Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2021eko abuztuaren 5a, osteguna — 148 — Jueves, a 5 de agosto de 2021

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

MENDAROKO UDALA

Iragarkia

Mendaroko Alkateak, 2021eko uztailaren 27ko 148/2021 Alkatetza Dekretuaren bidez, honako ebazpen hau eman du:

Lehenengoa. Mendaroko bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak hobetzeko diru-laguntzak emateko deialdia onartzea.

Bigarrena. 37.500,00 euroko gastua baimentzea, 1 0320.480.01.172.10 2021 aurrekontu-partidaren kargura, ebazpen honen ondoriozko betebehar ekonomikoei aurre egiteko.

Hirugarrena. Diru-laguntzen deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio-bidea amaitzen du. Interesdunek zuzenean aurkeztu ahal izango dute administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabeteko epean, ebazpena argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Hala ere, aldez aurretik, aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkez diezaiokete udal honetako alkateari, hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Kasu horretan, ezingo da administrazioarekiko auzi-errekurtsorik jarri harik eta berraztertze-errekurtsoa berariaz ebatzi arte edo presuntziozko ezespena gertatu arte. Hori guztia, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso jartzeari kalterik egin gabe.

Mendaro, 2021eko uztailaren 27a.—Iñaki Arregi Uria, alkatea. (5215)

Mendaroko bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak hobetzeko obretarako diru-laguntzak emateko deialdia.

Lehenengoa. Araudi erregulatzailea.

Deialdi honen xede diren dirulaguntzak emateko betetzen den araubidea hauxe da:

– Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.

– 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, Diru-laguntzei buruzko Lege Orokorraren Erregelamendua onartzen duena.

– Mendaroko Udalaren diru-laguntzak emateari buruzko araudia, Udal Osoko Bilkurak 2009ko azaroaren 26an onartua eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2009ko abenduaren 30ean argitaratua.

– Deialdi honen oinarriak, Udal Osoko Bilkurak 2021eko maiatzaren 27an egindako bilkuran onartuak.

– Deialdi honetako klausulak.

– Ordezko moduan, administrazio-zuzenbideko gainerako legeak aplikatuko dira.

Bigarrena. Dirulaguntzaren objektua.

DLOaren 23.2 artikuluak eta dirulaguntza arautzen duten Oinarriek ezarritakoaren arabera, Udal honek, ondoren adieraziko di-

AYUNTAMIENTO DE MENDARO

Anuncio

El Alcalde de Mendaro por Decreto de Alcaldía 148/2021 de 27 de julio de 2021 ha adoptado la siguiente resolución:

Primero. Aprobar la convocatoria adjunta para la concesión de subvenciones en materia de mejora de edificios residenciales y viviendas en Mendaro.

Segundo. Autorizar un gasto de 37.500,00 euros, con cargo a la partida presupuestaria 1 0320.480.01.172.10 2021, para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas de la presente Resolución.

Tercero. Publicar la convocatoria de subvenciones en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Este acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Las personas interesadas podrán interponer directamente contra él recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el Alcalde de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Mendaro, a 27 de julio de 2021.—El alcalde, Iñaki Arregi Uria. (5215)

Convocatoria de la concesión de subvenciones para las obras de mejora de los edificios residenciales y viviendas de Mendaro.

Primero. Normativa reguladora.

La concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria se regula por:

– La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

– El Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

– La Normativa sobre concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Mendaro, aprobada por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2009, y publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 30 de diciembre de 2009.

– Las Bases de la presente Convocatoria, aprobadas por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 27 de mayo de 2021.

– Las cláusulas contenidas en la presente convocatoria.

– Supletoriamente, se aplicarán las restantes leyes de derecho administrativo.

Segundo. Objeto de la subvención.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23.2 LGS y en las Bases que regulan la subvención, este Ayuntamiento proce-

EK\CV GAO-I-2021-05215

ren egiteko hauetara zuzendutako dirulaguntzak emateko deialdia egiten du, eskaeraren urtean edo aurre-aurrekoan amaitutako obretarako:

1. lerroa: Elementu komunei buruzko jarduerak:

a) Irisgarritasuna eraikinetan: igogailuak, maldak eta plataformak instalatzea eta egokitzea.

b) Fatxadak eraberritzea: eraikin baten fatxada edo fatxadak jatorrizko egoerara edo egoerara lehengoratzea, konposizio-unitatea aldatu gabe eta egiturazko elementuetan eraginik izan gabe. Diruz lagundu ahal izango dira eraikuntza-soluzioak aldatzea dakarten birgaitze-obrak, fatxadaren jatorrizko baldintzak hobetzea dakartenak. Akabera-elementuak konpontzea, berritzea edo ordeztea ere sartuko da, hala nola entokatzea eta pintura.

c) Eraikinen ikuskaritza teknikoak eskatutako lanak, ikuskaritzak eskatzen dituen lanak berehala, presa handiz edo presaz egin behar izanez gero, eta betiere teknikari kualifikatu batek sinatzen baldin badu.

d) Efizientzia energetikoaren hobekuntza: Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzeko jarduketak, proiektu teknikoa barne. Berokuntzarako edo hozketarako energia eskaria jaisteko jarduketa oro hartuko da eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzeko dirulaguntza jaso dezakeen jarduketatzat, fatxadan, estalkian edo inguratzaileko beste edozein paramentutan eta bizitegi eraikin kolektiboetan, familia bakarreko edo bi familiako etxebizitza bakartuetan edo ilaran lerrokatutako etxebizitzetan egiten bada.

e) Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioak, bizitegi-eraikinetan: Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko eguzki panel fotovoltaikoen instalazio berrietan egiten diren inbertsioak (familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzetan zein etxebizitza eraikin kolektiboetan egiten direnak) hartuko dira diruz laguntzeko modukotzat, Energia elektrikoaren autokontsumoaren baldintza administratiboak, teknikoak eta ekonomikoak arautzen dituen apirilaren 5eko 244/2019 Errege Dekretuak arautzen duen modalitateren batekoak badira.

2. lerroa: Elementu pribatiboei buruzko jarduerak:

a) Etxebizitza egokitzea mugikortasun mugatua edo zentzumenezko desgaitasuna duten pertsonentzat edo 65 urtetik gorakoentzat (komuna, igarotzeko ateak; argi, ur eta gas sentsoreak, ke-detektagailuak, instalazio espezifikoak).

b) Kanpo arotzeria ordezkatzea: leihoak, balkoiak, begiratokiak, fatxadaren lerrotik kanpo dauden elementuak eta erlaitzak aldatzea. Aldatzean, elementu guztiak batera aldatu behar dira. Erabiliko diren materialak eta diseinua lehendik daudenen antzekoak izango dira.

