoa jasoko duena:

— Instalazio berriaren aurreko egoera, kokalekua eta koordenatuak.

— Lortutako egoera.

— Sorkuntza elementu eta sistemen deskripzioa; instalazioaren potentzia; konfigurazioa, errendimenduaren kalkulua, PVGIS Informazio Geografiko Fotovoltaikoko Sisteman oinarrituta eta % 14ko galera estandarrak kontuan izanda.

— Martxan jarritako ekipamendua: modulu fotovoltaikoen kopurua eta potentzia unitarioa; elektrizitatea ekoizteko ekipamenduen marka, modeloa eta teknologia mota; inbertsoreen kopurua eta potentzia unitarioa eta ezaugarri tekniko espezifikoak.

— Biltegiratze elementu eta sistemen deskripzioa, horrelakorik balego, baita kontrol sistema eta metodologiarena ere.

— Sorkuntza elementuen fitxa teknikoaren kopia.

— Instalazioaren abiarazteko erantzukizunpeko adierazpena, Eusko Jaurlaritzako ekonomiaren garapen, jasangarritasun eta ingurumen sailean erregistratuta.

q) % 33 edo gehiagoko mugikortasun mugatuko edo zentzumenezko desgaitasuna duten edo 65 urtetik gorako pertsonak bizi diren etxebizitzak egokitzeko lanak egin behar badira, egoera horien eta adinaren (NAN) egiaztagiriak.

r) Kanpoko arotz lanak ordezkatu behar badira, jartzen den arotzeriaren memoria (ezinbestean, arotzeria mota eta jartzen den beiraren lodiera mota, baita kamerarena ere), berritzen den leiho bakoitzaren neurriak, ezarritako beira justifikatzeko pegatinak eta leihoek CE marka dutela egiaztatzeko etiketak.

previo a la contracción del compromiso para la ejecución de la obra, salvo que por las especiales características de las obras no exista en el mercado suficiente número de entidades que las realicen, o salvo que el contrato para la ejecución de la obra se hubiera firmado con anterioridad a la publicación de la convocatoria de las ayudas. La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de la subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

l) Certificado Final de Obra, suscrito por el/la técnico/a director/a de la misma, en los casos que sea preceptivo el proyecto técnico. En los proyectos de medios auxiliares y en los restantes casos no será necesaria la presentación del certificado de fin de obra.

En los supuestos de presentación de documentación de fin de obra para obtener la subvención deberán tener informe favorable de los servicios técnicos municipales a la documentación de fin de obra presentada. Se denegará la subvención si se estima que la obra realizada no se ajusta a la licencia concedida y no es susceptible de legalización.

m) Fotografías del estado inicial y final.

n) Documento de la Inspección Técnica del Edificio (ITE), en archivo .xml y formato .pdf, en los edificios en los que por antigüedad sea de obligado cumplimiento.

o) En el caso de obras de mejora de eficiencia energética (incluso proyecto), Certificados de Eficiencia Energética del edificio previo a la actuación subvencionable y posterior, así como el justificante de su inscripción, antes y después de la ejecución de las actuaciones, en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética del País Vasco.

p) En el caso de las instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo, una memoria descriptiva técnico-económica del proyecto de la nueva instalación, redactado y firmado por persona técnica titulada competente, que tendrá el siguiente alcance:

— Situación anterior con indicación del emplazamiento y coordenadas.

— Situación que se ha conseguido.

— Descripción de los elementos y sistemas de generación; potencia de la instalación; configuración, cálculo del rendimiento (según la base del Sistema de Información Geográfica de Irradiación Fotovoltaica (PVGIS) y considerando pérdidas estándar del 14 %).

— Equipamiento: n.º de módulos fotovoltaicos y su potencia unitaria. Marca y modelo y tipo de tecnología de los equipos de producción eléctrica. Número y potencia unitaria de los inversores y características técnicas específicas.

— Descripción de los elementos y sistemas de almacenamiento, si los hay; además de los sistemas y metodología de control.

— Copia de la ficha técnica de los elementos generadores.

