



## AKTA/ ACTA

Espediente zbk.	Kide Anitzeko Organoa
OSB/2026/1	Osoko bilkura
<b>BILKURA EGITEKO DATUAK</b>	

**Deialdi mota:**

Arrunta

**Data:**

2026ko urtarrilaren 27a

**Iraupena:**

19:00tik 19:30ra arte.

**Lekua:**

Udalbatza aretoa

**Lehendakaria:**

ENETZ EZENARRO ARRIOLA

**Idazkaria:**

NEREA ETXARRI UBEDA

<b>BILKURARA BERTARATZEA</b>		
Identifikazio zenbakia	Izen-abizenak	Bertaratuta
72581191E	Amaia Urrea Mardaraz	BAI
72579288M	Borja Rodriguez Barreras	BAI
15378752D	Dorleta Lazarobaster Arakistain	BAI
15386270Y	ENETZ EZENARRO ARRIOLA	BAI
15391365H	Nerea Isasi Bedayo	BAI
15375878X	Olatz Bizkarguenaga Iñarriarregui	BAI
15394255X	Sonia Garcia Raposo	BAI

Idazkariak organoa balioz eratu dela egiaztatu ondoren, lehendakariak bilkurari hasiera eman dio, eta aztergaien zerrendan jasotako gaiak eztabaidatu ditu.

<b>A) ERABAKI ZATIA</b>	
<b>Aurreko bilkuraren aktaren onarpena</b>	
Alde/ Favorable	Bozketa mota/ Tipo de votación: Ahobatezotasuna/Onespena/

Mendaroko Udala

Herriko enparantza, 1, Mendaro. 20850 (Gipuzkoa). Tfnoa. 943033282. Fax: 943033281





Unanimidad/Asentimiento

**Ebazpena/ Resolución:**

2025eko azaroaren 25eko akta onartzen da.

**560/2025 espedientea. Plan Orokorren aldaketa**

**Alde/ Favorable**

**Bozketa mota/ Tipo de votación:** Ahobatezkotasuna/Onespena/  
Unanimidad/Asentimiento

**Egitateak eta zuzenbideko oinarriak/ Hechos y fundamentos de derecho:**

2025/10/16an, hiri-lurzoru gisa sailkatutako 35. areako «San Antonio» b1.35.1 lurzatirako xehetasun-azterketa egiteko eskaera jaso zen. Bigarren mailako bolumen baten lerroak aldatu nahi dira. Itxuraz, bolumen horri oinplanoko kurba forma eman zitzaien, eraikinaren gainerako zatiarekiko tratamendu bolumetriko berezia emateko, lurzatiaren eraikuntzarako oinezkoen sarbide nagusi gisa planteatzen zena nabarmentzeko.

Visto que, con fecha 16/10/2025, tuvo entrada la solicitud de estudio de detalle para la parcela b1.35.1 del Área 35 «San Antonio» del suelo clasificado como urbano. Se pretende modificar las alineaciones de un volumen secundario al que, aparentemente, se le dio forma curva en planta para darle un tratamiento volumétrico singular respecto del resto del edificio para enfatizar lo que se planteaba como acceso peatonal principal a la edificación de la parcela.

Eskatzailea/Solicitante: Createch Medical S.L (B20896007).

Ordezkaría/Representante: Ansola Bastida Arkitektoak S.L.(B75191924).

Espedientea hasi eta aplikatu beharreko araudian ezarritako izapideak egin ondoren, honako dokumentazio hau erantsi da:

Iniciado el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, que ha quedado plasmada mediante la incorporación de la siguiente documentación:

Interesdunaren eskaera 20225/10/15

Zerbitzu Teknikoen Txostena 2025/10/19

Alkatetzaren ebazpena 2025/10/28

Iragarkia GAOn eta DV 2025-11-31/10/2025

Jabeei eta interesdunei jakinaraztea 2025/10/28

Aurkeztutako Alegazioen Idazkaritzaren Ziurtagiria 2025/12/10

Espedienteari ez zaio alegaziorik aurkeztu, eta behin betiko onarpena Udalbatzaren

Considerando que no se han presentado alegaciones al expediente y visto que la





Osoko Bilkurari dagokiola ikusita, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98.3 artikulua eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c) artikulua arabera:

aprobación definitiva corresponde al Pleno de la Corporación conforme a los artículos 98.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local

### Ebazpena/ Resolución:

LEHENENGOA. Aurrekarietan deskribatutako xehetasun-azterketa behin betiko onartzea.