3. lerroa: Alokairuaren sustapena:

a) Etxebizitza hutsen alokairua sustatzea, Alokabide (ASAP) programan egindako bitartekaritza lanaren bidez merkatura atera ahal izateko. Etxebizitza hutsak egokitzeko lanak, gerora alokairuan jarri ahal izateko.

1 eta 2 Lerroetan xedatutako laguntzak bateragarriak izango dira. Aldiz, 3 atalean xedatutako laguntzak, 1 atalekoekin bateragarriak izango dira, baina 2 atalekoekin bateraezinak.

Diru-laguntzaren kopurua zehazteko xedearekin, diruz laguntzeko moduko gastuak izango dira lanak egikaritzean izandako gastuak eta ordainsari teknikoek sortutako gastuak.

Diruz lagunduko dira eskaera egiten den urtean bertan edo aurreko urtean amaitutako obrak eta jarduerak.

de a realizar la convocatoria para la concesión de subvenciones, para las obras finalizadas en el año de la solicitud o el inmediatamente anterior, que hayan tenido objeto:

Línea 1: Actuaciones relativas a elementos comunes:

a) Accesibilidad a los edificios: instalación y adecuación de ascensores, rampas y plataformas en inmuebles.

b) Restauración de fachadas: la restauración de la fachada o fachadas de un edificio a sus condiciones o estado original, sin que se produzca la alteración de la unidad compositiva, ni se incida en elementos estructurales. Serán subvencionables las obras de rehabilitación que supongan una modificación de las soluciones constructivas que a su vez deriven en una mejora respecto a las condiciones originales de la fachada. Estará incluidas también la reparación, renovación o sustitución de los elementos de acabado, como revoco y pintura.

c) Obras requeridas por la inspección técnica de edificios: siempre que las obras requeridas sean inmediatas, muy urgentes o urgentes, firmado por personal técnico cualificado.

d) Mejora de la eficiencia energética: Mejora de la envolvente térmica, incluido el proyecto técnico. Se considerarán actuaciones subvencionables de mejora de la envolvente térmica del edificio, las actuaciones cuyo objeto sea reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones en fachada, cubierta o cualquier paramento de dicha envolvente, llevadas a cabo en edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, viviendas unifamiliares o bifamiliares aisladas o agrupadas en fila.

e) Instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo en edificios residenciales: Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables las inversiones en nuevas instalaciones de paneles solares fotovoltaicos para la generación de energía eléctrica destinada a autoconsumo tanto en viviendas unifamiliares/bifamiliares como en edificios de vivienda colectiva, y en cualquiera de las modalidades reguladas mediante el RD 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.

Línea 2: Actuaciones relativas a elementos privativos:

a) Adecuación de la vivienda para personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial o mayores de 65 años (baño, puertas de paso, sensores de luz, agua y gas, detectores de humo, instalaciones específicas).

b) La sustitución de carpintería exterior, ventanas, balcones, miradores, elementos salientes y cornisas, debiendo efectuarse la sustitución de la totalidad de los elementos. Se realizará con material y diseño similar a los preexistentes.

Línea 3: Fomento de alquiler:

a) Fomento de alquiler de viviendas vacías para su salida al mercado mediante la intermediación del programa Alokabide (ASAP). Obras que permitan la adecuación de viviendas vacías para su posterior alquiler.

Las ayudas contempladas en las Líneas 1 y 2 serán compatibles entre sí. Las ayudas contempladas en el apartado 3 son compatibles con las del apartado 1, y son incompatibles con las del apartado 2.

Serán gastos subvencionables al objeto de determinar el importe de la subvención, los gastos de ejecución de las obras y los de honorarios técnicos.

Se subvencionarán las obras y actuaciones finalizadas el año de la solicitud o el inmediatamente anterior.

EK\CV GAO-I-2021-05215

Hirugarrena. Dirulaguntzak zein aurrekontu-kredituri egozten zaizkion eta, eskuragarri diren kredituen barruan, deialdi honetako gehieneko dirulaguntzen zenbateko osoa, edo, hori ezean, dirulaguntzen kopuru zenbatetsia.

Dirulaguntza hauek emateko udal aurrekontuaren zenbateko hauek erabiliko dira:

– Aurrekontu partida: 1 0320.480.01.172.10 2021.

– Zenbatekoa: 37.500 €.

Laugarrena. Onuradunek diru-laguntza eskuratzeko bete behar dituzten baldintzak.

1. Diru-laguntzen onuradunak izan daitezke diru-laguntza ildo bakoitzarentzat jarraian zehaztutakoak, baldin eta diruz laguntzeko moduko jardunen ordainketan parte hartzen badute, baldin eta DLOren 13. artikuluko 2. eta 3. atalek ezartzen dituzten debeku horietako baten eraginpean ez badaude:

a) Elementu komunetan egindako lanetan (1 Lerroa), zuzeneko onuradunak izango dira, hain justu, legez eratutako Jabekideen Erkidegoak edo eraikinen jabeak, familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzen kasuan. Honako atal honetan xedatutako laguntzen izapideak, bestalde, Jabekideen Erkidegoaren ordezkariak egin beharko ditu; betiere, Jabetza Horizontalaren legean xedatutako modu eta baldintzetan.

b) Elementu pribatiboetan egindako lanetan (2 Lerroa), jabeak, gozatzaileak edo errentariak diren eskatzaileak soilik izan daitezke onuradun; edo bestela, lanak egin beharreko etxe bizitzari begira bestelako tituluren bat duten pertsonak. nolanahi ere, pertsona fisikoak izan beharko dute, eta etxe bizitza horrek euren bizitegi eta ohiko egoitza izan beharko du. Egoera hori, hain zuzen, udal erroldaren bitartez egiaztatu ahal izango da. Azkenik, pertsona horien urteko diru sarrera haztatuak ezingo du, inondik inora urteko 35.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea kide bakarrekoa bada, edo 65.000,00 eurotik gorakoa izan elkarbizitza-unitatea bi kidekoa edo gehiagokoa bada.

c) Etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko lanetan (3 Lerroa), onuraduna izango da lanak egin beharreko etxe bizitzaren jabea, gozamenduna, pertsona fisikoa.

Laguntza horien onuradunek konpromisoa hartu beharko dute zaharberritutako etxebizitza Alokabide (ASAP) programaren bitartez alokairuan jartzeko. Diru-laguntza jasotzen duen etxebizitzak gutxienez 5 urte eman beharko ditu Alokabide programan. Ezingo da laguntza hau jaso baldin eta 3 etxebizitzako edo hortik gorako ondarea badu eta/edo urteko 35.000,00 euro gordinetik gorako diru-sarrerak baditu kide bakar batek osatutako bizikidetza-unitateen kasuan, edo urteko 65.000,00 euro gordinak baditu bi kide edo gehiago badira.

