

udala



ayuntamiento

**KOADRILENTZAKO LOKALEN ERABILERAREN ORDENANTZA
ERREGULATZAILEA**



KOADRILENTZAKO LOKALEN ERABILERAREN ORDENANTZA
ERREGULATZAILEA

1. ARTIKULUA.—*XEDEA*

1. Ordenantza honen xedea koadrilentzako lokalak araupetzeko irizpideak eta prozedura ezartzea da. Ordenantza hau egiteko oinarritzat hartu dira Euskal Herriko Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Lege orokorrean, otsailaren 27koan, xedatutakoa eta martxoaren 9ko 165/1999 Dekretua, jarduera lizentzia eskuratzeko salbuetsita dauden jardueren zerrenda ezartzen duena.

2. Goiko atalean adierazitakoaren ondorenerako koadrilentzako lokalak dira aisialdiko zentro pribatuak eta/edo elkarteen zentroak. Zentro horiek eraikinen beheko solairuetan edo eraikin isolatuetan kokatu ohi dira.

2. ARTIKULUA.—*ERAGIN ESPARRUA*

1. Ordenantza hau aisialdi jarduera xede duten lokalei aplikatuko zaie. Era berean, ordenantza honetan eragina izan dezake jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuen araudiak eta horrekin bat datozen gainerako xedapenek.

3. ARTIKULUA.—*ORO HAR APLIKATZEKO ARAUDIA*



Proiektuak berak eta proiektua burutzeko lanek bete egin beharko dituzte eskumena duten erakundeek ezarritako neurriak, hau da, oro har aplikatu behar diren berariazko neurriak eta, batez ere, honako hauek:

1. Hirigintza arauak, indarrean dauden AASS-en arabera.
2. Higiene baldintzak eta eraikuntzaren kalitatea araupetzen dituzten ordenantzak.
3. Behe-tentsioko 842/2002 Araudi Elektroteknikoa, abuztuaren 2koa, Behe-tentsioko elektrizitate instalazioei buruzkoa, eta horrekin bat datorren gainerako araudia.
4. Ikuskizun publiko eta establezimendu publikoen ordutegia. Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 16ko 296/1997 Dekretua eta horrekin bat datorren gainerako araudia.
5. Eraikuntzari buruzko NBE-CA-88 oinarrizko araua; eraikinen hots-baldintzei buruzkoa, eta horrekin bat datorren gainerako araudia.
6. Apirilaren 10eko 2059/1981 Errege Dekretua. Dekretu horren bidez, NBE-CPI-96 eraikuntzari buruzko oinarrizko araua onetsi da, eraikinetako suteen aurkako babesaren baldintzei buruzkoa eta horrekinbat datorren gainerako araudia.

HIRIGINTZA ARAUAK

Jarduera-tokiak zuzeneko sarbidea izango du bide edo eremu libre moduan sailkatutako lurretatik. Bideak zein eremu libreak herri erabilerakoak izango dira; sarrera, gutxienez, 0.80 m zabal izango da.

Era honetako lokalek baldintza berezi hauek bete behar dituzte:



— Kaletik lokalera sartzeko bide bat egongo da eta egoitzara sartzeko beste bat. Ezin izango da zaratarik atera kanpora eta horretarako ate egokiak jarri beharko dira.

— Lokalak konketa eta komuna izan behar ditu, gutxienez 2,25 m²-koak.

— Beheko solairuan dauden lokalek, gutxienez, 2,40 m-ko altuera librea izan beharko dute.

HIGIENE BALDINTZAK ETA KALITATE-BALDINTZAK

Egoitza moduan erabiltzen ez diren beheko solairuetako lokalek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

— Itxituren kanpoaldeko paramentua behar den moduan zarpeatu beharko da zementuzko morteroz eta pintatu ere egin beharko da.

— Lokalen sabaia ere behar den moduan zarpeatu edo estali beharko da eta baita eraikinaren eremu komunekin muga egiten duten hormak ere.

— Lokal guztietan aireztapena egon beharko da; orduan lau aldiz gutxienez garbitu beharko da airea.

