

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MENDAROKO UDALA

*Mendaroko eguzki-energia lortzeko sistemak instalatzea arautzen duen Ordenantzaren behin betiko onarpena.*

Mendaroko Udaltzaren, 2023ko uztailaren 20ko ezohiko bilkuran, hasierako onarpena eman zion Mendaroko eguzki-energia lortzeko sistemak instalatzea arautzen duen udal Ordenantzari.

Ordenantza hori jendaurrean jarri zen 30 lanegunez, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2023ko uztailaren 27an (145. zk.) argitaratutako iragarkiaren bidez, eta alegaziorik edo erreklamaziorik aurkeztu ez zenez, oinarri horiek behin betiko onartu ziren.

Ondorioz, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoari jarraiki, iragarki honen eranskin gisa argitaratzen da Ordenantza-eratuaren testu osoa.

Erabaki hau behin betikoa da administrazio-bidean, eta, beraren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, bi hilabete epean, erabakia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Mendaro, 2023ko irailaren 14a.—Enetz Ezenarro Arriola, alkatea. (6768)

*Mendaroko Udal Ordenantza, eguzki-energia lortzeko sistemak instalatzea arautzen duena.*

ZIOEN AZALPENEA

Aspaldi honetan, bai legeriak eskatzen duelako, bai hazkunde eredu jasangarriago batekin bat datozen jarduketengatik, gure udalerrian geroago eta eguzki energia hartzeko sistema gehiago jartzen ari da. Hori guztiz positiboa da, baina araudi juridikoren bat edo beste badago ere instalazioen gai teknikoei buruz, ez daukagu hirigintza erregulaziorik kaptatze sistema horiek jartzeari buruz. Horregatik, ordenantza honen bidez erregulatu nahi da, hirigintzaren ikuspegitik, eguzki-energia biltzeko sistema horien kokapena arautu nahi da, batetik, instalazio bakoitzaren ezaugarrien arabera udal-lizentzia lortzeko jarraituko diren prozedurak ezarri, eta, bestetik, instalazioen kokapena paisaia-inpaktua balitearekin edo minimizatzearekin uztartuz.

LEHEN KAPITULUA

OROKORTASUNAK

1. artikulua. Xedea.

Ordenantza honen xedea da erregulatzea, hirigintza ikuspegitik, eguzki energia hartzeko sistemak ezartzea, izan fotovoltaikoak, izan termikoak, Mendaroko udalerrian. Hori guztia, kontuan hartuta aplikatu dakioken legeria sektoriala.

AYUNTAMIENTO DE MENDARO

*Aprobación definitiva de la Ordenanza reguladora de la instalación de sistemas para la obtención de energía solar de Mendaro.*

El Pleno del Ayuntamiento de Mendaro, en sesión extraordinaria de fecha 20 de julio de 2023, aprobó inicialmente la Ordenanza reguladora de la instalación de sistemas para la obtención de energía solar del Ayuntamiento de Mendaro.

Dicha ordenanza quedó sometida a información pública durante 30 días laborables, mediante anuncio publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de 27 de julio de 2023 (n.º 145), y al no haber sido presentada alegación o reclamación alguna, la citada ordenanza queda definitivamente aprobada.

En consecuencia, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica como anexo al presente anuncio el texto completo de la Ordenanza.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación, recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Mendaro, a 14 de septiembre de 2023.—El alcalde, Enetz Ezenarro Arriola. (6768)

*Ordenanza Municipal de Mendaro, reguladora de la instalación de sistemas para la obtención de energía solar.*

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

De un tiempo a esta parte, tanto por exigencias de la legislación como por actuaciones consecuentes con un modelo de crecimiento más sostenible, se está incrementando la instalación de sistemas de captación de energía solar en el Municipio. Ello resulta del todo positivo, pero aun cuando existe cierta normativa jurídica sobre cuestiones técnicas de las instalaciones, carecemos de la regulación urbanística sobre la colocación de estos sistemas de captación. Por ello, con esta Ordenanza se pretende regular desde el punto de vista urbanístico la colocación de los referidos sistemas de captación de energía solar, estableciendo, por un lado, los procedimientos que se seguirán para la obtención de la licencia municipal de conformidad a las características de cada instalación, y conjugando, por el otro, la colocación de las instalaciones con la preservación o minimización del impacto paisajístico.

CAPÍTULO 1

GENERALIDADES

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza regular, desde el punto de vista urbanístico, la implantación de sistemas de captación de energía solar, bien sean fotovoltaicas bien sea térmicas, en el término municipal de Mendaro. Todo ello, sin perjuicio de la legislación sectorial que sea de aplicación.

## 2. artikulua. Definizioak.

Ordenantza honen ondorioetarako, honela ulertzen da:

Eguzki energia hartzeko sistema: edozein sistema, balio badu eguzki erradiazioetik datorren energia hartzeko.

Eguzki plaka fotovoltaikoa: eguzki erradiazioetik datorren energia hartuz energia elektrikoa sortu dezakeen elementua.

Eguzki kolektore termikoa: Eguzki energia hartzeko elementua, zeinaren xedea baita hartutako energia bero bihurtzea zuzenean, klimatizazioan eta ur beroan erabiltzeko, igerilekuak berotzeko edo industria aprobetxamenduetarako.

Jarduera ez sailkatua: halakotzat joko da eguzki energia hartzeko sistema baldin eta jarritako potentzia 5 kW baino txikiagoa bada instalazio termikoetan, eta 50 kW baino txikiagoa instalazio fotovoltaikoetan.

Jarduera sailkatua, aldeaz aurretik jakinarazi beharrekoa: halakotzat joko da eguzki energia hartzeko sistema baldin eta jarritako potentzia 5kW-koa edo handiagoa eta 70 kW-koa edo txikiagoa bada eguzki instalazio termikoetan, eta 50 kW baino handiagoa eta 100 kW-koa edo txikiagoa eguzki instalazio fotovoltaikoetan.

Ez dira sartzen energia fotovoltaikoko instalazioak, baldin eta finkaturik dauden lurzoru urbanizatuetan edo lehendik dauden eraikinetan badaude.