2. Ezingo zaie diru-laguntzarik eman Mendaroko Udalarekin zorrak izateagatik presazko bidetik kobratzeko prozeduraren baten barnean daudenei, harik eta zor horiek egiazki aseta, kitatuta edo beteta izan arte, non eta ez dauden atzeratuta, zatikatuta edo horien egikaritzea etenda.

3. Deialdi honetan zehaztutako laguntzak jaso nahi dituzten eraikinetako titularrek EAT (eraikinetako azterketa teknikoa) eginda eta aurkeztuta eduki behar dute laguntza hau jasotzeko eskaera egin aurretik, eraikinaren antzinatasuna dela eta nahitaezkoa bada. EAT aurkeztu beharko da Udalaren sarrera-erregistroan. Aurkezten denetik dirulaguntza eskaera egin arte dagoen gehieneko epea 10 urtekoa da.

Diru-laguntza ukatu egingo da EITen adierazitako akatsak ezarritako epeetan zuzendu ez badira eta zuzenketa hori eskatzen den diru-laguntzaren xede diren obra horietan sartzen ez bada.

Tercero. Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos disponibles, o, en su defecto, cuantía estimada de las subvenciones.

Se destinará a la concesión de estas subvenciones las siguientes cantidades del presupuesto de la Corporación:

– Partida presupuestaria: 1 0320.480.01.172.10 2021.

– Importe: 37.500 €.

Cuarto. Requisitos que deberán reunir las personas beneficiarias para la obtención de la subvención.

1. Podrán ser personas o comunidades de propietarios/as beneficiarias de las subvenciones los que se indican, seguidamente, para cada línea subvencional, que participen en el pago de las actuaciones subvencionables, siempre y cuando no se vean afectados por ninguna de las prohibiciones de los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la LGS:

a) En las obras de elementos comunes (Línea 1) serán beneficiarias directas las comunidades de propietarios/as legalmente constituidos o las personas titulares de las edificaciones, en el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares. La tramitación de las ayudas contempladas en el presente apartado deberá efectuarse por quien represente a la comunidad de Propietarios/as en los términos establecidos en la ley sobre Propiedad Horizontal.

b) En las obras de elementos privativos (Línea 2) serán personas beneficiarias los solicitantes que sean propietarias, usufructuarias o arrendatarias o que ostenten cualquier otro título de disfrute sobre la vivienda objeto de las obras, en todo caso, persona física, que constituya su residencia y domicilio habitual, circunstancia acreditada a través del padrón municipal, y cuyos ingresos anuales ponderados no superen en ningún caso, los 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

c) En las obras para fomento del alquiler de viviendas vacías (Línea 3) será persona beneficiaria la propietaria, usufructuaria, persona física, de la vivienda objeto de las obras.

Las personas beneficiarias de estas ayudas deberán comprometerse a destinar la vivienda rehabilitada, al alquiler a través del Programa Alokabide (ASAP). La vivienda objeto de la subvención, deberá permanecer durante un plazo mínimo de 5 años en el Programa Alokabide. No se podrá optar a esta ayuda si se tiene un patrimonio de 3 viviendas o superior, y/o ingresos superiores a 35.000,00 euros brutos anuales en el caso de unidades de convivencia integradas por un solo miembro o los 65.000,00 euros brutos anuales si son dos o más miembros.

2. No podrán concederse subvenciones a quienes se hallen incursos en procedimientos de cobro por vía de apremio por deudas contraídas con el Ayuntamiento de Mendaro, hasta que dichas deudas sean efectivamente satisfechas y saldadas o cumplidas, salvo que las mismas se encuentren aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida.

3. Los edificios cuyos titulares pretendan acogerse a las subvenciones objeto de la presente convocatoria, deberán haber realizado y presentado la ITE (inspección técnica del edificio), con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente subvención, siempre que sea obligatorio por la antigüedad del edificio. La ITE deberá haber sido presentada en el Registro de Entrada municipal, en un plazo máximo de 10 años anterior a la fecha de presentación de la solicitud de subvención.

Se denegará la subvención cuando no se hayan subsanado en los plazos fijados las deficiencias detectadas en la ITE, y no se incluya dicha subsanación entre las obras para las que se solicita la subvención.

EK\CV GAO-I-2021-05215

4. Era berean, ondorengo baldintzak bete beharko dira:

— Eraikinaren azalera erabilgarri osoaren bi heren etxebizitzara bideratuta izatea gutxienez, zenbaketa horretatik kanpo geratzen da beheko solairuaren azalera.

— Eraikinak hamar urtetik gorako antzinatasuna izatea.

— Eraikina hirigintzaren aldetik egokia izatea, udal-lizentzia lortzeko mugarik gabe.

— Eraikina aurri-egoeran, zati batean eraitsita edo barruan hustuta ez egotea.

— Obrarako udal-lizentzia izatea, hala dagokionean.

Fatxadak zaharberritzeko diru-laguntzetan, gainera, baldintza hauek bete beharko dira:

— Fatxadako elementuei tratamendu bateratua emango zaie (leihoak, balkoiak, itxiturak...). Ez da diru-laguntza emango aipatutako elementuren bat fatxadako beste elementuez bestelako kolore edo osaerakoa ez bada, salbu eta lizentzia eskatzeko aurkeztutako proiektuak elementu horiek ordeztea eta fatxadaren baldintza estetikoak uniforme bihurtzea aurreikusten badu.

— Ez du urratuko eraikinen fatxaden eta estalkien baldintza estetikoak arautzen dituen udal-ordenantza.

— Ez du baimenik gabeko instalaziorik izango, hala nola antenak, errotuluak, gas-galdarak edo bestelakoak, ez fatxadan, ez barandaren gaineko balkoietan. Teknikari informatzaileek aztertuko dute ea elementu diskordanteak lizentziarik duen ala ez, eta ea legeztatu daitekeen ala ez.

— Ez dira diruz lagunduko aireztapen-patioetako edo eraikinen barruko beste patio batzuetako fatxadetako obrak.

5. Diru-laguntza bat eskatu eta onartu ondoren, ezingo da diruz lagundutako obra bererako beste diru-laguntzarik eskatu, hura emateko ebazpenaren datatik hamar urte igaro arte.

Bosgarrena. Beste dirulaguntza batzuekiko bateragarritasuna edo bateraezintasuna.

Dirulaguntza hauek bateragarriak izango dira xede bererako emandako beste dirulaguntza, laguntza, diru-sarrera edo baliabide batzuekin, edozein administraziok edo erakunde publikok zein pribatuk emandakoekin; erakunde nazionaletakoak; Europar Batasunekoak edo nazioarteko erakundeenak izanda ere; baldin eta eskuratutakoak diruz lagundutako jarduerak duen kostutik gorakoak ez badira, eta esandako dirulaguntza horien araudi erregulatzaileek ezartzen dutena ahazteke.