PRIMERO. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle descrito en los antecedentes.

BIGARRENA. Behin betiko onarpenaren erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

SEGUNDO. Publicar el Acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

HIRUGARRENA. Erabaki hau xehetasun-azterketak zuzenean eragindako jabeei eta interesdunei jakinaraztea.

TERCERO. Notificar el presente Acuerdo a las personas propietarias e interesadas directamente afectadas por el Estudio de Detalle.

LAUGARRENA. Erabaki hau hirigintzaren arloan eskumena duen foru-organoari jakinaraztea.

CUARTO. Poner el presente Acuerdo en conocimiento del Órgano Foral competente en materia de Urbanismo.

2025/2026 Soldata igoera	
Alde/ Favorable	Bozketa mota/ Tipo de votación: Ahobatez kotasuna/Onespena/ Unanimidad/Asentimiento

### Egitateak eta zuzenbideko oinarriak/ Hechos y fundamentos de derecho:

Ministro Kontseiluaren Erabakiaren bidez, 2025eko abenduaren 2an, abenduaren 2ko 14/2025 Errege Lege Dekretua onartu zen, sektore publikoaren eremuko ordainsarien buruzko presazko neurriak onartzen dituen, 2025/12/03ko BOEn argitaratuta.

Sektore publikoko langileen ordainsarien igoerei eta haien eraginkortasunari dagokienez, aipatutako errege lege-dekretuak honako hau xedatzen du:

### 2025. URTEKO ORDAINSARIEN IGOERA

"1. artikulua. Sektore publikoko langileen ordainsarien igoera, 2025erako.





1. 2025ean, sektore publikoko langileen ordainsarietarako ehuneko 2,5eko gehieneko igoera globala izan dezakete 2024ko abenduaren 31n indarrean zeudenekiko, azken horietan barnean direla ekainaren 26ko 4/2024 Errege Lege Dekretuaren 6.2 artikuluan jasotako ehuneko 0,5eko ordainsari-igoera gehigarria eta finkagarria. Dekretu horrek Ukrainako eta Ekialde Hurbileko gatazkek eragindako ondorio ekonomiko eta sozialei aurre egiteko zenbait neurri luzatzen ditu eta zerga, energia eta gizarte arloan premiazko neurriak hartzen ditu. Ordainsarien igoera hori homogeneoki egingo da, konparazio-aldi bietarako, bai langileen kopuruari dagokionez, bai langile-antzinatasunari dagokionez, eta 2025eko urtarrilaren 1etik aurrera izango ditu ondorio ekonomikoak(...)"

## 2026. URTEKO ORDAINSARIEN IGOERA

"2. artikulua. Sektore publikoko langileen ordainsari-igoera 2026rako.

1. 2026an, sektore publikoko langileen ordainsarietarako ehuneko 1,5eko gehieneko igoera globala izan dezakete, 2025eko abenduaren 31n indarrean zeudenak oinarri hartuta eta azken horietan errege lege-dekretu honetan onartutako ordainsarien igoera barne izanda. Ordainsarien igoera hori homogeneoki egingo da, konparazio-aldi bietarako, bai langileen kopuruari dagokionez, bai langileen antzinatasunari dagokionez, eta 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera izango ditu ondorio ekonomikoak.

2. Halaber, 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera, hala badagokio, ordainsarien igoera gehigarri eta finkagarria aplikatuko da, ehuneko 0,5ekoa, 2025eko abenduaren 31n indarrean zeuden ordainsarietarako oinarrituta eta azken horietan errege lege-dekretu honetan onartutako ordainsari-igoera barne izanda. Hori horrela izango da baldin eta 2026an KPIaren aldaketa-ehuneko 1,5ekoa edo handiago bada, eta 2027ko lehen hiruhilekoan ordainduko da.

Ondorio horietarako, Estatistikako Institutu Nazionalak (INE) 2026. urteko KPIaren datuak argitaratu ondoren, gehikuntza horren aplikazioa onartuko da Ministro Kontseiluaren erabakiaren bidez, eta BOEn argitaratuko da(...)"