Jarduera sailkatua, jarduera lizentzia behar duena: halakotzat joko da eguzki energia hartzeko sistema baldin eta jarritako potentzia 70 kW baino handiagoa bada eguzki instalazio termikoetan, eta 100 kW-koa eguzki instalazio fotovoltaikoetan.

Ez dira sartzen energia fotovoltaikoko instalazioak, baldin eta finkaturik dauden lurzoru urbanizatuetan edo lehendik dauden eraikinetan badaude.

Hiri lurzorua: Mendaroko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean hala sailkatutako lurzorua.

Lurzoru urbanizagarria: Mendaroko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean hala sailkatutako lurzorua.

Lurzoru urbanizaezina: Mendaroko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean hala sailkatutako lurzorua.

Lur zatia: ordenantza honen ondorioetarako, lurzatzat jotzen da bidea eta berdegunea ez diren beste erabilera batzuetarako hiri lurzoruko edozein lurzati.

## 3. artikulua. Instalazioen sailkapena.

1. Instalazio motaren arabera: Fotovoltaikoak edo termikoak izan daitezke.

2. Instalazioaren kokalekuaren arabera: jar daitezke lursaillean, hormetan edo lehendik dauden obra fabriketan, edo eraikinetan.

3. Jarritako potentziaren arabera: jarduera ez sailkatua, aurretiazko komunikaziodun jarduera sailkatua edo jarduera lizentzia behar duen jarduera sailkatua.

4. Instalazioaren kokalekuaren arabera: hiri lurzoruan, lurzoru urbanizagarrian edo urbanizaezinean kokatu daitezke.

## 2. KAPITULUA

### EZARPENAREN ERREGULAZIOA

4. artikulua. Aurretiazko komunikazioa edo lizentzia beharrezkoa da.

Eraikinen, eraikuntzen eta aparkaleku-pergolen gaineko auto-kontsumorako eguzki-energia aprobetxatzeko instalazioek, poten-

## Artículo 2. Definiciones.

A efectos de la presente Ordenanza, se entiende por:

Sistema de captación de energía solar: cualquier sistema que sirva para la captación de energía procedente de la radiación solar.

Placa solar fotovoltaica: aquel elemento susceptible de producir energía eléctrica mediante la captación de energía procedente de la radiación solar.

Colector solar térmico: aquel elemento de captación de energía solar cuyo objeto es transformar directamente la energía captada en calor para su utilización en climatización, agua caliente sanitaria (ACS), calentamiento de piscinas o aprovechamientos industriales.

Actividad no clasificada: será considerada como tal aquel sistema de captación de energía solar cuya potencia instalada sea menor de 5 kW en el caso de las instalaciones térmicas y menor de 50 kW en el caso de las instalaciones fotovoltaicas.

Actividad clasificada sometida a comunicación previa: será considerada como tal aquel sistema de captación de energía solar cuya potencia instalada sea igual o mayor que 5 kW e igual o menor que 70 kW en el caso de las instalaciones solares térmicas y mayor que 50 kW e igual o menor a 100 kW en el caso de las instalaciones solares fotovoltaicas.

Quedan excluidas las instalaciones de energía fotovoltaica que se sitúen en terrenos urbanizados ya consolidados, o bien sobre edificios preexistentes.

Actividad clasificada sometida a licencia de actividad: será considerada como tal aquel sistema de captación de energía solar cuya potencia instalada sea superior a 70 kW en el caso de las instalaciones solares térmicas y de 100 kW en el caso de las instalaciones solares fotovoltaicas.

Quedan excluidas las instalaciones de energía fotovoltaica que se sitúen en terrenos urbanizados ya consolidados, o bien sobre edificios preexistentes.

Suelo Urbano: suelo clasificado como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Mendaro.

Suelo Urbanizable: suelo clasificado como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Mendaro.

Suelo No Urbanizable: suelo clasificado como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Mendaro.

Parcela: a efectos de la presente ordenanza, se entiende por parcela cualquier porción de terreno en suelo urbano destinado a usos distintos del viario y espacio verde.

## Artículo 3. Clasificación de las instalaciones.

1. Según el tipo de instalación: pueden ser fotovoltaicas o térmicas.

2. Según la ubicación de la instalación: pueden ser colocadas sobre el terreno, sobre muros u obras de fábrica existentes, o sobre edificios.

3. Según la potencia instalada: actividad no clasificada, actividad clasificada sometida a comunicación previa o actividad clasificada sometida a licencia de actividad.

4. Según el emplazamiento de la instalación: pueden ser emplazadas en suelo urbano o en suelo urbanizable o no urbanizable.

## CAPÍTULO 2

### REGULACIÓN DE LA IMPLANTACIÓN

Artículo 4. Sujeción a comunicación previa o licencia.

Las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar destinada al autoconsumo sobre edificaciones o construcciones

tzia-mugarik gabe, aurretiazko jakinarazpena behar dute, salbu eta kultura-intereseko edo katalogatutako ondasun deklaraturako eraikinetan edo multzoetan egiten direnean, eraikinaren zimenduei edo egiturari eragiten dietenean edo, ingurumen-araudi aplikagarriaren arabera, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaienean; kasu horietan, beharrezkoa izango da hirigintza-lizentzia.

Jakina, eguzki-energia biltzeko sistemak instalatzeko obra zibil osagarri orok aplikatu beharreko araudi orokorra bete behar du, bai sektore-mailan, bai udaleko hirigintza-araudiaren mailan.

**5. artikulua.** *Zein dokumentu aurkeztu aurretiazko komunikazioa edo jarduera eta obra lizentzia eskatzeko.*

Aurkeztu beharreko dokumentazioa egin beharreko jardueraren araberakoa izango da.

– Aurretiazko komunikazioan, gutxienez, obren aurrekontu xehatua, obrak egingo diren lekuaren argazkiak eta planoak (behar bezala akotatuak eta eskalan eginak) eta instalazioaren memoria deskriptiboa jaso behar dira. Gainera, txosten tekniko bat aurkeztu behar da, instalazioa hartuko duen eraikinaren eusteko gaitasuna egiaztatzeko, baita instalatu beharreko potentziaren kalkulua eta justifikazioa eta instalazioen eskemak ere; dokumentu horiek teknikari eskudunak sinatuko ditu.

