

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MENDAROKO UDALA

Iragarkia

Erregelamenduzko jendaurreko erakusketaren epea iraganda, behin-betikotzat jo dira, 2020ko azaroaren 26an egindako Udalbatzan hartutako akordioak, Ordenantza Fiskalen aldaketari buruzkoak, 2022ko urtarrilaren 1etik indarrean jarriko direlarik ondoko testuaren arabera:

Hiri Ondasun Higiezinaren Zerga

* Hobariak: Familia Ugariei.

Familia ugariaren titularitatea duten subjektu pasiboentzat zergaren kuota osoan ondorengo hobari-eskala ezarri da, diru-sarreraren eta seme-alaba kopuruaren arabera. Familiako PFEZko aitortpenen diru-sarrera gordinen batura hartuko da familiako diru-sarreraren kopuru gisa.

AYUNTAMIENTO DE MENDARO

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentaria, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal, en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2020, sobre modificación de Ordenanzas Fiscales, con efectos del 1 de enero de 2022, cuyo texto modificado es el siguiente:

Impto. sobre Bienes Inmuebles

* Bonificaciones: Familias Numerosas.

Se establece la siguiente escala de bonificaciones de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de familia numerosa, en función de los ingresos y del número de hijos/as. Los ingresos de la unidad familiar se obtendrán de la suma de ingresos brutos de las declaraciones de IRPF de los miembros que la integran.

Seme-alaben kopurua / N° hijos/as	0,00 € - 24.000,00 €	24.000,01 € - 50.000,00 €	50.000,01 - 90.000,00 €	> 90.000,0 €
3	% 90 / 90%	% 50 / 50 %	% 15 / 15 %	0
4	% 90 / 90%	% 70 / 70 %	% 40 / 40 %	0
5 edo gehiago / 5 o más	% 90 / 90%	% 90 / 90 %	% 60 / 60 %	0

Familia ugarian seme-alabetako batek elbarritasun bat edo lan egiteko ezintasunen bat aitorturik izanez gero, familia unitateko seme-alaba kopurua egokitu egingo da eta kide hori bi kide bezela kontatuko da.

Urtero aurkeztu beharko dira, urte bakoitzaren urtarrilaren 1etik martxoaren 31arteko epean, hobaria emateko eskariarekin batera:

– Familia ugariaren txartela.

– Hobaria aplikatu beharreko familia osatzen duten kide bakoitzaren aurreko urtean aurkeztutako PFEZa. Aitorpena egin behar ez izanez gero, dagokion ziurtagiria eta informazio fiskala aurkeztu beharko ditu. Hobaria familia unitatea bizi ohi den ondasun higiezinari soilik aplikatuko zaio.

Hobaria aplikatu beharreko etxebizitzaren balio katastrala gehienez 190.000,00 €koa izango da. Balio katastrala hau baino handiagoa bada, hobaria 190.000,00 €-ri aplikatuko zaio.

Ondasun higiezin bati ohiko bizilekuaren izaera emateko ezinbesteko baldintza izango da etxebizitza horretan zerga hobaria izateko eskubidea duten familia unitateko kide guztiak erroldaturik egotea. Banantze edo dibortzio kasuetan baldintza hau ez bada betetzen, kasu bakoitza banan bana aztertuko da.

En caso de que algún hijo/a de la familia numerosa padezca algún tipo de minusvalía o incapacidad laboral declarada, el número de hijo/as de la unidad familiar se verá modificado, ya que dicha persona computará a estos efectos como dos.

Anualmente, la solicitud deberá ser presentada en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo junto con la siguiente documentación:

– Cartilla de familia numerosa.

– Declaración del IRPF presentado el año anterior de cada uno de los miembros de la familia a bonificar. En el caso de no estar obligado a presentarla, se aportará el certificado que lo acredite y su información fiscal. La bonificación se aplicará únicamente al bien inmueble que constituya la vivienda habitual de la unidad familiar.

El valor catastral máximo sobre el que se aplicará la bonificación será de 190.000,00 euros. En caso de que el valor catastral supere esta cifra, la bonificación se aplicará sobre 190.000,00 euros.

Para que un bien inmueble sea considerado vivienda habitual, será condición imprescindible que todos los miembros de la familia que tengan derecho a bonificación tributaria estén empadronados en el mismo. En los casos de separación/divorcio que no se cumpla este requisito, se analizarán los casos individualmente.

* Errekarguak.

1. Ohiko bizilekua ez direlako errekarua duten bizileku erabilerako ondasun higiezinak.

1.— Subjektu pasiboaren edo alokatzearen edo erabilera lagatzearen bidez— hirugarrenen ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak, % 50 jasotako errekaruari lotuta egongo dira.