— Declaración responsable para la puesta en servicio de la instalación, registrada en el departamento de desarrollo económico, sostenibilidad y medio ambiente del Gobierno Vasco.

q) En el caso de obras de accesibilidad en viviendas para personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial de igual más de un 33 % y/o mayores de 65 años, certificados acreditativos de dichas situaciones y de edad (DNI).

r) En caso de sustitución de carpinterías exteriores, memoria de la carpintería colocada (imprescindible tipo de carpintería y tipo de espesores de los vidrios colocados, así como de la cámara), medidas de cada una de las ventanas renovadas, pegatinas justificativas de los vidrios instalados y etiquetas justificativas del marcado CE de las ventanas instaladas.

EK\CV GAO-I-2024-04807

s) Aerotermia bidezko klimatizazioa edota ur bero sanitarioaren instalazioen kasuan: dokumentazio teknikoa, gutxienez honakoak jasoko dituena:

— Fabrikatzailea.

— Marka eta modeloa.

— Instalazioaren potentzia (kW).

— Urtaroko batez besteko errendimendua (SPF), ekipoaren fabrikatzailearen zehaztapen teknikoen bidez egiaztatua.

— Klimatizazioaren azalera (m²).

— Instalazioaren eta hura osatzen duten elementu nagusien koloretako argazkiak.

— Sorkuntza termikoko ekipoaren fabrikatzailearen zehaztapen teknikoak.

— Instalazioaren aurrekontu xehatua, materialaren kostua eta eskulana bereizita.

— Jarduketak behar bezala egin direla justifikatzeko txostena, proiektuaren egile den teknikari tituludun eskudunak edo, halakorik ezean, obra-zuzendaritzak edo, hala badagokio, enpresa instalatzaileak sinatutakoa.

— Nahitaezkoa denean (≥ 5 kW potentzia termiko nominala), sortze-elementuak zerbitzuan jartzeko erantzukizunpeko adierazpena, organo eskudunaren zigiluarekin, EITAren arabera.

t) Alokairua sustatzeko lanen kasuan, Alokabide (ASAP) programan egindako bitartekaritza lanaren bidez etxebizitza alokairuan jartzeko konpromiso fede emailea, 5 urtetarako gutxienez; agiria udal webgunean (www.mendaro.eus) eskura daiteke.

Interesdunek hala aitortzen badute, eta Oinarri hauetan eskatu zaizkien dokumentuetako batzuk Mendaroko Udalaren esku baldin badaude, eta Udala horren jakitun baldin bada, ez dituzte horiek aurkeztu beharrik izango; horretarako, agiriok zein egun eta Sailetan aurkeztu diren adierazi beharko da.

Mendaroko Udalak, Nisaeren nodoaren bidez, Administrazioaren esku dauden interesdunen datuak egiaztatu eta kontsultatu ahal izango ditu, baita dirulaguntza honen administrazio-izapideak egiteko eskatzen den beste edozein ere. Horregatik, elkarreragileak izan daitezkeen datuak eskatzeari utziko zaio, baldin eta interesduna datu horiek erabiltzearen aurka agertzen ez bada; kasu horretan, dagozkion datuak edo dokumentuak aurkeztu beharko ditu.

Administrazio publikoen arteko datu-bitartekaritzaren oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikuluan zehazten da. Artikulu horretan aitortzen da herritarrek eskubidea dutela edozein administraziok egindako dokumentuak, jatorrizko dokumentuak, araudi arautzaile aplikagarriak eskatzen ez dituen datuak edo dokumentuak edo interesdunak lehenago edozein administraziotan aurkeztu dituenak ez aurkezteko.

Era berean, 40/2015 Legearen 155. artikuluak adierazten duena gogora ekarriz, administrazioek elkarri lagundu behar diote datu-trukean, eta herritarrei buruzko datuak, haien esku daudenak, eman behar dituzte.

Hamargarrena. Akatsak zuzentzea eta aurre-ebaluazioa.

Espedientea bideratu duen organoari dagokio egiaztatzea eskaerak deialdi honetan eskatutako baldintza eta betebehar guztiak betetzen dituela eta honen aurreko atalean aipatu den dokumentazioa ekarri dela; organo horrek zuzenketa egitea agindu dezake DLOren 23.5 artikuluaren arabera. Eskatutako dokumentazioa aurkezten ez dutenei edo akatsak zuzentzen ez dituztenei, hamar egun balioduneko gehieneko epe luzaezinean, eskabidean atzera egin dutela ulertuko da.

s) En el caso de las instalaciones de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia, documentación técnica que deberá incluir como mínimo:

— Fabricante.