Instalazioak, dituen ezaugarriengatik hala eskatzen badu, hauek ere aurkeztu behar dira:

– Laneko arriskuen prebentzioari buruz legeria betetzen dela egiaztatzen duen dokumentazioa, segurtasunari eta osasunari buruzko oinarritzko azterlana.

– Jarduera sailkatua, aldeztu aurretik jakinarazi beharrekoa: proiektu tekniko oso bat aurkeztu behar da, teknikari eskudunak sinatua.

– Jarduera sailkatua, jarduera lizentzia behar duena: proiektu tekniko oso bat aurkeztu behar da, teknikari eskudunak sinatua.

Jarduera sailkatuetan, behin instalazioa amaituta eta jarduera hasteko lizentzia lortzeko, espediente bakoitzari lotutako dokumentazio orokorrak gain, instalazioaren ziurtagiria aurkeztu behar da, instalatzaile baimenduak sinaturik.

Halaber, instalazioaren helburua bada aprobetxamendu ekonomikoa, dagozkion baimenak eta onarpenak aurkeztu behar dituzte energia elektrikoaren enpresa banatzaileak eta Industriako Lurralde Ordezkaritzak.

**6. artikulua.** *Kontserbatzeko betebeharra.*

**6.1.** Instalazioaren jabeak edota eguzki energiaren instalazioa kokatzen den jardueraren titularrak instalazio kontserbatu behar du segurtasun, osasungarritasun eta apaindura baldintza egokietan.

Instalazioa kontserbatzeko betebeharrak berekin dakar hura garbitzea eta mantentzea, eta horretarako, aldizka beharrezko neurketak eta konponketak egingo dira, helburu hauek betetzen direla ziurtatzeko:

a) Instalazio horiek baimentzeko baldintzak zaintzea.

b) Funtzionalitate baldintzak zaintzea, segurtasun, osasungarritasun eta apaindura publikoko baldintzez gain, horien euskarri diren elementuak barne, eta sei hilean behin eguzki har-tzaileak nahitaez garbitzea.

**6.2.** Eguzki energia hartzeko instalazio guztiek neurketa eta kontrol ekipo egokiak izan behar dituzte, sistemak behar bezala funtzionatzen duela egiaztatzeko.

y pérgolas de aparcamiento, sin limitación de potencia, están sujetas a comunicación previa, salvo cuando se realicen en edificios o conjuntos declarados bien de interés cultural o bien catalogado, cuando afecten a la cimentación o estructura del edificio o cuando, de acuerdo con la normativa ambiental aplicable, estén sometidas a la evaluación de impacto ambiental, casos en los que será necesaria la licencia urbanística.

Obviamente, toda la obra civil complementaria a la instalación de sistemas de captación de energía solar deberá cumplir con la normativa general de aplicación, tanto a nivel sectorial como a nivel de la normativa urbanística municipal.

**Artículo 5.** *Documentación a presentar para la comunicación previa o solicitud de las licencias de actividad y obra.*

La documentación a presentar será diferente en función de la actividad a desarrollar.

– La comunicación previa deberá contener, como mínimo, el presupuesto detallado de las obras, los planos (debidamente acotados y/o escalados) y fotografías del lugar de ejecución y una memoria descriptiva de la instalación. Además, se deberá aportar un informe técnico que verifique la capacidad portante de la edificación sobre la que se colocará la instalación, así como el cálculo y la justificación de la potencia a instalar y los esquemas de las instalaciones; dichos documentos estarán suscritos por técnico competente.

Cuando la instalación, por sus características, así lo requiera deberá presentarse, además:

– Documentación que acredite el cumplimiento de la legislación en materia de prevención de riesgos laborales, Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

– Actividad clasificada sometida a comunicación previa: habrá de presentarse un proyecto técnico completo firmado por técnico competente.

– Actividad clasificada sometida a licencia de actividad: habrá de presentarse un proyecto técnico completo firmado por técnico competente.

En las actividades clasificadas, una vez concluida la instalación y para la obtención de la licencia de inicio de actividad, deberá aportarse, además de la documentación general asociada a cada uno de los expedientes, el certificado de la instalación suscrito por el instalador autorizado.

Asimismo, caso de que el objetivo de la instalación sea un aprovechamiento económico, deberán presentarse las autorizaciones y aprobaciones correspondientes por parte de la empresa distribuidora de energía eléctrica y la Delegación Territorial de Industria.

**Artículo 6.** *Deber de conservación.*

**6.1.** La persona física o jurídica que sea propietaria de la instalación y/o titular de la actividad donde se ubique la instalación energía solar, deberá conservar la instalación en las adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

El deber de conservación de la instalación implica su limpieza y mantenimiento mediante la realización de las mediciones periódicas y reparaciones que sean precisas, para asegurar el cumplimiento de los siguientes fines:

a) Preservar las condiciones con arreglo a las cuales hayan sido autorizadas las citadas instalaciones.

b) Preservar las condiciones de funcionalidad, además, de las de seguridad, salubridad y ornato público, incluidos los elementos soporte de las mismas, así como la limpieza obligatoria de los captadores solares cada seis meses.

**6.2.** Todas las instalaciones de captación de energía solar deben disponer de los equipos adecuados de medida y control que permitan comprobar el adecuado funcionamiento del sistema.

## LEHEN ATALA. HIRI LURZORUAN EZARTZEA

**7. artikulua.** *Hiri lurzoruan, eraikinean ezartzeko baldintza orokorrak.*

Hiri lurzoruan eraikinean jarritako kaptazio-sistema fotovoltaiakoak eta termikoak instalatu ahal izango dira, bai estalkian, bai fatxadan.

Babes motaren bat (berezia, ertaina edo oinarritzkoa) duten eraikinetan, ordenantza hau aplikatzeaz gain, ondasun higiezi-nean esku hartzeko baimena emateari buruz administrazioak berariaz xedatzen duena beteko da, eta administrazio horrek jardueraren bideragarritasuna aztertuko du, eraikinaren babes mailaren arabera, eta aztertuko ditu ere eraikinaren berezko ezaugarriak eta ingurunea.