2.— Bizileku erabilerako ondasun higiezinak joko dira, katastroan etxebizitza erabilerakotzat edo etxebizitza xedekotzat ageri diren lokalak. Etxebizitzi arxitektakoak sartuko dira, baldin erregistroko finka bakarra badira.

3.— Errekarguaren subjektu pasibo izango dira zerga honen subjektu pasiboak.

4.— Errekargua, errekarua aplikatzen zaion zerga sortzen den unean bertan sortuko da, eta kuotarekin batera galdutako da.

2. Ohiko bizilekutzat jotzea.

1.— Bizileku erabilerako ondasun higiezin bat egiazko ohiko bizilekutzat joko da, baldin zerga sortzen den egunean udal honen biztanleen eroldan jasota badago ondasun higiezin pertsona batek edo gehiagok okupatuta dagoela.

2.— Ez zaie errekarua hau aplikatuko 1990 urtea baino lehen eraikitako etxebizitzetzi ez eta Udalaren, haren erakunde autonomoen, enpresa erakunde publikoen eta kapital osoa Udalarena duten merkataritza sozietateen jabetzako etxebizitzetzi.

3.— Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, xedea dela kausa errekarua aplikatzeari lotuta ez daudena.

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekarua hau aplikatzetik, 1.1. artikuluan ezarritako baldintzetan, baldin inguruabar hauekoren bat betetzen badute:

a. Errentan emateko erakunde publiko baten esku jarritakoak.

b. Modu jarraituan ematen diren jarduera ekonomiko, profesional edo merkataritzako baten zerga-helbidea diren etxebizitzak. Hemen barruan daude baserriak, beti ere baserrien titularrak bertan dagoen jarduerarengatik nekazal errenta jasotzen badute.

c. Batuta dauden etxebizitzak, nahiz eta jabetza erregistroan bi finka izan eta bi ordainagiri eduki.

d. Errentan emandakoak. Errenta kontratuak aurkeztu behar dira. Kontratu hauen berri Foru Ogasunari emango zaio, jakinean egon dadin. Aurreko urtean gutxienez sei hilabetetan alokatutakoek ere salbuetsiko dira. Ez dira onartuko dohaineko zeszioak eta prezio sinbolikoa duten kontratuak.

e. Etxejabea zendu ondoren jasotakoak. Beharrezkoa da zendutako etxe jabea etxebizitza horretan errolatua izatea. Salbuespena heriotza izan eta gehienez bi urtez mantenduko da.

f. Aurreko urtean eskuratu eta urtarrilaren 1ean inor errolatuta egon ez arren, eskuratze datatik hiruhilabeteko epean errolatutako etxebizitzak.

g. Errekargu honen helburuen espiritu eta irizpideekin bat datorren kasuetan, Alkateak erabakiko du errekaruaren salbuespena onartzea ala ez.

Trakzio Mekanikodun Ibilgailuen gaineko Zerga

* Hobariak: Familia Ugariak.

Familia ugariaren titularitatea duten subjektu pasiboentzat ondorengo hobari-eskala ezarri da familiako diru-sarreraren ara-

* Recargos.

1. Bienes inmuebles de uso residencial sujetos a recargo por no constituir residencia habitual.

1.— Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros en virtud de arrendamiento o cesión de uso quedarán sujetos al recargo del 50 %.

2.— Se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única.

3.— Serán sujetos pasivos del recargo los sujetos pasivos de este tributo.

4.— El recargo se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se exigirá conjuntamente con la cuota.

2. Presunción de residencia habitual.

1.— Se presumirá la residencia habitual efectiva en un inmueble de uso residencial cuando a la fecha del devengo del impuesto conste en el padrón de habitantes de este Ayuntamiento inscripción que acredite la ocupación del inmueble por una o más personas.

2.— No se aplicará el presente recargo a las viviendas construidas con anterioridad al año 1990, ni a las viviendas propiedad del Ayuntamiento, de sus Organismos Autónomos, entidades públicas empresariales y sociedades mercantiles de capital íntegramente municipal.

3.— Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del objeto.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los términos definidos en el art. 1.1 los bienes inmuebles en los que concorra alguna de las circunstancias siguientes:

a. Los puestos a disposición de alguna entidad pública para su puesta en alquiler.

b. Aquellas que sean domicilio fiscal de actividades económicas, profesionales o comerciales que se prestan de manera continuada. Dentro de este supuesto se encuentra los caseríos, siempre que el titular del caserío reciba renta agraria por la actividad desarrollada en el mismo.

c. Las viviendas unidas que registralmente son dos fincas registrales y tienen dos recibos diferentes.

d. Las viviendas cedidas en alquiler. Se deberá presentar el contrato de alquiler y se dará cuenta de estos contratos a la Hacienda Foral para su conocimiento. Aquellos que estuvieran un mínimo de seis meses alquilados el año anterior también estarán exentos. No se admitirán cesiones gratuitas ni contratos con precio simbólico.