Seigarrena. Prozeduraren instrukziorako eta ebazpenerako organo eskudunak.

Alkatetzaren ebazpena baino lehen, dirulaguntzak emateko dagokien zerbitzu teknikoen aldeko txostena beharko da.

Zazpigarrena. Eskaerak aurkezteko modua eta epea.

Diru-laguntza eskaerak izenpetuko dituztenak interesatuak beraiek izango dira, edo, beraiek izan ezean, zuzenbidean balio duen beste edozein baliabide erabilita, haien ordezkapena egiaztatzen duten pertsonak.

Dokumentazioa honako leku hauetan aurkeztu ahal izango da:

Presentzialki, Herritarren Zerbitzurako Bulegoa (Udaletxea, beheko solairuan).

Elektronikoki, udal webgunetik: www.mendaro.eus. Tramitea elektronikoki egiteko ziurtagiri digital bat (B@k-Q, NAN elektronikoa, Izenpe txartela, etab.) edukitzea beharrezkoa da.

4. Asimismo, se deberán reunir los siguientes requisitos:

— Que el edificio disponga de un mínimo de dos terceras partes de superficie útil total destinada a vivienda, quedando excluida de este cómputo la superficie de la planta baja.

— Que el edificio tenga una antigüedad superior a diez años.

— Que el edificio se encuentre adecuado urbanísticamente y sin limitaciones para la obtención de licencia municipal.

— Que el edificio no se encuentre en estado de ruina, demolido parcialmente o vaciado en su interior.

— Disponer de la correspondiente licencia municipal para la obra, cuando proceda.

En las subvenciones destinadas a la restauración de fachadas se deberán cumplir, además, las siguientes condiciones:

— Se dispondrá de un tratamiento unitario de los elementos de fachada (ventanas, balcones, cierres...). No se concederá la subvención en caso de que alguno de los elementos citados sea de color o composición diferente a los demás de la fachada, a no ser que el proyecto presentado para la petición de licencia prevea la sustitución de estos y la uniformización de las condiciones estéticas de la fachada.

— No contravendrá la ordenanza municipal reguladora de las condiciones estéticas de las fachadas y cubiertas de las edificaciones.

— No presentará instalaciones no autorizadas como antenas, rótulos, calderas de gas u otras, ni en la fachada ni en los balcones por encima de la barandilla. Por los/as técnicos/as informantes se analizará si el elemento discordante cuenta o no con licencia, y si es susceptible o no de legalización.

— No se subvencionarán las obras en fachadas de patios de ventilación u otros patios interiores de las edificaciones.

5. Una vez solicitada y concedida una subvención, no se podrá volver a solicitar nueva subvención por la misma obra subvencionada hasta transcurridos diez años de la fecha de Resolución de concesión de aquélla.

Quinto. Compatibilidad o incompatibilidad con otras subvenciones.

Estas subvenciones serán compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales o de la Unión Europea o de organismos internacionales siempre que no se rebase el costo de la actividad subvencionada, sin perjuicio de lo que pudiera establecer la normativa reguladora de dichas subvenciones o ayudas.

Sexto. Órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento.

Previamente a la Resolución de Alcaldía, la concesión deberá obtener el informe favorable de los servicios técnicos correspondientes.

Séptimo. Forma y plazo en que deben presentarse las solicitudes.

Las solicitudes de subvenciones se suscribirán por las personas interesadas directamente o por las que acrediten su representación por cualquier medio válido en derecho.

La documentación se podrá presentar en cualquiera de los siguientes lugares:

Presencialmente en la Oficina de Servicio a la Ciudadanía (planta baja del Ayuntamiento).

Electrónicamente, a través de la página web municipal, www.mendaro.eus. Para realizar el trámite electrónicamente es necesario disponer de un certificado digital (B@k-Q, DNI electrónico, tarjeta de Izenpe, etc.).

EK\CV GAO-I-2021-05215

Horrez gain, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan adierazitako edozein bide erabiliz. Correoseko bulegoetan aurkezten diren eskabideak Mendaroko Udalari zuzenduko zaizkio, kartazal irekian, postetxeko funtzionarioak data eta zigilua jar diezaion, eskabidea aurkezteko epearen barruan egin direla egiaztatu aurretik. Horixe da modu bakarra eskabideak postetxearen bulegoan entregatu diren egun berberean Udal Erregistroan sartu direla erakusteko.

Zortzigarrena. Ebazteko eta jakinarazteko epea.

Prozedura ebazteko eta jakinarazteko gehieneko epea, eskaera egiten den egunetik zenbatuta, sei hilabetekoa izango da.

Bederatzigarrena. Dirulaguntza eskaerarekin batera ekarri behar diren dokumentuak eta argibideak.

Honako dokumentazio hau izan behar du dirulaguntza eskuratzeko eskabideak:

* Eraikinetan hobekuntza lanak egiteko eskaera-orria behar bezala beteta udal webgunean (www.mendaro.eus) eskuratu daiteke.

* Jabe Erkidegoaren Identifikazio Fiskaleko Zenbakia (IFZ) edo jabearen NANa.

* Erkidegoko Idazkariak edo Idazkari administratzaileak egindako dokumentua, dirulaguntzaren eskaera izenpetu duen pertsona Jabe Erkidegoko lehendakaria dela dioen agiria udal webgunean (www.mendaro.eus) eskura daiteke.

* Erkidegoko Idazkariak edo Idazkari-administratzaileak egindako ziurtagiria, diruz laguntzeko eskatu den obra horiek egiteko Erkidegoak baietza eman duela dioen agiria udalaren webgunean (www.mendaro.eus) eskuratu daiteke.

* Eskatzailea zerga-betebeharretan egunean dagoela esaten duen ziurtagiria, horretan eskumena duen Ogasun Sailak luzatutakoa.

* Eskatzaileak Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiak emana.

* Hala dagokionean, Jabetza Erregistroko indizeen-zerbitzuak emandako ziurtagiria, jabetzan 3 etxebizitza edo gehiago ez izatearen baldintza betetzen dela egiaztatzen duena.

* Hala dagokionean, 18 urtetik gorako bizikidetza-unitateko kide guztien azken errenta-aitorpena, mugaeguneratutako azken ekitaldi fiskalari dagokiona, eskabidea aurkezten den unean.

Errenta-aitorpena egin ezean, hura aurkeztetik salbuetsita egotearen ziurtagiria eta mugaeguneratutako azken ekitaldi fiskaleko diru-sarrerak justifikatzeko dokumentazioa, eskabidea aurkezten den unean. Diru-sarrerarik ez badu, horren aitorpena.

* Jabe Erkidegoak duen Bankuko kontuaren titulartasuna egiaztatzeko agiria, dirulaguntza hor ordaindu ahal izateko. Agiri hauetako edozein izango da baliozkoa: banku-laburpena aurrezki-libreta; banketxeak emandako ziurtagiria.