Berariaz debekatuta dago fatxadetan agerian trazatzea edozein hodi eta kanalizazio, ez bada jasota dagoela proiektuan, zehatz-mehatz, eraikuntza irtenbide bat, bermatuko duena behar bezala integratuko dela eraikinaren estetikan.

Transformadoreak eta metagailuak, hala badagokio, eta beste instalazio osagarri batzuk eraikinaren barruan kokatu beharko dira nahitaez.

Jarraian, hainbat kasu bereiziko dira sistemak jartzeari buruz (estalkian edo fatxadan) eta eraikinaren ezaugarriari buruz; horren ostean, dagozkien instalazio baldintza espezifikoak arautuko dira. Zehazki:

– Estalkian (laua edo inklinatua):

Bizitegi eraikina.

Jarduera ekonomikoen eta ekipamenduen eraikina.

– Fatxadan:

Bizitegi eraikina.

Jarduera ekonomikoen eta ekipamenduen eraikina.

**8. artikulua.** *Hiri lurzoruan, eraikuntzako estalkian ezartzea.*

1. Estalki laua:

Estalki laueta eguzki energia hartzeko sistemak ezartzeko, muga hauek egongo dira:

– Ezingo du izan estalkiaren kotatik 2,00 m-tik gorako altuera.

– Gutxienez 0,50 m atzeratu beharko da fatxadaren lerrokaduraren punturik altuenetik.

– Fatxadaren lerrokaduraren punturik altuenetatik 35°ra trazatutako planoek osatzen duten inguratzailearen barruan kokatu beharko da.

2. Estalki inklinatua:

2.a) Bizitegi-eraikinetan, estalkiaren isurialdetan kokatu ahal izango dira, horien inklinazio berarekin, eta estalkiaren isurialdearen planotik gehienez 20 cm-ko altuera gainditu ahal izango dute.

Oinplanoko antolamenduak erregulartasunez eremu bat edo batzuk osatuko ditu.

Plakak norabide berean jarriko dira estalki osoan.

Nolanahi ere, eguzki-energia biltzeko sistemaren ezarpenak gutxienez 60 cm-ko atzerapena errespetatu beharko du estalkiaren perimetro osoan, kanpoko ertzarekiko.

Argi-zuloetatik, limahoietatik eta limatesetatik, mantsardetatik eta terrazetatik gutxienez 50 cm bereizi beharko dira.

2.b) Jarduera ekonomiko eta ekipamenduetarako eraikinetan, ahal dela, bizitegi eraikinetan bezala kokatu beharko dira. Dena den, energia optimizazioko eta energia efizientziako irizpi-

## APARTADO 1. IMPLANTACIÓN EN SUELO URBANO

**Artículo 7.** *Condiciones generales de implantación sobre edificación, en suelo urbano.*

En suelo urbano, se permitirá la instalación de sistemas de captación fotovoltaicas y térmicas apoyadas sobre la edificación, tanto en cubierta como en fachada.

En los edificios que cuenten con algún tipo de protección (especial, media o básica), además de la aplicación de la presente Ordenanza, se estará a lo que se disponga de forma expresa por la administración competente en autorizar la intervención en el inmueble, quien analizará la viabilidad de la actuación en función del nivel de protección del edificio, así como de sus características propias y el entorno que le rodea.

Queda prohibido de forma expresa el trazado visible por fachadas de cualquier tubería y otras canalizaciones, salvo que se acompañe en el proyecto, de forma detallada, una solución constructiva que garantice su adecuada integración en la estética del edificio.

Los transformadores y acumuladores, en su caso, y otras instalaciones complementarias deberán ubicarse necesariamente dentro de la edificación.

A continuación, se distinguirán distintos supuestos en cuanto a la colocación de los sistemas (en cubierta o en fachada) y las características del edificio, para seguidamente abordar la regulación de las condiciones específicas de instalación que les correspondan. En concreto:

– En cubierta (plana o inclinada):

Edificio residencial.

Edificio de actividades económicas y de equipamiento.

– En fachada:

Edificio residencial.

Edificio de actividades económicas y de equipamiento.

**Artículo 8.** *Implantación sobre cubierta de la edificación, en suelo urbano.*

1. Cubierta plana:

La implantación de sistemas de captación de energía solar en cubiertas planas se sujetará a las siguientes limitaciones:

– No podrá tener una altura superior a 2,00 m respecto de la cota de la cubierta.

– Habrá de tener un retiro mínimo de 0,50 m respecto del punto más alto de la alineación de la fachada.

– Deberá situarse dentro de la envolvente formada por planos trazados a 35° desde los puntos más altos de la alineación de la fachada.

2. Cubierta inclinada:

2.a) En edificios residenciales, podrán situarse en los faldones de cubierta con la misma inclinación de éstos, sobresa-liendo una altura máxima de 20 cm respecto del plano del faldón de cubierta.

Su disposición en planta conformará una o varias áreas de forma regular.

Las placas se dispondrán en el mismo sentido en la totalidad de la cubierta.

En cualquier caso, la implantación del sistema de captación de energía solar deberá respetar un retiro mínimo de 60 cm en todo el perímetro de la cubierta respecto a su borde exterior.

Deberán separarse un mínimo de 50 cm de los lucernarios, de limahoyas y limatesas, de mansardas y de las terrazas.

2.b) En edificios de actividades económicas y de equipamiento deberán colocarse preferentemente de la misma forma que en los residenciales. No obstante, si criterios de optimización



deek beste xedapen mota bat aholkatzen badute, konponbide bereziak onartu ahal izango dira, horiek behar bezala justifikatu eta gero.

**9. artikulua.** *Hiri lurzoruan, eraikuntzako fatxadan ezartzea.*

1. Bizitegi eraikinetan, fatxadan jarri ahal izango da bizitegi tipologia irekian eta zaharreak bakarrik, eta hegala irekien babes elementuetan bakarrik, Mendaroko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren eraikuntza ordenantzetan elementu horiei buruz xedatutakoaren arabera.