### **Ebazpena/ Resolución:**

#### LEHENENGOA.- 2025. URTEKO ORDAINSARIEN IGOERA

1.- Onartutako legezko % 2,5eko gehieneko igoera globala onartzea, 2024ko abenduaren 31n indarrean zeudenekiko, azken horietan barnean direla ekainaren 26ko 4/2024 Errege Lege Dekretuaren 6.2 artikuluan jasotako ehuneko 0,5eko ordainsari-igoera gehigarria eta finkagarria. Ordainsarien igoera hori homogeneoki egingo da, konparazio-aldi bietarako, bai langileen kopuruari dagokionez, bai langile-antzinatasunari dagokionez, eta 2025eko urtarrilaren 1etik aurrera izango ditu ondorio ekonomikoak

#### BIGARRENA: 2026. URTEKO ORDAINSARIEN IGOERA

Onartutako legezko % 1,5eko gehieneko igoera globala onartzea, 2025eko abenduaren 31n indarrean zeudenekiko, errege lege-dekretu honetan onartutako ordainsarien igoera barne.





Ordainsarien igoera hori homogeneoki egingo da, konparazio-aldi bietarako, bai langileen kopuruari dagokionez, bai langile-antzinatasunari dagokienez, eta 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera izango ditu ondorio ekonomikoak.

Errege Lege Dekretuaren 2.2 artikuluan xedatutako % 0,5 gehigarri eta finkagarriari dagokionez, 2026ko KPIaren bilakaera eta Estatistikako Institutu Nazionalak argitaratzen duena hartuko dira kontuan, Errege Lege Dekretuan jasotakoaren arabera, horren ordainketa egin ahal izango den jakiteko. Aipatutako datuak betetzen badira bestelako akordiorik gabe onartutzat ematea da igoera.

<b>605/2025 espedientea. Kontratazioak</b>	
<b>Alde/ Favorable</b>	<b>Bozketa mota/ Tipo de votación: Ahobatezkotasuna/Onespena/ Unanimidad/Asentimiento</b>

**Egitateak eta zuzenbideko oinarriak/ Hechos y fundamentos de derecho:**

Kontuan hartuz Sektore Publikoko Kontratuari buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 28. artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, organo honek beharrezkotzat jotzen duela MENDAROKO UDALERRIAN ARGITERIA PUBLIKOA EGUNERATZEKO PROIEKTUAN jasotako lanak egiteko kontratua izapidetzea.

Udaleko zerbitzu teknikoen txostena ikusi da. Txosten horretan, txostenaren alderdi teknikoak zehazten dira, bai eta jarduketa horren bideragarritasuna ere, eta dagokion proiektuan eta pleguetan jasotzen dira lizitazioa arautuko duten baldintza teknikoen agiriak.

Udal honetako idazkari-kontuhartzaileak egindako txosten juridikoa eta fiskalizaziokoa aztertu da.

Espedienteko gainerako agiriak ikusi dira.

Ikusita, Sektore Publikoko Kontratuari buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen Bigarren Xedapen Gehigarrian aurreikusitakoaren arabera, Osoko Bilkura

Considerando que, a los efectos previstos en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este órgano considera necesaria la tramitación del contrato para la ejecución del suministro incluidas en el PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE MENDARO.

Visto el informe de los servicios técnicos municipales. En dicho informe se detallan los aspectos técnicos del informe, así como la viabilidad de dicha actuación y se recogen en el correspondiente proyecto y los pliegos de condiciones técnicas que regirán la licitación.

Visto el informe jurídico y de fiscalización emitido por la Secretaria-Interventora de este Ayuntamiento.

Vista el resto de la documentación del expediente.

Visto que, de conformidad con lo previsto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el órgano competente para la





dela kontratazio-organo eskuduna.

contratación es el Pleno.

**Ebazpena/ Resolución:**

LEHENENGOA.- MENDAROKO UDALERRIAN ARGITERIA PUBLIKOA EGUNERATZEKO PROIEKTUAN aurreikusitako HORNIDURA ETA INSTALAZIOA gauzatzeko kontratua prozedura irekiaren bidez kontratazeko espedientea onartzea. Lizitaziorako oinarritzko aurrekontua 506.986,15 €-koa da (% 21eko BEZa barne), eta balio zenbatetsia: 418.996,82 €-koa. Exekuzio epea, berriz, 8 hilabetekoa izango da.

PRIMERO.- Aprobar el expediente para la contratación por el procedimiento abierto del contrato para la ejecución del suministro e instalación previstas en el PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE MENDARO. El presupuesto base de licitación es de 506.986,15 €(21% IVA incluido) y su valor estimado es de 418.996,82 €. El plazo de ejecución será de 8 meses.