* Egindako obren fakturak eta ordainagiriak.

* Dirulaguntza jaso dezakeen gastuaren zenbatekoa 40.000 eurotik gorakoa bada, eskatzaileak eskatu beharko ditu gutxienez hiru hornitzaileren eskaintzak, lanak egiteko konpromisoa hartu aurretik eskatutakoak, salbu eta lanen ezaugarri bereziak direla-eta merkatuan ez badago egin ditzakeen nahikoa entitaterik edo salbu eta lanak egiteko kontratua dirulaguntzen deialdia argitaratu aurretik sinatu bada. Justifikazioarekin

Adicionalmente, por cualquiera de los medios señalados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las instancias presentadas en las Oficinas de Correos, se dirigirán al Ayuntamiento de Mendaro, en sobre abierto para ser fechadas y selladas por el funcionario o la funcionaria de Correos antes de ser certificadas dentro del plazo de presentación de instancias. Sólo en este caso se entenderá que las instancias han tenido entrada en el Registro del Ayuntamiento en la fecha en que fueron entregadas en la Oficina de Correos.

Octavo. Plazo de resolución y notificación.

El plazo máximo para la resolución y su notificación será de seis meses desde la fecha de presentación de solicitudes.

Noveno. Documentos e informaciones que deben acompañarse a la petición de subvención.

La solicitud para la obtención de la subvención deberá contener la siguiente documentación:

* Solicitud de subvención para la realización de obras de mejora en edificios debidamente cumplimentada, según modelo disponible en la web municipal (www.mendaro.eus).

* Fotocopia del Documento de Identificación Fiscal (NIF) de la Comunidad de Propietarios/as o el DNI de la persona titular.

* Documento expedido por la persona que ostente la condición de Secretario/a o Secretario/a Administrador/a de la Comunidad, en el que conste que la persona que suscribe la solicitud ostenta la condición de Presidente/a de la Comunidad de propietarios/as modelo disponible en la web municipal, www.mendaro.eus.

* Documento expedido por la persona que ostente la condición de Secretario/a o Secretario/a Administrador/a de la Comunidad, en el que conste el acuerdo de conformidad de la Comunidad con la ejecución de las obras para las que se solicita la subvención modelo disponible en la web municipal, www.mendaro.eus o copia del acta de la Junta de propietarios/as.

* Certificación acreditativa emitida por la Hacienda competente de que la persona solicitante se encuentra al corriente en sus obligaciones tributarias.

* Certificación acreditativa emitida por la Tesorería General de la Seguridad Social de que la persona solicitante se encuentra al corriente en sus obligaciones con la Seguridad Social.

* Cuando proceda, certificado expedido por el servicio de índices del Registro de la Propiedad acreditativo del cumplimiento del requisito de carencia de 3 viviendas o más en propiedad.

* Cuando proceda, última declaración de renta de todos los miembros de la unidad convivencial mayores de 18 años correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de la solicitud.

En caso de no realizar la declaración de la renta, certificado de estar exento de presentación de la misma y documentación justificativa de los ingresos correspondientes al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de la solicitud. En caso de carecer de ingresos, declaración en tal sentido.

* Documento justificativo de la titularidad de la cuenta bancaria de la Comunidad de Propietarios/as donde realizar el pago de la subvención. Será válido, cualquiera de los siguientes documentos: extracto bancario; libreta; certificado expedido por la entidad bancaria.

* Facturas y justificantes de gasto de las obras realizadas.

* Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 40.000 euros, la persona beneficiaria deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contracción del compromiso para la ejecución de la obra, salvo que por las especiales características de las obras no exista en el mercado suficiente número de entidades que las realicen, o salvo que el contrato para la ejecución de la

batera aurkeztu beharko dira, edo, bestela, dirulaguntza eskaerarekin batera, eta haien arteko aukeraketa efizientzia eta ekonomia irizpideei jarraikiz egingo da, eta, baldin eta proposamen ekonomikorik onena aukeratzen ez bada, berariaz justifikatuko, memoria baten bidez.

* Obra-amaierako ziurtagiria, obraren zuzendari teknikoak izenpetua, proiektu teknikoa derrigorrean egin beharrekoa den kasuetan. Gainerako kasuetan eta baliabide lagungarrien proiektuetan ez da beharrezkoa izango obra-amaierako ziurtagiria aurkezterik.

Dirulaguntza eskuratzeko obra-amaierako dokumentazioa aurkeztu behar den kasuetan, aurkeztu den obra-amaierako dokumentazio horri buruz udal teknikarien aldeko txostena eduki behar da. Dirulaguntza ukatu egingo da, egindako obra emandako lizentziarekin ez datorrela bat ikusiz gero eta legeztatzeko modukoa ez bada.

* Argazkiak, bai obra aurreko egoerarenak, bai obraren ostekoak.

* EAT (Eraikuntzen Azterketa Teknikoa) dokumentua, xml fitxategian eta pdf formatuan.

* Efizientzia energetikoa hobetzeko lanen kasuan (proiektua barne), Eraikinaren efizientzia energetikoaren ziurtagiria, diruz laguntzeko eskatzen den jarduketaren aurrekoa eta ondorengoa, eta jarduketak egin aurretik eta ostean berau Euskadiko Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagirien Erregistroan inskribatu izanaren frogagiria.

* Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioen kasuan, Instalazio berriaren proiektua deskribatzeko txosten tekniko ekonomikoa, jasoko duena:

— Instalazio berriaren aurreko egoera, kokalekua eta koordenatuak.

— Lortutako egoera.

— Sorkuntza elementu eta sistemen deskripzioa; instalazioaren potentzia; eta konfigurazioa, errendimenduaren kalkulua, PVGIS Informazio Geografiko Fotovoltaikoko Sisteman oinarrituta eta % 14ko galera estandarrak kontuan izanda.

— Martxan jarritako ekipamendua: modulu fotovoltaikoen kopurua eta potentzia unitarioa; elektrizitatea ekoizteko ekipamenduen marka, modeloa eta teknologia mota; inbertsoreen kopurua eta potentzia unitarioa eta ezaugarri tekniko espezifikoak.

— Biltegiratze elementu eta sistemen deskripzioa, horrelakorik badago, baita kontrol sistema eta metodologiarena ere.

— Sorkuntza elementuen fitxa teknikoaren kopia.

— Instalazioa martxan jartzeko akta.

— Energia Elektrikoaren Autokontsumoaren Administrazio Erregistroko inskripzio zenbakia edo, bestela, erregistro horretan inskribatzeko eskaeraren kopia, Energia elektrikoaren autokontsumoaren baldintza administratiboak, teknikoak eta ekonomikoak arautzen dituen apirilaren 5eko 244/2019 Errege Dekretuaren edo aplikatu beharreko arauaren arabera.