Jarduerak bateratua eta aldi berekoa izan beharko du atari osoan. Kasu horretan, gainera, batera eta aldi berean egingo da, baldin eta eraikina bloke edo eraikuntza multzo batean integratuta badago.

2. Jarduera ekonomiko eta ekipamenduetarako eraikinetan, eguzki energia hartzeko sistemak fatxaden inklinazio berarekin jarri ahal izango dira eta plano bertikaletik irten gabe, baoben osarearekin eta eraikinaren gainerako zatiekin harmonizatuz.

Aurrekoa gorabehera, eta ahalik eta efizientziarik handiena lortzeko, sistema osatzen duten elementu indibidualek inklinazio txiki bat eduki ahal izango dute, zeinetan oinplanoko proiektzioak ez baitu gaudituko ezekin kasutan 60 cm fatxada lerroarekiko.

**10. artikulua.** *Hiri lurzoruan, hormetan eta obra fabriketan ezartzea.*

Hiri lurzoruan, eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemak jarri ahal izango dira, hormetan eta obra fabriketan ezarrita, egitura-elementuen kanpo-aurpegiarekiko inklinazio txiki batekin.

Edonola ere, sistema osatzen duten elementuen oinplanoko proiektzioak ez du inolaz ere metro bateko distantzia gaudituko egiturazko elementuaren kanpoko aldeak zehazten duen linea-errekiko.

**11. artikulua.** *Hiri lurzoruan, lekuan bertan ezartzea.*

Hiri lurzoruan, edozein lurzati motatan kaptazio-sistema fotovoltaikoak eta termikoak lurrean instalatzea baimenduko da.

Instalazioak ingurunearekin harmonia zaindu beharko du, eta azterketa bat egingo da inguruan dauden eraikuntzekin batera.

Transformadoreak eta metagailuak, hala badagokio, baita beste instalazio osagarriak ere, plaken azpian kokatu beharko dira nahitaez, edo eraikuntza barruan, baina inoiz ez partzelako beste elementu independente batzuetan.

Bizitegi partzeletan eta ekipamendu partzeletan, instalazioak ezingo du 1,50 m-tik gorako altuera izan, eguzki plaken planoaren erdiko puntuan neurtuta.

**2. ATALA. LURZORU URBANIZAGARRIAN EZARTZEA**

**12. artikulua.** *Lurzoru urbanizagarrian ezartzea.*

Ezingo da jarri eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemarik lurzoru urbanizagarri batean, lurzoru hori garatu ez bada edo hiri lurzoru bihurtu ez bada. Behin hori bihurtuta, hiri lurzoruan ezartzeari buruzko artikulua aplikatuko zaizkio.

**3. ATALA. LURZORU URBANIZAEZINEAN EZARTZEA**

**13. artikulua.** *Lurzoru urbanizaezinean, eraikuntzan ezartzea.*

Eguzki energia fotovoltaikoa nahiz termikoa hartzeko sistemak ezarri ahal izango dira eraikuntza-jarduketara guztietan, indarrean

ya eficiencia energética aconsejaran otro tipo de disposición, cabrá la admisión de soluciones singulares previa justificación adecuada de las mismas.

**Artículo 9.** *Implantación en fachada de la edificación, en suelo urbano.*

1. En edificios residenciales únicamente se permitirá la colocación en fachada en las tipologías de residencial abierta y antigua, y solo en elementos de protección de los vuelos abiertos, de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas edificatorias del Plan General de Ordenación Urbana de Mendaró para dichos elementos.

La actuación habrá de ser conjunta y simultánea para todo el portal. Para este supuesto, además, será también conjunta y simultánea en caso de que el edificio se encuentre integrado en un bloque o conjunto edificatorio.

2. En edificios de actividades económicas y equipamiento se podrán colocar los sistemas de captación solar con la misma inclinación de las fachadas y sin salirse de su plano vertical, armonizando con la composición de los huecos y con el resto del edificio.

Independientemente de lo anterior, y para buscar la máxima eficiencia, los elementos individuales constitutivos del sistema podrán tener una pequeña inclinación, en la que su proyección en planta no supere en ningún caso los 60 cm respecto de la línea de fachada.

**Artículo 10.** *Implantación sobre muros y obras de fábrica, en suelo urbano.*

En suelo urbano, se permitirá la instalación de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas apoyadas sobre muros y obras de fábrica, con una pequeña inclinación respecto de la cara externa de los propios elementos estructurales.

En cualquier caso, la proyección en planta de los elementos constitutivos del sistema no superará bajo ningún concepto la distancia de 1,00 m respecto de la línea que define la citada cara externa del elemento estructural.

**Artículo 11.** *Implantación sobre terreno, en suelo urbano.*

En suelo urbano, se permitirá la instalación sobre terreno de sistemas de captación fotovoltaicas y térmicas en cualquier tipo de parcela.

La instalación deberá preservar la armonía con el entorno, y se realizará un análisis en conjunto con las edificaciones situadas en las inmediaciones.

Los transformadores y acumuladores, en su caso, y otras instalaciones complementarias deberán ubicarse necesariamente debajo de las propias placas, o bien dentro de la edificación, pero nunca en otros elementos independientes situados en la parcela.

En las parcelas residenciales y en las de equipamiento la instalación no podrá tener una altura superior a 1,50 m, medida en el punto central del plano de las placas solares.

**APARTADO 2. IMPLANTACIÓN EN SUELO URBANIZABLE**

**Artículo 12.** *Implantación en suelo urbanizable.*

No se permitirá la instalación de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas en el suelo clasificado como urbanizable, en tanto éste no haya sido desarrollado o transformado en suelo urbano. Una vez producida dicha transformación, le serán de aplicación los artículos referentes a la implantación en suelo urbano.

**APARTADO 3. IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE**

**Artículo 13.** *Implantación sobre edificación, en suelo no urbanizable.*

Se permitirá la implantación de sistemas de captación solar tanto fotovoltaica, como térmicas en todo tipo de actuaciones

dagoen plan orokorrak lurzoru urbanizaezinerako baimentzen baditu, txaboletan (iraunkorrak, aldi batekoak, eta esku hartze anizkoitzak) eta berotegietan izan ezik.