BIGARRENA.- Kontratu hau izapidetze arruntaren bidez izapidetuko da, eta 1 0321.601.01.165.00 2026 aurrekontu-partidarekin finantzatzeko da.

SEGUNDO.- El presente contrato se tramitará mediante tramitación ordinaria, se financiará con la partida presupuestaria 1 0321.601.01.165.00 2026.

HIRUGARRENA.- Kontratazioa arautuko duten administrazio-klausula zehatzen agiriak eta baldintza teknikoen agiriak onartzea.

TERCERO.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que han de regir la contratación.

LAUGARRENA.- Kontratu hau esleitzeko prozedura irekitzea, prozedura irekiaren bidez, eta dagokion iragarkia udal honetako kontratatzailearen profilean argitaratzeko agindua ematea, hogeita hamabost eguneko epean lizitatzailerik euren eskaintzak aurkez ditzaten.

CUARTO.- Abrir el procedimiento de adjudicación del presente contrato, por el procedimiento abierto, ordenando la publicación del correspondiente anuncio en el perfil de contratante de este Ayuntamiento, para que en el plazo de treinta y cinco los licitadores puedan presentar sus ofertas.

BOSGARRENA.- Alkateari ahalmena ematea tramiteko izapideak egin ditzan.

QUINTO.- Facultar al Alcalde para la realización de los trámites de tramitación.

<b>27/2024 espedientea. Plan Orokorraren aldaketa</b>	
<b>Alde/ Favorable</b>	<b>Bozketa mota/ Tipo de votación:</b> Ahobatezkotasuna/Onespena/ Unanimidad/Asentimiento

**Egitateak eta zuzenbideko oinarriak/ Hechos y fundamentos de derecho:**





«Hirigintza Zerbitzuak, Alberto Larrañaga Olazabal jaunak eskatuta, MENDAROKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA egiteko proposamena aurkeztu zuen, 02 "GARAGARTZA 3-11" EREMUKO EREMUARI DAGOKIONEZ. Bertan, hura izapidetzeko eta espedientea hasteko prozedura izapidetu beharra argudiatzen zuen.

Proposamen honek 49 zenbakiarekin identifikatutako SEKTORRE berri bat mugatzen du (indarrean dagoen HAPORen azken hirigintza-eremuaren jarraipen gisa). Sektore horrek egungo 02 "GARAGARTZA 3-11" AREA aldatzen du, eta bere mugaketatik Garagartza kaleko 13. eraikina kentzen du, "a1.2.4" partzela, eta Garagartza kaleko 15. eraikinaren lursailaren zati baten ondoan (1.000 m<sup>2</sup> inguru) aipatutako sektore berria gehitzen du, bizitegi-eraikin berri bat (2 etxebizitza) berreraikitzeko, "antolamendutik kanpo" eta "maila seguruan" deklaratzeko den egoera batean, Mendaroko Garagartza auzoaren nukleo osoan zehar igarotzen den Kilimon erreka-eremuaren ur-goraldiak zonari eragiten dion aldizkako uholdeetatik babestuta.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra aldatzeko espedientea abiarazita, eta kontuan hartuta Mendaroko Udala dela, legez, udalerriko HAPORen aldaketen sustatzaile arduraduna, baina posible dela pertsona pribatuekin lankidetzahitzarmenak egitea indarrean dagoen plangintzan egin daitezkeen aldaketen edukia zehazteko, 2024.10.29 osoko bilkuran onartu zen, halaber, aipatutako interesdunarekin egindako hirigintza-

«Visto que el Servicio de Urbanismo, a instancia de D. Alberto Larrañaga Olazabal presentó su propuesta para la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MENDARO REFERIDO AL ÁMBITO ÁREA 02 "GARAGARTZA 3-11" en la que argumentaba la necesidad de tramitar el procedimiento para proceder a su tramitación e inicio del expediente.

Esta propuesta delimita de un nuevo SECTOR identificado con el número 49 (como continuación del último ámbito urbanístico del PGOU vigente) que modifica el actual ÁREA 02 "GARAGARTZA 3-11" eliminando de su delimitación el edificio 13 de Garagartza Kalea, parcela "a1.2.4", e incorporándola junto a parte de los terrenos pertenecidos del edificio Garagartza Kalea 15 (1.000 m<sup>2</sup> aprox.) al nuevo Sector mencionado y al objeto de reedificar un nuevo edificio residencial (2 viviendas) en una situación, próxima al actual, que se declara "fuera de ordenación" y a un "nivel seguro", a resguardo de las inundaciones periódicas que afectan a la zona por la crecida de la regata Kilimon que transita a lo largo de todo el núcleo de barrio de Garagartza de Mendaro.