— Marca y modelo.

— Potencia de la instalación (kW).

— Rendimiento medio estacional (SPF), acreditado mediante las especificaciones técnicas del fabricante del equipo.

— Superficie climatización (m²).

— Fotografías en color de la instalación y de los principales elementos que la componen.

— Especificaciones técnicas del fabricante del equipo de generación térmica.

— Presupuesto detallado de la instalación separando el coste del material y la mano de obra.

— Informe justificativo de la adecuada realización de las actuaciones suscrito por persona técnica titulada competente autora del proyecto o, en su defecto, la Dirección de Obra o, en su caso, la empresa instaladora.

— Cuando sea preceptivo (potencia térmica nominal ≥ 5 kW), declaración responsable de puesta en servicio de elementos de generación con sello del órgano competente de acuerdo con el RITE.

t) En el caso de obras de fomento de alquiler, compromiso fehaciente de poner en alquiler la vivienda mediante la intermediación del programa Alokabide (ASAP) para un plazo mínimo de 5 años, modelo disponible en la web municipal, www.mendaro.eus.

Siempre que las personas interesadas así lo declaren y el Ayuntamiento de Mendaro tenga constancia de que alguno/s de los documentos solicitados en las presentes Bases se encuentran en poder del mismo, quedarán eximidos de presentarlos, siempre y cuando se señale la fecha y Departamento en el que han sido entregados.

El Ayuntamiento de Mendaro, mediante el Nodo de Nisae, podrá realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa de la presente subvención. Es por ello, que, se dejarán de solicitar datos que puedan ser interoperables, siempre y cuando la persona interesada no se oponga al uso de los mismos, en cuyo caso, deberá aportar los datos o documentos correspondientes.

El fundamento para la intermediación de datos entre las Administraciones Públicas se concreta en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, donde se reconoce el derecho de la ciudadanía a no aportar los documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, documentos originales, datos o documentos no exigidos por la normativa reguladora aplicable o que hayan sido aportados anteriormente por el interesado a cualquier Administración.

Asimismo, existe el deber de las Administraciones de colaborar, tal y como indica el artículo 155 de la Ley 40/2015 en el entorno de la Intercambio de datos, debiendo facilitar los datos relativos de la ciudadanía que obren en poder de estas.

Décimo. Subsanación de defectos y preevaluación.

La comprobación de que la solicitud reúne los requisitos exigidos en esta convocatoria y de que se aporta la documentación a que se refiere el párrafo anterior competerá al órgano instructor que podrá requerir la subsanación de conformidad con el artículo 23.5 LGS. A quienes no aportaran la documentación requerida o no subsanaran los defectos después de requeridos en el plazo máximo e improrrogable de diez días hábiles se les tendrá por desistidos/as de su solicitud.

EK\CV GAO-I-2024-04807

Hamaikagarrena. Dirulaguntzaren zenbatekoa.

1. Elementu komunei buruzko jarduerak:

a) Irisgarritasuna eraikinetan: diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbateko hauek izango ditu:

— Igogailu berri bakoitzeko, laguntzaren zenbatekoa ez da 5.000 eurotik gorakoa izango.

— Igogailu zaharra kendu eta berria ipintzeko igogailu-kotaraino jaitsi edo beste solairu batzuetara heltzeko obra zibila egin behar denean, laguntzaren zenbatekoa ez da 3.750 eurotik gorakoa izango.

— Igogailu zaharra kentzeko edo igogailua modernizatzeko obrak egiteagatik, laguntzaren zenbatekoa ez da 2.500 eurotik gorakoa izango.

— Arrapalak, plataformak eta desnibelak gainditzeko balio duten gainerako obra guztiak egiteagatik, laguntzaren zenbatekoa ez da 1.250 eurotik gorakoa izango.

— Beste obra mota batzuk egiten badira, dirulaguntzaren zenbatekoa kontzeptu bakoitzaren arabera kalkulatuko da.

b) Fatxadak eraberritzea: diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbatekoa 3.000 eurokoa izango da. Familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzen kasuan, dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 1.500 eurokoa izango da.

c) Teilatuak birgaitzea: diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbatekoa 3.000 eurokoa izango da. Familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzen kasuan, dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 1.500 eurokoa izango da.

d) Eraikinen ikuskaritza teknikoak eskatutako lanak, diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbatekoa 5.000 eurokoa izango da.

e) Efizientzia energetikoaren hobekuntza: diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbatekoa 10.000 eurokoa izango da. Familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzen kasuan, dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 5.000 eurokoa izango da.