e. Las viviendas adquiridas por fallecimiento. Será necesario que el último empadronamiento del propietario fallecido fuese esa vivienda. La no sujeción al recargo se mantendrá por un máximo de dos años desde la fecha de fallecimiento.

f. Las viviendas adquiridas el año anterior en las que a 1 de enero no haya nadie empadronado/a, siempre que se empadronen en el plazo de tres meses desde la fecha de adquisición de la vivienda.

g. En los casos que estén de acuerdo con el espíritu y criterios de los objetivos de este recargo, el Alcalde decidirá la admisión o no de la exención del recargo.

Impto de Vehículos de Tracción Mecánica

* Bonificaciones: Familias Numerosas.

Para sujetos pasivos con titularidad de familia numerosa se establecerá la siguiente tabla de bonificaciones en función de

bera. Familiako PFEZko aitopenen diru-sarrera gordinen batura hartuko da familiako diru-sarrera kopuru gisa.

los ingresos de la unidad familiar. Estos se obtendrán de la suma de ingresos brutos de las declaraciones de IRPF de los miembros que la integran.

Diru-sarrera gordina / Ingresos brutos	0,00 € - 24.000,00 €	24.000,01 € - 50.000,00 €	50.000,01 € - 90.000,00 €	> 90.000,00 €
Hobaria / Bonificación	% 40 / 40 %	% 30 / 30 %	% 20 / 20 %	0

Hobaria izateko baldintzak eta zehaztapenak: Urtero aurkeztu behar da eskaera eta eskaerarekin batera:

- Familia ugariaren txartela.
- Hobaria aplikatu beharreko familia osatzen duten kideen aurreko urteko PFEZa.
- Familia unitate bakoitzak soilik, 5 plaza edo gehiago dituen turismo batentzat izango du hobaria.
- Ibilgailuak gehienez 13,99 zaldi fiskal izan beharko ditu.
- Familia ugari horretako kide guztiek Mendaroko etxebizitza berean egon behar dute erroldatuta.

Izaera orokorrean, hobaria eskaera egin eta ondorengo ekitalditik aurrera hasten da aplikatzen eta ez du atzera eraginik. Dena den, familia ugariaren onura fiskala eskatzen bada likidazioa ordaintzeko borondatezko epearen barruan, hobaria eman go da baldin eta hobaria jasotzeko baldintzak zerga sortzen den egunean betetzen badira.

Guzti hori Gipuzkoako Herri Ogasunak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16.4 artikuluan agindutakoa betetzearen argitaratzen da, guztiok honen berri izan dezaten eta aipatu manuan aurrikusitako eraginetarako.

Aipatu Foru Arauaren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa eta ordenantzen finkapen eta aldaketa onesten zuten erabakien auka, interesatuek Euskal Herriko Justizi Auzitegi Gorenaren dagokion Salaren aurrean Errekurtso Kontentzioso-Administratiboa tartejarri ahal izango dute bi hilabeteko epe barruan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunean.

Dena den, eta aipatutako manua baimentzen duen bezala, aipatu interesatuek errekurtsorik tartejarri ahal izango dute, nahibadako izaeraz eta bide kontentzioso-administratiboa baino lehen, Gipuzkoako Auzitegi Ekonomiko-Administratibo Foralaren aurrean aipatu akordioa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita zenbatutako hilabeteko epearen barruan.

Mendaro, 2021eko urtarrilaren 28a.—Iñaki Arregui Uria, alkatea. (526)

Condiciones y especificaciones para la obtención de la bonificación: Presentar la solicitud todos los años y junto con ella presentar:

- La tarjeta de familia numerosa.
- El IRPF del año anterior de los miembros que integran la unidad familiar a la que se tiene que aplicar la bonificación.
- Únicamente se le aplicará la bonificación a un turismo con 5 plazas o más por unidad familiar.
- El vehículo como máximo ha de tener 13,99 caballos fiscales.
- Todos los miembros de la familia han de estar empadronados en una misma vivienda de Mendaro.

Con carácter general, la bonificación se aplicará al año siguiente de hacer la solicitud y esta no tendrá retroactividad. Aún así, se concederá la bonificación por familia numerosa siempre y cuando se solicite el beneficio fiscal dentro del periodo de pago voluntario de la liquidación y en el momento del devengo del impuesto se cumplan las condiciones para aplicarse la bonificación.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el art. 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de modificación de tipos, cuotas y tarifas, los interesados podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Elo no obstante, y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso-Administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa del referido acuerdo.

Mendaro, a 28 de enero de 2021.—El alcalde, Iñaki Arregui Uria. (526)