— Lokalaren argiztapen mailak 100 lux baino gehiagokoa izan beharko du. Argia plano horizontalean neurtuko da lurretik 0,75 mko altueran.

— Lokalaren apaindura, higiena (lokala aldiari behin desinfektatzea) etab. zaindu egin beharko dira.

KOADRILENTZAKO LOKALEN ERABILERA-ORDUTEGIA

Itxiera ordutegi orokorra eta lokala guztiz uztekoa 22.00etako izango da astean zehar eta 23.00ak arte, ostirala, larunbata, igande eta jaiegunen bezperan.

Udan ordubete gehiago.



ERABILTZEKO BALDINTZAK

— Ezin izango da burutu gazteentzako lokalen jarduerarekin lotuta ez dagoen ekintzarik, hala nola: edozein motako produkturen salerosketa, jarduera gogaikarriak burutzea, etab.

— Ezin izango da materialik pilatu, batez ere, alcoholdun edariak eta produktu sukoiak.

— Beren beregi debekatuko dira udaleko zerbitzu teknikoen ustez ingurukoentzako gogaikarriak diren jarduerak edo higiezinaren segurtasuna arriskuan jartzen dutenak.

— Ezin izango da sukalderik, laberik, frijigailurik edota plantxarrik jarri, ez eta beste etxetresna elektrikorik ere, tresna horiek erabiltzean haien kea garbitu eta arazi behar bada.

— Ez dira 40dB(A) eta 30dB(A) gaindituko Leq. maila jarraitu baliokidean, ez eta, 45 eta 35dB(A) ere puntako gehienezko balioetan neurtuta, gertuko etxebizitza, logela, sukalde eta egongela eta lehoiak itxita 08:00etatik aurrera eta 22:00etatik aurrera, hurrenez hurren.

— Musika aparatuen erabilera debekatzen da, irratia, telebista eta musika katea izan ezik, 75dB(A) ez dutelarik gaindituko lokalaren edoezin puntutan.

— 22.00etatik aurrera egingo diren aktibitateak, justifikatu beharko dute, lokalak airezko zaratarekiko 60dB(A)ko isolamendua ezingo duelarik pasa.

— Lokalaren erabiltzaileak garbitasun baldintza, ingurunearen zaintze eta lokalaren kanpoa zaintzearen arduradunak izango dira.



JARDUERA GOGAIKARRI, OSASUNGAITZ, KALTEGARRI ETA ARRISKUTSUEN
ARAUDIA APLIKATZEKO ARAU TEKNIKO OSAGARRIAK

Maiatzaren 12ko 14/1983 arauaren arabera, jardueraren ezaugarriak direla eta, zaratagatik gogaikarri moduan sailkatuta dago. Arau horretan, besteak beste, honako hauek aipatzen dira: hotsbaldintzak eta suteen aurka babesteko aplikatu beharrekoak.

1. Leihorik baldin badago, leihook argia eta kaleko airea sartzeko erabiliko dira; larrialdiko irteera moduan ere erabili ahal izango da eta horretarako araututa dauden ezaugarriak izan beharko dituzte. Horrez gain, aireztapen natural edo beharturako euskarriztat ere balio izango dute. Edozelan ere, leihoen erabileraren zioz ezin izango da eragozpenik sortu, ez bertatik usaina kanporatzen delako, ez eta barruko zarata kanpora ateratzen delako edota zarata sortzen delako, ere.

3. Espedientean beren berez agerraraziko da ez dagoelasukalde, frijigailu, erregailu, plantxa, labe edo antzekorik eta beren berez adieraziko da debekatuta dagoela aipatutakoak jarri edo erabiltzea.

4. Lokalaren gehieneko edukiera CPI-ak zehaztutakoa izango da.

5. Dekorazioan eta akaberan erabiltzen diren materialek, oro har, suaren aurrean M2tik beherako jokaera izan beharko dute sabai, eserleku eta hornei dagokienez eta M3 baino txikiagoa zoruen estalduretan.