* Mugikortasun mugatua edo zentzumenezko desgaitasuna duten edo 65 urtetik gorako pertsonak bizi diren etxebizitzak egokitzeko lanak egin behar badira, egoera horien eta adinaren (NAN) egiaztagiriak.

* Kanpoko arotz lanak ordezkatu behar badira, jartzen den arotzeriaren memoria (ezinbestean, arotzeria mota eta jartzen den beiraren lodiera mota, baita kamerarena ere), berritzen den leiho bakoitzaren neurriak, ezarritako beira justifikatzeko eranskailuak eta leihoek CE marka dutela egiaztatzeko etiketak.

obra se hubiera firmado con anterioridad a la publicación de la convocatoria de las ayudas. La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de la subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

* Certificado Final de Obra, suscrito por el/la técnico/a director/a de la misma, en los casos que sea preceptivo el proyecto técnico. En los proyectos de medios auxiliares y en los restantes casos no será necesaria la presentación del certificado de fin de obra.

En los supuestos de presentación de documentación de fin de obra para obtener la subvención deberán tener informe favorable de los/as técnicos/as municipales a la documentación de fin de obra presentada. Se denegará la subvención si se estima que la obra realizada no se ajusta a la licencia concedida y no es susceptible de legalización.

* Fotografías del estado inicial y final.

* Documento de la Inspección Técnica del Edificio (ITE), en archivo xml y formato pdf, en los edificios en los que por antigüedad sea de obligado cumplimiento.

* En el caso de obras de mejora de eficiencia energética (incluso proyecto), Certificados de eficiencia energética del edificio previo a la actuación subvencionable y posterior, así como el justificante de su inscripción, antes y después de la ejecución de las actuaciones, en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética del País Vasco.

* En el caso de las instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo, una memoria descriptiva técnico-económica del proyecto de la nueva instalación, que tendrá el siguiente alcance:

— Situación anterior con indicación del emplazamiento y coordenadas.

— Situación que se ha conseguido.

— Descripción de los elementos y sistemas de generación. Potencia de la instalación. Configuración, cálculo del rendimiento (según la base del Sistema de Información Geográfica de Irradiación Fotovoltaica (PVGIS) y considerando pérdidas estándar del 14 %).

— Equipamiento: n.º de módulos fotovoltaicos y su potencia unitaria. Marca y modelo y tipo de tecnología de los equipos de producción eléctrica. n.º y potencia unitaria de los inversores y características técnicas específicas.

— Descripción de los elementos y sistemas de almacenamiento, si los hay; además de los sistemas y metodología de control.

— Copia de la ficha técnica de los elementos generadores.

— Acta de puesta en servicio de la instalación.

— N.º de inscripción en el Registro administrativo de autoconsumo de energía eléctrica, o en su defecto, copia de la solicitud de inscripción en dicho registro, conforme al RD 244/2019, de 9 de octubre, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas de las modalidades de suministro de energía eléctrica con autoconsumo y de producción con autoconsumo, o norma que resulte de aplicación.

* En el caso de obras de accesibilidad en viviendas para personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial y/o mayores de 65 años, certificados acreditativos de dichas situaciones y de edad (DNI).

* En caso de sustitución de carpinterías exteriores, memoria de la carpintería colocada (imprescindible tipo de carpintería y tipo de espesores de los vidrios colocados, así como de la cámara), medidas de cada una de las ventanas renovadas, pegatinas justificativas de los vidrios instalados y etiquetas justificativas del marcado CE de las ventanas instaladas.

EK\CV GAO-I-2021-05215

* Alokairua sustatzeko lanen kasuan, Alokabide (ASAP) programan egindako bitartekaritza lanaren bidez etxebizitza alokairuan jartzeko konpromiso fede emailea, 5 urtetarako gutxienez; agiria udal webgunean (www.mendaro.eus) eskura daiteke.

Interesdunek hala aitortzen badute, eta Oinarri hauetan eskatu zaizkien dokumentuetako batzuk Mendaroko Udalaren esku baldin badaude, eta Udala horren jakitun baldin bada, ez dute horiek aurkezteko beharrik izango; horretarako, agiriok zein egun eta Sailetan aurkeztu diren adierazi beharko da.

Mendaroko Udalak, Nisaeren Nodoaren bidez, beharrezkoak diren egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu interesdunek administrazioaren esku jarri dituzten datuei buruz. Horregatik, elkarreragileak izan daitezkeen datuak eskatzeari utziko zaio, baldin eta interesduna datu horiek erabiltzearen aurka agertzen ez bada; kasu horretan, dagozkion datuak edo dokumentuak aurkeztu beharko ditu.

Administrazio publikoen arteko datu-bitartekaritzarako oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikuluan zehazten da, non aitortzen baita herritarrek eskubidea dutela ez aurkezteko edozein administraziok egindako dokumentuak, jatorrizko dokumentuak, ezarri beharrekoa den araudiak eskatzen ez dituen datuak edo dokumentuak, edo interesdunak aurretik edozein administraziori emandakoak.

Era berean, 40/2015 Legearen 155. artikuluak adierazten duena gogora ekarriz, administrazioek elkarri lagundu behar diote datu-trukean, eta herritarrei buruzko datuak, haien esku daudenak, eman behar dituzte.

Hamargarrena. Akatsak zuzentzea eta aurre-ebaluazioa.

Espedientea bideratu duen organoari dagokio egiaztatzea, eskaerak deialdi honetan eskatutako baldintza eta betebehar guztiak bete egiten dituela eta honen aurreko atalean aipatu den dokumentazioa ekarri egin dela; organo horrek agindu dezake zuzenketa egitea DLOren 23.5 artikuluaren arabera. Hamar egun balioduneko epe luzaezin gehienekoan eskatutako dokumentazioa ekarri ez, edo akatsak zuzentzeko agindua eman eta akatsak zuzentzen ez dituztenak, eskabidean atzera egindakotzat hartuko dira.

Hamaikagarrena. Dirulaguntzaren zenbatekoa.

1. Elementu komunei buruzko jarduerak:

a) Irisgarritasuna eraikinetan: diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da, ondorengo gehiengo zenbatekoarekin:

— Igogailu berri bakoitzeko, laguntzaren zenbatekoa ez da izango 5.000 eurotik gorakoa.

— Igogailu zaharra kendu eta berria ipintzeko igogailu-kotaraino jaitsi edo beste solairu batzuetara heltzeko obra zibila egin behar denean, laguntzaren zenbatekoa ez da izango 3.750 eurotik gorakoa.

— Igogailu zaharra kentzeko edo igogailua modernizatzeko obrak egiteagatik, laguntzaren zenbatekoa ez da izango 2.500 eurotik gorakoa.

— Arrapalak, plataformak eta desnibelak gainditzeko balio duten gainerako obra guztiak egiteagatik, laguntzaren zenbatekoa ez da izango 1.250 eurotik gorakoa.