Estalkiko isurialdeetan bakarrik jarriko dira, horien inklinazio berarekin, eta gehienez 20 cm-ko altuera aterako da estalkiaren isurialdearen planotik.

Edozein kasutan, eguzki energia hartzeko sistema ezartzeak gutxienez 60 cm atzeratzea errespetatu beharko du estalkiaren perimetro osoan kanpoko ertzarekiko.

**14. artikulua.** *Lurzoru urbanizaezinean, hormetan eta obra fabriketan ezartzea.*

Lurzoru urbanizaezinean, eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemak jarri ahal izango dira, hormetan eta obra fabriketan ezarrita, inklinazio txiki batekin berezko egiturazko elementuen kanpoko aldearekiko.

Edonola ere, sistema osatzen duten elementuen oinplanoko proiektzioak ez du inolaz ere gaudituko metro eta erdiko distantzia egiturazko elementuaren kanpoko aldeak zehazten duen lincearekiko.

**15. artikulua.** *Lurzoru urbanizaezinean, lekuan bertan ezartzea.*

Lurzoru urbanizaezinean, oro har lekuan bertan jarri ahal izango dira eguzki energia fotovoltaikoak eta termikoak hartzeko sistemak, baldintza hauekin:

– Instalazioa baimenduko da, bakar-bakarrik, kontsumitzailearen eraikina dagoenean edo aldi berean eraikuntza horretarako obra-lizentzia ematen denean.

Debekatuta dago sistema horiek ezartzea Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean jasota datozen eremu hauetan:

- Babes berezikoak.
- Nekazaritza eta abeltzaintzakoa eta landazabalekoa: balio estrategiko handia.
- Ingurumen hobekuntza.
- Lurgaineko uren babesa.
- Mendi ibilbideen sare nagusia.
- Basakoa.

Dena den, eguzki energia fotovoltaikoa eta termikoa hartzeko sistemak instalatu ahal izango dira baso lurzoruan edo balio estrategiko handiko lurzoruan dauden eraikinetan, baita inguruko lursailean ere, baldin eta azalera hori eraikinetik 100 m baino gutxiagoko distantzia batean badago. Eraikin batek baino gehiagok osatzen duten leku batean baldin badago, goian aipatutako distantzia eraikin nagusiarekiko neurtuko da. Salbuespen gisa, lehendik dauden instalazio fotovoltaikoak baimenduta egongo dira.

– Lehtasunezko eta intereseko habitat-eremuak barne hartzen dituen landaredia duten eremuak, 92/43/CEE Zuzentarauaren arabera, kontserbaziorako balio handikoa, eta flora babestuko guneak, Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Katalogoan jasotakoa (Eusko Jaurlaritzaren 167/1996 Dekretua eta geroagoko Aginduak, hura handitzen dutenak).

Instalazioak ingurunearekin harmonia zaindu beharko du, eta azterketa bat egingo da inguruan dauden eraikuntzekin batera.

Transformadoreak eta metagailuak, hala badagokio, eta beste instalazio osagarri batzuk plaken azpian kokatu beharko dira nahitaez, edo eraikuntza barruan (aparteko eranskinak), baina inoiz ere ez partzelako beste elementu independente batzuetan.

Linea elektrikoaren edo instalaziorako sarbideen trazadurak afezio larriak sortzen dituzenean, udalak eskatu ahal izango du ekoizpena ebakutzeko linea elektrikoa erabat edo partzialki lurperatzea, edo instalaziora iristeko alternatibak aurkeztea, hurrenez hurren.

edificatorias permitidas por el vigente plan general para suelo no urbanizable, salvo en chabolas (permanentes, temporales, e intervención múltiple) e invernaderos.

Se colocarán únicamente en los faldones de cubierta con la misma inclinación de éstos, sobresaliendo una altura máxima de 20 cm respecto del plano del faldón de cubierta.

En cualquier caso, la implantación del sistema de captación de energía solar deberá respetar un retiro mínimo de 60 cm en todo el perímetro de la cubierta respecto a su borde exterior.

**Artículo 14.** *Implantación sobre muros y obras de fábrica, en suelo no urbanizable.*

En suelo no urbanizable, se permitirá la instalación de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas apoyadas sobre muros y obras de fábrica, con una pequeña inclinación respecto de la cara externa de los propios elementos estructurales.

En cualquier caso, la proyección en planta de los elementos constructivos del sistema no superará bajo ningún concepto la distancia de 1,50 m respecto de la línea que define la citada cara externa del elemento estructural.

**Artículo 15.** *Implantación sobre terreno, en suelo no urbanizable.*

En suelo no urbanizable, se permitirá con carácter general la instalación sobre terreno de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas con las siguientes condiciones:

– Solamente se permitirá la instalación cuando ya existe la edificación consumidora o cuando se otorgue simultáneamente la licencia de obras para dicha edificación.

Se prohíbe la implantación de dichos sistemas en las siguientes Zonas contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana:

- Especial protección.
- Agroganadera y campiña: alto valor estratégico.
- Mejora ambiental.
- Protección de aguas superficiales.
- Red principal de recorridos de Montaña.
- Forestal.

No obstante, se permitirá la instalación sobre terreno de sistemas de captación solar fotovoltaicas y térmicas en edificios existentes en suelo forestal o alto valor estratégico, así como en su terreno de alrededor, siempre y cuando dicha superficie se encuentre en una banda que no exceda en 100 m respecto del edificio. En caso de que la implantación se sitúe en una ubicación compuesta por más de 1 edificio, la distancia arriba mencionada se medirá respecto al edificio principal. Excepcionalmente estarán permitidas las instalaciones fotovoltaicas existentes.

– Áreas cuya vegetación incluya zonas de hábitats prioritarios y de interés según la Directiva 92/43/CEE de alto valor para la conservación, y enclaves con flora protegida incluida en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (Decreto 167/1996 del GV y Ordenes posteriores que lo amplían).

La instalación deberá preservar la armonía con el entorno, y se realizará un análisis en conjunto con las edificaciones situadas en las inmediaciones.