Iniciando expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana y considerando que el Ayuntamiento de Mendaro es, por Ley, el promotor responsable de las modificaciones del PGOU del municipio, pero que también es posible establecer convenios urbanísticos de colaboración con personas privadas para la determinación del contenido de posibles modificaciones del planeamiento en vigor, en el pleno de fecha 29.10.2024 se aprobó





hitzarmena, aldaketa horren edukia zehazteko.

Aplikatu beharreko araudian ezarritako tramitazioa egin da, eta bertan hirigintza-hitzarmena eta herritarrek parte hartzeko programa argitaratu dira. Eusko Jaurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko organoen txostenak aztertu dira. Ingurumen-dokumentu estrategikoa eta eragindako sailen erantzuna kontuan hartuta, hori guztia espedientearen dokumentazioa gehituz gauzatu da.

Ikusita hasierako onarpena Udalbatzaren Osoko Bilkurari dagokiola, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90. eta 104. artikuluei, lurraldea antolatzeko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 27. eta 36. artikuluei eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c) eta 47.2.II) artikuluei jarraikiz

### **Ebazpena/ Resolución:**

LEHENENGOA. Hasierako onepena ematea MENDAROKO Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari (02. AREA "GARAGARTZA 3-11") eta 49. SEKTORE BERRIARI ("GARAGARTZA 13", hirigintza-antolamendua definitzen duena).

BIGARRENA. Jendaurrean jartzea, 45 lanegun balioduneko epean, iragarkia GAOn argitaratzen denetik hasita, Plan Orokorraren aldaketaren hasierako

asimismo el convenio urbanístico con el citado interesado para la determinación del contenido de la referida modificación.

Realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, en la que se ha publicado el convenio urbanístico así como el programa de participación ciudadana. Considerando los correspondientes informes de los órganos de Gobierno Vasco y Diputación Foral de Gipuzkoa. Teniendo en cuenta el Documento Ambiental estratégico y la respuesta de los diferentes Departamentos afectados, todo ello plasmado mediante la incorporación de la documentación en el expediente.

Visto que la aprobación inicial corresponde al Pleno de la Corporación conforme a los artículos 90 y 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, 27 y 36 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística y 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local

PRIMERO. Aprobar inicialmente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana DE MENDARO REFERIDA AL ÁREA 02 "GARAGARTZA 3-11" Y DEL NUEVO SECTOR 49 "GARAGARTZA 13", que define la ordenación urbanística.

SEGUNDO. Someter a información pública por un plazo de 45 días hábiles a partir de la publicación del anuncio en el BOG, la aprobación inicial de la modificación del Plan





onarpena, Ingurumen-Txosten Estrategikoa eta behar den dokumentazioa. Irargaria jarriko da Udaleko iragarki-oholean, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta lurraldean zabalkunderik handiena duen edo zabalkunderik handiena duen egunkarian edo egunkarietan.

Epe horretan, espedientea aztertu nahi duen edozeinen esku geratuko da, egoki iritzitako alegazioak aurkez ditzan. Era berean, informazioa emate aldera, udal honen egoitza elektronikoa egongo da eskuragarri

[<http://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus>].

**HIRUGARRENA.** Kasuan kasuko administrazio sektorialeiei jakinaraztea, jakinaren gainean egon daitezten, kontsultak eta txostenak egin ditzaten, eta haien gogoetak eta oharrak Planaren zehaztapenetan sartuko dira.

General, junto con el Informe Ambiental Estratégico así como la documentación necesaria, mediante anuncios en el Tablón del Ayto, el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y en el diario o diarios de mayor difusión o de mayor circulación del territorio

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, y a efectos meramente informativos, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://mendaro.egoitzaelektronikoa.eus>].

**TERCERO.** Notificar a las Administraciones Sectoriales correspondientes para su conocimiento, consultas e informes, cuyas consideraciones e indicaciones serán incorporadas a las determinaciones del Plan.

## **B) KONTROL-JARDUERA**

### **Alkatetzaren ebazpenak**

Alaktetza ebazpenen berri ematen da

## **C) GALDE-ESKEAK**

Ez dago gairik/ No hay asuntos

**ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**