— Beste obra mota batzuk egiten badira, dirulaguntzaren zenbatekoa kontzeptu bakoitzaren arabera kalkulatuko da.

b) Fatxadak eraberritzea. diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da, 3.000 €ko gehieneko zenbatekoarekin. Familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzen kasuan, diru-laguntzaren gehieneko zenbatekoa 1.500 eurokoa izango da.

* En el caso de obras de fomento de alquiler, compromiso fehaciente de poner en alquiler la vivienda mediante la intermediación del programa Alokabide (ASAP) para un plazo mínimo de 5 años, modelo disponible en la web municipal, www.mendaro.eus.

Siempre que las personas interesadas así lo declaren y el Ayuntamiento de Mendaro tenga constancia de que alguno/s de los documentos solicitados en las presentes Bases se encuentran en poder del mismo, quedarán eximidos de presentarlos, siempre y cuando se señale la fecha y Departamento en el que han sido entregados.

El Ayuntamiento de Mendaro, mediante el Nodo de Nisae, podrá realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa de la presente subvención. Es por ello, que, se dejarán de solicitar datos que puedan ser interoperables, siempre y cuando la persona interesada no se oponga al uso de los mismos, en cuyo caso, deberá aportar los datos o documentos correspondientes.

El fundamento para la intermediación de datos entre las Administraciones Públicas se concreta en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, donde se reconoce el derecho de la ciudadanía a no aportar los documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, documentos originales, datos o documentos no exigidos por la normativa reguladora aplicable o que hayan sido aportados anteriormente por el interesado a cualquier Administración.

Asimismo, existe el deber de las Administraciones de colaborar, tal y como indica el artículo 155 de la Ley 40/2015 en el entorno de la Intercambio de datos, debiendo facilitar los datos relativos de la ciudadanía que obren en poder de estas.

Décimo. Subsanación de defectos y preevaluación.

La comprobación de que la solicitud reúne los requisitos exigidos en esta convocatoria y de que se aporta la documentación a que se refiere el párrafo anterior competerá al órgano instructor que podrá requerir la subsanación de conformidad con el artículo 23.5 LGS. A quienes no aportaran la documentación requerida o no subsanaran los defectos después de requeridos en el plazo máximo e improrrogable de diez días hábiles se les tendrá por desistidos/as de su solicitud.

Undécimo. Importe de la subvención.

1. Actuaciones relativas a elementos comunes:

a) Accesibilidad a los edificios: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con las siguientes cuantías máximas:

— Por nuevo ascensor instalado, el importe de la subvención no podrá ser superior a 5.000 euros.

— Por obras de sustitución de ascensor con obra civil de bajada a cota del ascensor o de acceso a nuevas plantas, el importe de la subvención no podrá ser superior a 3.750 euros.

— Por obras de sustitución o modernización de ascensor, el importe de la subvención no podrá ser superior a 2.500 euros.

— Por la instalación de rampas, plataformas y demás obras que sirvan para salvar desniveles, el importe de la subvención no podrá ser superior a 1.250 euros.

— En el caso de que se realicen obras de distinto carácter, el importe de las subvenciones se calculará separadamente por cada concepto.

b) Restauración de fachadas: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 3.000 €. En el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares la cuantía máxima de la subvención será de 1.500 €.

EK\CV GAO-I-2021-05215

c) Eraikinen ikuskaritza teknikoak eskatutako lanak, diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da, 5.000 €-ko gehiengo zenbatekoarekin.

d) Efizientzia energetikoaren hobekuntza. diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da, 10.000 €-ko gehiengo zenbatekoarekin. Familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzen kasuan, diru-laguntzaren gehieneko zenbatekoa 5.000 €-koa izango da.

Efizientzia energetikoa hobetzeko obrei dagokien zenbatekoa aitortzeko, eraberritzearen ondoren, gutxienez letra bat hobetu beharko da obraren ondorengo efizientzia energetikoaren ziurtagirian, hasierakoarekin alderatuta, bai CO2 isuriei dagokienez, baita energia primarioaren kontsumo globalari dagokionez ere, eraikinen eraginkortasun energetikoari buruzko ziurtagirietarako oinarrizko prozedurak dioena betez. Zenbateko hori ez da emango energia-errehabilitaziorako obra horiek lehendik ere udal laguntzetako beste deialdiren bateko diru-laguntza jaso izan badute.

e) Autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioak, bizitegi-eraikinetan. diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da. Diru-laguntza ezingo da 5.000 eurotik gorakoa izan etxebizitza kolektiboko eraikinetan autokontsumorako elektrizitatea sortzeko instalazioen kasuan, ezta 1.500 eurotik gorakoa ere, familia bakarreko eta bi familiako etxebizitzetako autokontsumoaren kasuan. Diruz lagundu daitekeen inbertsioa, gutxienez, 2.000 eurokoa izango da.

Diruz lagundu daitekeen gastua kalkulatzeko, autokontsumorako energia elektriko fotovoltaikoa sortzeko instalazioa egikaritzeko ezinbestekoak diren gastuak hartuko dira kontuan. Zehazki, inbertsio hauek hartuko dira kontuan: sorkuntza elementuak, ainguraketa elementuak eta euskarriak, inbertsoreak, kableak eta babesgarriak, bateriak, eta ingeniaritza eta/edo diseinu lanak (horiek instalazioaren kostuaren % 10 izan ahalko dira gehienez).

Ez dira diruz lagunduko eguzki-energia fotovoltaikoko instalazioak, baldin eta Eraikuntzaren Kode Teknikoak ezartzen badu instalazio horiek egikaritzea (DB HE5).

2. Elementu pribatiboei buruzko jarduerak:

a) Etxebizitza egokitzea mugikortasun mugatua edo zentzumenezko desgaitasuna duten pertsonentzat edo 65 urtetik gorakoentzat, diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da, 3.000 euroko gehiengo zenbatekoarekin. Diruz lagundu daitekeen inbertsioa, gutxienez, 1.000 eurokoa izango da.

b) Kanpo arotzeria ordezkatzea, diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da, 1.000 euroko gehiengo zenbatekoarekin.

3. Alokairuaren sustapena:

a) Etxebizitza hutsen alokairua sustatzea, Alokabide (ASAP) programan egindako bitartekaritza lanaren bidez merkatura atera ahal izateko. diruz laguntzeko moduko gastuen % 15era arteko laguntza emango da, 1.500 euroko gehiengo zenbatekoarekin. Diruz lagundu daitekeen inbertsioa, gutxienez, 1.000 eurokoa izango da.

Hamabigarrena. Onuradunak duen modua eta epea diru-laguntza emateko helburua bete duela justifikatzeko eta jasotako dirua zertan erabili duen argitzeko.