Los transformadores y acumuladores, en su caso, y otras instalaciones complementarias deberán ubicarse necesariamente debajo de las propias placas, o bien dentro de la edificación (anejos exentos), pero nunca en otros elementos independientes situados en la parcela.

Cuando el trazado del tendido eléctrico, o de los accesos a la instalación generen afecciones graves, el Ayuntamiento podrá exigir que la línea eléctrica de evacuación de la producción sea total o parcialmente soterrada, o que se presenten alternativas de accesibilidad a la instalación, respectivamente.

Instalazioa finkoa bada, instalazioak ezingo du 1,50 m-tik gorako altuera izan, eguzki plaken planoaren erdiko puntuan neurtuta. Instalazioa eguzki mugimenduaren jarraipen azimutalekoa bada, altuera hori 2,00 m-raino handituko da, modu berean neurtuta.

Eguzki energia hartzeko elementuetako bakoitzak gehienez 55 m<sup>2</sup> izango ditu.

### 3. KAPITULUA

#### JARDUERA IRAUNGITZEA

##### 16. artikulua. *Jarduera iraungitzea.*

Gaur egun, eguzki energia hartzeko sistemek 35-40 urteko bizitza erabilgarria dute gehienez.

Horregatik, eguzkia hartzeko sistemak jarri eta 40 urtera, jardueraren titularrak, eta, subsidiarioki, instalazioa kokatuta dagoen ondasunaren jabeak, lizentzia berritu beharko du, bere garaian aplikatu beharreko eskakizunak betez, edo alde zuzenean jakinarazpena aurkeztu beharko du, edo instalazioa desegin, eta, hala badagokio, lurra lehengoratu eta landareztatu beharko ditu.

Lurzoruan ezarritako instalazioa desegiteko, udalari aurkeztu beharko zaio «instalazioa desegiteko, eta lurra lehengoratzeko eta landare hazteko proiektu» bat, non azalduko den nola egingo den hori guztia, behar diren epeak, eta instalazioak dituen elementuen hondakinak eta birziklatzea nola kudeatuko den, ahal den neurrian, eta berariaz adieraziko da zer isurtegitara edo nora eramango diren.

Aurreko Proiektua gehienez ere aurkeztu beharko da lizentzia iraungitzen den egunean, eta udalak onartu beharko du, zeinak baldintza edo neurri zuzentzaileak sartu ahal izango dituen, Proiektuan bertan jasotako osagarriak.

Iraungitze epe hori igarotzei buruz adierazitakoari kalterik egin gabe, jardueraren titularrak, eta, subsidiarioki, instalazioa kokatuta dagoen ondasunaren jabeak, obligazioa izango du baita ere instalazioa desegiteko, eta lursailak berrezartzeko, hala badagokio, baldin eta hura ustiatzei uzten badiu iraungitze epea amaitu baino lehen.

### 4. KAPITULUA

#### UDALAREN ESKU HARTZEA ETA DIZIPLINA ARAUBIDEA

##### 17. artikulua. *Ikuskatzea eta exekuzio aginduak ematea.*

17.1. Udal zerbitzu teknikoek ikuskapenak egin ahal izango dituzte eguzki energia hartzeko instalazioetan, Ordenantza honetako aurreikuspenak betetzen direla egiaztatzeko.

17.2. Udal zerbitzu teknikoek egindako ikuskapen batean ikusten bada instalazio horietan edo horien mantentze lanetan anomaliak daudela, horiek egiaztatu eta gero, dagokion udal organoak errekerimenduak egingo ditu, halakorik egin behar bada, eta gorabehera horren berri emango zaio Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde organoari, aplikatzeko den araudi sektorialean xedatutakoa betetzeko.

17.3. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoarekin bat etorritik, eta aurreko artikuluan ezarritakoa betetzen dela ziurtatzeko, udaleko organo eskudunak beharrezkotzat jotzen dituen exekuzio aginduak emango ditu.

##### 18. artikulua. *Legezketasuna babestea.*

Ekintzarik edo omisiorik izanez gero Ordenantza honetan xedatutakoaren aurka, neurri hauek hartu daitezke:

Si la instalación es fija, la misma no podrá tener una altura superior a 1,50 m, medida en el punto central del plano de las placas solares. Si la instalación es de seguimiento azimutal del movimiento solar, dicha altura se incrementará hasta 2,00 m, medidos de igual manera.

Cada uno de los elementos de captación solar tendrá como máximo 55 m<sup>2</sup>.

### CAPÍTULO 3

#### EXTINCIÓN DE LA ACTIVIDAD

##### Artículo 16. *Extinción de la actividad.*

Hoy por hoy los sistemas de captación solar tienen una vida útil máxima de 35-40 años.

Por ello, a los 40 años de haberse colocado los sistemas de captación solar, el titular de la actividad, y subsidiariamente la persona propietaria del bien sobre el que se encuentre colocada la instalación, deberá renovar la licencia con cumplimiento de las exigencias que en su momento sean de aplicación o presentar la correspondiente comunicación previa, o bien de desmantelar la instalación, y restaurar y revegetar los terrenos, en su caso.

Para el desmantelamiento de las instalaciones sobre terreno, deberá presentar ante el Ayuntamiento «Proyecto de desmantelamiento y de restauración y revegetación de los terrenos», en el que se exponga el modo en que se realizará, los plazos precisos, y la gestión de los residuos y reciclaje de los elementos que contiene la instalación, en la medida en que sea posible, con indicación expresa del vertedero o lugar al que se trasladarán.

El anterior Proyecto habrá de ser presentado como máximo en la fecha en que se produzca la caducidad de la licencia, y precisará de la aprobación del Ayuntamiento, que podrá introducir condiciones o medidas correctoras complementarias a las contenidas en el mismo.

Sin perjuicio de lo expresado sobre el transcurso de dicho plazo de caducidad, la persona titular de la actividad, y subsidiariamente la persona propietaria del bien sobre el que se encuentre colocada la instalación, también estará obligada a desmantelar la instalación, y restaurar los terrenos, en su caso, si cesa en la explotación de la misma con antelación a la expiración del citado plazo de caducidad.