Efizientzia energetikoa hobetzeko obrei dagokien zenbatekoa aitortzeko, eraberritzearen ondoren, gutxienez letra bat hobetu beharko da, hasierakoarekin alderatuta, obraren ondorengo efizientzia energetikoaren ziurtagirian, bai CO_2 isuriei dagokienez, baita energia primarioaren kontsumo globalari dagokionez ere, eraikinen eraginkortasun energetikoari buruzko ziurtagirietarako oinarrizko prozedurak dioena betez. Zenbateko hori ez da emango energia-errehabilitaziorako obra horiek lehendik ere udal laguntzetako beste deialdiren bateko dirulaguntza jaso izan badute.

f) Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioak, bizitegi-eraikinetan. Diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da. Dirulaguntza ezingo da 5.000 eurotik gorakoa izan etxebizitza kolektiboko eraikinetan autokontsumorako elektrizitatea sortzeko instalazioen kasuan, ezta 1.500 eurotik gorakoa ere, familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzetako autokontsumoaren kasuan. Diruz lagundu daitekeen inbertsioa, gutxienez, 2.000 eurokoa izango da.

Diruz lagundu daitekeen gastua kalkulatzeko, autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioa egikaritzeko ezinbestekoak diren gastuak hartuko dira kontuan. Zehazki, inbertsio hauek hartuko dira kontuan: sorkuntza elementuak, ainguraketa elementuak eta euskarriak, inbertsoreak, kableak eta babesgarriak, bateriak, eta ingeniaritza edota diseinu lanak (horiek instalazioaren kostuaren % 10 izan ahalko dira gehienez ere).

Ez dira diruz lagunduko eguzki-energia fotovoltaikoko instalazioak, baldin eta Eraikuntzaren Kode Teknikoak hala agintzen badu (DB HE5).

Undécimo. Importe de la subvención.

1. Actuaciones relativas a elementos comunes:

a) Accesibilidad a los edificios: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con las siguientes cuantías máximas:

— Por nuevo ascensor instalado, el importe de la subvención no podrá ser superior a 5.000 euros.

— Por obras de sustitución de ascensor con obra civil de bajada a cota del ascensor o de acceso a nuevas plantas, el importe de la subvención no podrá ser superior a 3.750 euros.

— Por obras de sustitución o modernización de ascensor, el importe de la subvención no podrá ser superior a 2.500 euros.

— Por la instalación de rampas, plataformas y demás obras que sirvan para salvar desniveles, el importe de la subvención no podrá ser superior a 1.250 euros.

— En el caso de que se realicen obras de distinto carácter, el importe de las subvenciones se calculará separadamente por cada concepto.

b) Restauración de fachadas: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 3.000 €. En el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares, la cuantía máxima de la subvención será de 1.500 €.

c) Rehabilitación de cubiertas: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 3.000 €. En el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares, la cuantía máxima de la subvención será de 1.500 €.

d) Obras requeridas por la inspección técnica de edificios: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 5.000 €.

e) Mejora de la eficiencia energética. se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 10.000 €. En el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares la cuantía máxima de la subvención será de 5.000 €.

Para reconocer el importe correspondiente a obras de mejora de eficiencia energética deberá alcanzarse y acreditarse tras la reforma, al menos, de una mejora de una letra en la certificación de eficiencia energética tras la obra respecto el inicial, tanto en las emisiones de CO_2 como en el consumo global de energía primaria; según el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. No se reconocerá este importe cuando las obras de rehabilitación energética ya hubiesen sido subvencionadas en otra convocatoria de ayudas municipales.

f) Instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo en edificios residenciales se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable. La subvención no podrá ser superior a 5.000 euros en el caso de instalaciones de generación de electricidad para autoconsumo en edificios de vivienda colectiva, ni los 1.500 euros en el caso autoconsumo en viviendas unifamiliares y bifamiliares. La inversión subvencionable mínima será de 2.000 €.