Egindako jarduerei ematen zaien diru-laguntza denez, diruz lagun daitekeen jarduera bete dela eta funtsak aplikatu direla justifikatzeko, diru-laguntzaren eskabidearekin batera aurkeztu beharko da deialdian ezartzen den dokumentazioa.

Ezinbestekoa izango da hartzekodunei egindako gastua ordaindu zaiela egiaztatzea.

c) Obras requeridas por la inspección técnica de edificios: se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 5.000 €.

d) Mejora de la eficiencia energética. se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 10.000 €. En el caso de las viviendas unifamiliares y bifamiliares la cuantía máxima de la subvención será de 5.000 €.

Para reconocer el importe correspondiente a obras de mejora de eficiencia energética deberá alcanzarse y acreditarse tras la reforma, al menos, de una mejora de una letra en la certificación de eficiencia energética tras la obra respecto el inicial, tanto en las emisiones de CO2 como en el consumo global de energía primaria; según el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. No se reconocerá este importe cuando las obras de rehabilitación energética ya hubiesen sido subvencionadas en otra convocatoria de ayudas municipales.

e) Instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo en edificios residenciales se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable. La subvención no podrá ser superior a 5.000 euros en el caso de instalaciones de generación de electricidad para autoconsumo en edificios de vivienda colectiva, ni los 1.500 euros en el caso autoconsumo en viviendas unifamiliares y bifamiliares. La inversión subvencionable mínima será de 2.000 €.

A efectos del cálculo, tendrán la consideración de gasto subvencionable, aquellos que resulten estrictamente necesarios para la ejecución de la instalación de generación de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo. Se considerarán las siguientes inversiones: elementos generadores, sistemas de anclaje y sujeción, inversores, cableados y protecciones, baterías, así como trabajos de ingeniería y diseño que no podrán exceder del 10 % del coste de la instalación.

No se subvencionarán aquellas instalaciones de energía solar fotovoltaica cuya ejecución venga impuesta por el Código Técnico de la Edificación (DB HE5).

2. Actuaciones relativas a elementos privativos:

a) Adecuación de la vivienda para personas con discapacidad de movilidad reducida o sensorial o mayores de 65 años se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 3.000 €. La inversión subvencionable mínima será de 1.000 €.

b) La sustitución de carpintería exterior, se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 1.000 €.

3. Fomento de alquiler:

a) Fomento de alquiler de viviendas vacías para su salida al mercado mediante la intermediación del programa Alokabide (ASAP). se subvencionará el 15 % del gasto subvencionable, con la cuantía máxima de 1.500 €. La inversión subvencionable mínima será de 1.000 €.

Duodécimo. Plazo y forma de justificación por parte de la persona beneficiaria del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

Al tratarse de una subvención que se otorga a actuaciones ya realizadas, la justificación del cumplimiento de la actividad subvencionable y de la aplicación de los fondos se realizará junto con la solicitud de la subvención, mediante la presentación de la documentación que establecida en la convocatoria.

Será requisito necesario acreditar el pago a los acreedores por razón del gasto realizado.

EK\CV GAO-I-2021-05215

Hamahirugarrena. Dirulaguntza jaso duten onuradunen betebeharrak.

a) Udalaren aurrean betekizunak eta baldintzak bete tzen dituela, jarduera gauza zen dela eta diru laguntzaz gozatzeko aukera eman dion helburua betetzen dela justifikatzea.

b) Obrak lizentziak finkatutako baldintzen arabera egitea.

c) Etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko dirulaguntzen kasuan, etxebizitza hori Alokabide (ASAP) programaren bitartez alokairuan jartzea, gutxienez 5 urteko epean.

d) Diruz lagundutako jarduerak finantzatzeko bestelako dirulaguntza, laguntza, diru sarrera edo baliabide batzuk lortu izana Udalari jakinaraztea. Jakinarazpen hori, hain zuzen, funtsak jasoko direla jakin bezain laster, eta kasu guztietan, funtsak jaso aurretik egin beharko da.

e) Jasotako funtsak itzultzea, baldin Dirulaguntzen lege Orokorreko (38/2003 Legea, 2003ko azaroaren 17koa) 37. artikuluan ezarritako egoeraren bat gertatzen bada.

Hamalaugarrena. Izaera pertsonaleko datuen babesa.

Informazioaren tratamenduak kontuan hartuko du Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016/679 (EB) Erregelamenduan, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan eta aplikatzekoak diren gainerako xedapenetan ezarritakoa.

Datu pertsonalak herritarren administrazio-espedienteen tratamenduari euskarri informatikoa emateko erabiliko dira, kontuan hartuta interesdunak emandako adostasuna eta tratamenduaren arduradunari emandako botere publikoak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 artikuluaren a) eta e) letretan jasotakoak, hurrenez hurren. Erregelamendu hori pertsona fisikoak babesteari buruzkoa da, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez.

Interesdunek datuak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatzeko, transferitzeko, datuen aurka egiteko edo datuen tratamendua mugatzeko eskubideak dituzte. Horretarako, jakinarazpen idatzi bat bidali behar diote Mendaroko Udaleko tratamenduaren arduradunari, honako helbide honetara: Herriko Enparantza, 1 - 20850 Mendaro (Gipuzkoa), honako datu hauekin: izen-abizenak, jakinarazpenetarako helbidea, eskaera zehazten duen eskaera, data, interesdunaren sinadura eta fitxategiaren izena.

Decimotercero. Obligaciones de las personas beneficiarias de la subvención.

a) Justificar ante el Ayuntamiento el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión o disfrute de la subvención.

b) Ejecutar las obras con arreglo a las condiciones que se marquen en la licencia.

c) En el caso de las subvenciones para el fomento del alquiler de vivienda vacía, destinar dicha vivienda al alquiler mediante el programa Alokabide, (ASAP) como mínimo en un plazo de 5 años.

d) Comunicar al Ayuntamiento la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto se conozca y, en todo caso, con anterioridad al cobro de la subvención.

e) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Decimocuarto. Protección de datos de carácter personal.

El tratamiento de la información tendrá en cuenta lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y demás disposiciones que resulten de aplicación.

Los datos personales serán tratados con la finalidad de dar soporte informático al tratamiento de expedientes administrativos de Ciudadanía, en base al consentimiento otorgado por la persona interesada y al ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento contemplados, respectivamente, en las letras a) y e) del artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales y a la libre circulación de estos datos.

Las personas interesadas disponen de los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, oposición o limitación al tratamiento de sus datos, dirigiendo una comunicación escrita al Responsable de tratamiento en el Ayuntamiento de Mendaro a la siguiente dirección: Herriko Enparantza, 1 - 20850 Mendaro (Gipuzkoa), con los siguientes datos: nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concreta la solicitud, fecha, firma de la persona interesada y nombre del fichero.

EK\CV GAO-I-2021-05215