### CAPÍTULO 4

#### INTERVENCIÓN MUNICIPAL Y RÉGIMEN DISCIPLINARIO

##### Artículo 17. *Inspección y órdenes de ejecución.*

17.1. Los servicios técnicos municipales podrán realizar inspecciones en las instalaciones de captación solar para comprobar el cumplimiento de las previsiones de esta Ordenanza.

17.2. Siempre que en una inspección realizada por los servicios técnicos municipales se observe la existencia de anomalías en estas instalaciones o en su mantenimiento, una vez comprobadas las mismas, el órgano municipal correspondiente practicará los requerimientos a que hubiera lugar y tal circunstancia se pondrá en conocimiento del órgano territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, a efectos de lo dispuesto en la normativa sectorial aplicable.

17.3. De conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y con el fin de asegurar el cumplimiento de lo establecido en el artículo anterior, el órgano competente del Ayuntamiento dictará las órdenes de ejecución que se consideren necesarias.

##### Artículo 18. *Protección de la legalidad.*

Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza podrán dar lugar a la adopción de las siguientes medidas:

a) Aldatutako errealtate fisikoa lehengoratzea eta, hala badagokio, hirigintza ordena aldatua lehengoratzea. Lehengoratze hori indarrean dagoen hirigintza legerian ezarritakoaren arabera egingo da.

b) Zehapenak ezartzea erantzuleei, arau hauste administratibo egiteagatik, zehapen prozedurari buruz indarrean dagoen legeriarekin bat etorritz.

#### 19. artikulua. Arau haustea eta santzioak.

19.1. Ordenantza honetan jasotako aginduak ez betetzea arau haustetzat hartuko da, Euskal Autonomia Erkidegoko legerian ezarritakoaren arabera.

19.2. Ordenantza honetan xedatutakoa urratzen duten ekintzak eta ez-egiteak arau-hauste oso larriak, larriak edo arinak izango dira, legez kontrako jokabidea Autonomia Erkidegoko legerian aurreikusitako moten barruan sar daitekeen neurrian.

19.3. Arau hauste oso larriak, larriak edo arinak egiteak ekarriko du, dagokion zehapen espediente tramitatu eta gero eta berme guztiekin, dagokion Autonomi Erkidegoko legerian aurreikusitako zehapenak jartzea.

19.4. Zehapenak kalifikatuko ditu legeria aplikagarriak. Edonola ere, irizpide hauek jarraituko dira arau hauslearen erantzukizuna arintzeko edo areagotzeko:

- a) Arau haustearen larritasuna.
- b) Interes orokorre eragindako kaltea.
- c) Lortutako onura.
- d) Nahita egitea.
- e) Errepikatu izana.
- f) Berrero erori izana.
- g) Arau hauslearen gaitasun ekonomikoa.

19.5. Zehapenak jartzean, kontuan hartuko da, nolahi ere, arau haustea ez izatea arau hauslearentzat hautsitako arauak betetzea baino onuragarriagoa.

19.6. Arau-hauste beragatik subjektu bati baino gehiagori jartzen zaizkion zehapenak independenteak izango dira elkarren artean.

#### 20. artikulua. Erantzukizuna.

Egindako arau hausteen erantzuleak izango dira instalazioen jabe, sustatzaile edo titular diren pertsona fisiko edo juridikoak, indarrean dagoen autonomia legerian aurreikusitako terminoetan.

### 5. KAPITULUA

#### ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO UDAL ZERGA

21. artikulua. Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko udal zerga.

Eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zergaren ondo-erietarako, eguzki energia hartzeko sistemak instalazioetako ekzekuzio materialaren zenbatekoak kontzeptu hauek jasoko ditu: obra zibila eta jarritako elementu guztien (plakak, metagailuak, transformadoreak eta abar) kostu osoa, baita erostean eta jartzearen kostua ere.

a) La restitución de la realidad física alterada y, en su caso del orden urbanístico alterado. Dicha restitución se registrará por lo establecido en la legislación urbanística vigente.

b) La imposición de sanciones a los responsables por la correspondiente comisión del ilícito administrativo, de conformidad con la legislación vigente en materia de procedimiento sancionador.

#### Artículo 19. Infracciones y sanciones.

19.1. El incumplimiento de las prescripciones contenidas en la presente Ordenanza se considerará infracción susceptible de sanción de conformidad con lo establecido en la legislación de la Comunidad Autónoma.

19.2. Las acciones y omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza constituirán infracciones muy graves, graves o leves en la medida en que la conducta ilícita sea subsumible en los respectivos tipos previstos en la legislación de la Comunidad Autónoma.

19.3. La comisión de infracciones muy graves, graves o leves dará lugar, previa tramitación del correspondiente expediente sancionador y con todas las garantías, a la imposición de las sanciones previstas en la legislación de la correspondiente Comunidad Autónoma.

19.4. La calificación de las sanciones se registrará por la legislación aplicable. No obstante lo anterior, se atenderá a los siguientes criterios para atenuar o agravar la responsabilidad del infractor:

- a) La gravedad de la infracción.
- b) El perjuicio causado a los intereses generales.
- c) El beneficio obtenido.
- d) La intencionalidad.
- e) La reiteración.
- f) La reincidencia.
- g) La capacidad económica del infractor.

19.5. En la imposición de sanciones se tendrá en cuenta, en todo caso, que la infracción no resulte más beneficiosa al infractor que el cumplimiento de las normas infringidas.

19.6. Las sanciones que se impongan a distintos sujetos por una misma infracción tendrán entre sí carácter independiente.

#### Artículo 20. Responsabilidad.

Serán responsables de las infracciones cometidas las personas físicas o jurídicas que sean propietarias, promotoras o titulares de las instalaciones en los términos previstos en legislación autonómica vigente.

### CAPÍTULO 5

#### IMPUESTO MUNICIPAL DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Artículo 21. Impuesto municipal de construcciones, instalaciones y obras.

A efectos del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, el importe de la ejecución material de las instalaciones de los sistemas de captación de energía solar incluirá los siguientes conceptos: la obra civil y el coste total de todos los elementos instalados (placas, acumuladores, transformadores, etc.), incluido el coste de adquisición y el de instalación.