A efectos del cálculo, tendrán la consideración de gasto subvencionable, aquellos que resulten estrictamente necesarios para la ejecución de la instalación de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo. Se considerarán las siguientes inversiones: elementos generadores, sistemas de anclaje y sujeción, inversores, cableados y protecciones, baterías, así como trabajos de ingeniería y diseño que no podrán exceder del 10 % del coste de la instalación.

No se subvencionarán aquellas instalaciones de energía solar fotovoltaica cuya ejecución venga impuesta por el Código Técnico de la Edificación (DB HE5).

EK\CV GAO-I-2024-04807

g) Aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazio zentralizatuak bizitegi-eraikinen komunitateetan, diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da.

Dirulaguntza ezingo da 5.000 eurotik gorakoa izan komunitateetako instalazioen kasuan, ezta 2.000 eurotik gorakoa ere, familia bakarreko eta bi familiako eraikinen kasuan.

Kalkulua egiteko, diruz lagundu daitezkeen gastutzat hartuko dira aerotermia-instalazioa egiteko behar-beharrezkoak diren lanak. Ez dira diruz lagunduko klimatizazioaren, zirkuitu hidraulikoen edo bero-igorleen barne-banaketaren kostuak (zoru erradiatzailea, erradiadoreak, fan coilak, etab.).

2. Elementu pribatiboei buruzko jarduerak:

a) Etxebizitza egokitzea % 33 edo gehiagoko mugikortasun mugatuko edo zentzumenezko desgaitasuna duten pertsonentzat edo 65 urtetik gorakoentzat, diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbatekoa 3.000 eurokoa izango da. Diruz lagundu daitekeen inbertsioa, gutxienez, 1.000 eurokoa izango da.

b) Kanpo arotzeria ordezkatzea, diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbatekoa 1.000 eurokoa izango da.

c) Aerotermia bidezko klimatizazio edota ur bero sanitarioaren instalazioak, diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, eta gehieneko zenbatekoa 2.000 eurokoa izango da.

Kalkulua egiteko, diruz lagundu daitezkeen gastutzat hartuko dira aerotermia-instalazioa egiteko behar-beharrezkoak diren lanak. Ez dira diruz lagunduko klimatizazioaren, zirkuitu hidraulikoen edo bero-igorleen barne-banaketaren kostuak (zoru erradiatzailea, erradiadoreak, fan coilak, etab.).

3. Alokairuaren sustapena:

a) Etxe bizitza hutsen alokairua sustatzea, Alokabide (ASAP) programan egindako bitartekaritza lanaren bidez merkatura atera ahal izateko: diruz lagun daitekeen gastuaren % 15 lagunduko da, 1.500 euroko gehiengo zenbatekoarekin. Diruz lagundu daitekeen inbertsioa, gutxienez, 1.000 eurokoa izango da.

Hamabigarrena. Onuradunak duen modua eta epea dirulaguntza emateko helburua bete duela justifikatzeko eta jasotako dirua zertan erabili duen argitzeko.

Egindako jarduerei ematen zaien dirulaguntza denez, diruz lagun daitekeen jarduera bete dela eta funtsak aplikatu direla justifikatzeko, dirulaguntzaren eskabidearekin batera aurkeztu beharko da deialdian ezartzen den dokumentazioa.

Ezinbestekoa izango da hartzekodunei egindako gastua ordaindu zaiela egiaztatzea.

Hamahirugarrena. Dirulaguntza jaso duten onuradunen betebeharrak.

a) Udalaren aurrean betekizunak eta baldintzak betetzen dituela, jarduera gauzatzen dela eta diru laguntzaz gozatzeko aukera eman dion helburua betetzen dela justifikatzea.

b) Obrak lizentziak zehaztutako baldintzen arabera egitea.

c) Diruz lagundutako jarduerak finantzatzeko bestelako dirulaguntza, laguntza, diru sarrera edo baliabide batzuk lortu izana Udalari jakinaraztea. Jakinarazpen hori jakin bezain laster egin beharko da, eta, nolanahi ere, dirulaguntza kobratu aurretik.

d) Jasotako funtsak itzultzea, Dirulaguntzen lege Orokorreko (38/2003 Legea, 2003ko azaroaren 17koa) 37. artikuluan jasotako kasuetan.

g) Instalaciones centralizadas de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia en comunidades de edificios residenciales: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable.

La subvención no podrá ser superior a 5.000 euros en el caso de instalaciones de aerotermia comunitarias, ni los 2.000 euros en el caso de viviendas unifamiliares y bifamiliares.

A efectos del cálculo, tendrán la consideración de gasto subvencionable, aquellos que resulten estrictamente necesarios para la ejecución de la instalación de aerotermia. No serán subvencionables los costes de la distribución interior de climatización, circuitos hidráulicos o emisores de calor como suelo radiante, radiadores, fan coils, etc.

2. Actuaciones relativas a elementos privativos:

a) Adecuación de la vivienda para personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial de igual o más de un 33 % o mayores de 65 años se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 3.000 €. La inversión subvencionable mínima será de 1.000 €.

b) La sustitución de carpintería exterior, se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 1.000 €.

c) Instalaciones de climatización y/o agua caliente sanitaria por aerotermia, se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 2.000 €.

A efectos del cálculo, tendrán la consideración de gasto subvencionable, aquellos que resulten estrictamente necesarios para la ejecución de la instalación de aerotermia. No serán subvencionables los costes de la distribución interior de climatización, circuitos hidráulicos o emisores de calor como suelo radiante, radiadores, fan coils, etc.

3. Fomento de alquiler:

a) Fomento de alquiler de viviendas vacías para su salida al mercado mediante la intermediación del programa Alokabide (ASAP). se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 1.500 €. La inversión subvencionable mínima será de 1.000 €.

Duodécimo. Plazo y forma de justificación por parte de la persona beneficiaria del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

Al tratarse de una subvención que se otorga a actuaciones ya realizadas, la justificación del cumplimiento de la actividad subvencionable y de la aplicación de los fondos se realizará junto con la solicitud de la subvención, mediante la presentación de la documentación que establecida en la convocatoria.

Será requisito necesario acreditar el pago a los acreedores por razón del gasto realizado.

Decimotercero. Obligaciones de las personas beneficiarias de la subvención.

a) Justificar ante el Ayuntamiento el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión o disfrute de la subvención.

b) Ejecutar las obras con arreglo a las condiciones que se marquen en la licencia.

c) Comunicar al Ayuntamiento la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto se conozca y, en todo caso, con anterioridad al cobro de la subvención.

d) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

EK\CV GAO-I-2024-04807

Hamalaugarrena. Izaera pertsonaleko datuen babesa.

Informazioaren tratamenduak kontuan hartuko du Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016/679 (EB) Erregelamenduan, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan eta aplikatzekoak diren gainerako xedapenetan ezarritakoa.

Datu pertsonalak herritarren administrazio-espedienteen tratamenduari euskarri informatikoa emateko erabiliko dira, kontuan hartuta interesdunak emandako adostasuna eta tratamenduaren arduradunari emandako botere publikoak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 artikuluaren a) eta e) letretan jasotakoak, hurrenez hurren. Erregelamendu hori pertsona fisikoak babesteari buruzkoa da, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez.

Interesdunek datuak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatzeko, transferitzeko, datuen aurka egiteko edo datuen tratamendua mugatzeko eskubideak dituzte. Horretarako, jakinarazpen idatzi bat bidali behar diote Mendaroko Udaleko tratamenduaren arduradunari, honako helbide honetara: Herriko Enparantza, 1 - 20850 Mendaro (Gipuzkoa), honako datu hauekin: izen-abizenak, jakinarazpenetarako helbidea, eskaera zehazten duen eskaera, data, interesdunaren sinadura eta fitxategiaren izena.

Decimocuarto. Protección de datos de carácter personal.

El tratamiento de la información tendrá en cuenta lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y demás disposiciones que resulten de aplicación.

Los datos personales serán tratados con la finalidad de dar soporte informático al tratamiento de expedientes administrativos de Ciudadanía, en base al consentimiento otorgado por la persona interesada y al ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento contemplados, respectivamente, en las letras a) y e) del artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales y a la libre circulación de estos datos.

Las personas interesadas disponen de los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, oposición o limitación al tratamiento de sus datos, dirigiendo una comunicación escrita al Responsable de tratamiento en el Ayuntamiento de Mendaro a la siguiente dirección: Herriko Enparantza, 1 - 20850 Mendaro (Gipuzkoa), con los siguientes datos: nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concreta la solicitud, fecha, firma de la persona interesada y nombre del fichero.

EK\CV GAO-I-2024-04807