6. Babes-elementu hauek egon beharko dute: 21A - 113b hauts balioaniztuna duen su-itzalgailua, 6 kg-koa, 50 m²-ko solairu bakoitzean, gutxienez, bi su-itzalgailu izango dira eta guztiek bete beharko dute UNE 23-110-75 araua. Larrialdiko argiak ere egongo dira eta argiok irteerara daramaten bideak



argitzeko lain izan beharko dira. Horrez gain, arlo horretan eskumena duten beste erakunde batzuek egokitzat jotzen dituzten neurri osagarriak ere bete beharko dira.

IRISGARRITASUNARI BURUZKO GUTXIENeko NEURRIAK

Maiatzaren 19ko 556/1989 Errege Dekretuaren xedea da irisgarritasuna bermatzea hiri ingurunean, eremu publikoetan, eraikinetan, garraibideetan, eta komunikazio sistemetan. Edonork eta, batez ere, mugitzeko edo komunikatzeko zailtasunak dituztenek edota aldi baterako edo betiko muga psikiko edo zentzumenen mugak dituztenek euren kabuz erabiltzeko aukera izan dezaten.

Honako arau zehatz hauek bete beharko dira:

- Ez da eskailerarik ez isolatutako mailarik jarri behar.
- Ibilbideen zabalera librea gutxienez 1,00 metrokoa izan beharko da.
- Arrapalek eta planoek ez labaintzeko zorua izan beharko dute, baita behar diren babes elementuak eta laguntza elementuak ere.
- Ateen bi aldeetan eremu libre horizontala egon beharko da. Eremu horrek 1,20 metroko sakonera izan beharko du, ate-orriak sartu gabe.

AURKEZTU BEHARREKO AGIRI TEKNIKOAK

1. Jardueraren azalpena.
2. Jardueraren beraren burutzapena:
 - 2.1. Lokalaren deskribapena, azalera osoa eta lokala osatzen duten eremuen azalera (komunak, egoteko lekua,...).
 - 2.2. Koadrila osatuko duten lagunen kopurua.
 - 2.3. Aireztapena: aurreikusitako aireztapen sistemak.



2.4. Zarata: instalazioak dituen zarata iturrien deskribapena eta zaraten barruko maila. Aurreikusi diren isolamendu sistemak zehaztu eta sistemon eraginkortasuna egiaztatzeko kalkuluak ere aurkeztu beharko dira, honakoa bermatzeko: ezin izango dira gainditu 40dB(A) 08:00ak arte, ez eta 30dB(A) 22:00ak arte Leq. Maila jarraitu baliokidean, 60 segundotan, ez eta 45 eta 35dB(A) puntako gehieneko balioetan, hiri lurzoruan eta jardueraren ondoan dauden egoitzazko etxebizitzaren barrualdean, ateak eta leihoak itxita daudela.

2.5. Edateko ura: uraren jatorria adierazi beharko da (Udalaren hornikuntza sarea, putzuak, iturburuak, etab.).

2.6. Ordenantza honetan agertzen diren arauetan ezarritakoa ere egiaztatu beharko da.

2.7. Horrekin batera NBE-CPI/96 (Eraikuntzaren oinarrizko araudia – eraikinetan suteen aurka babesteko neurriak -1996) araudian eta araudia aplikatzen den esparrua ezarritakoa egiaztatu beharko da.

2.8. Irisgarritasuna bermatzeko gutxieneko neurriak ere egiaztatu beharko dira.

2.9. Eraikinaren higie baldintzak eta kalitate baldintzak betetzen direla egiaztatu beharko da.

3. Planoak:

— Instalazioa non kokatzen den adierazten duen planoak. Planoan aintzat hartu beharko dira ondoan dituen etxebizitzak eta pabilioiak, bai eta eraikin horien erabilera ere (planoa 1:500 eskalan edo antzekoan egin beharko da).

— Instalazioen oinplanoa. Plano horretan ondoko hauek non kokatzen diren adierazi beharko da: saneamendu sarea, suteen aurkako babesa, larrialdietako irteerak, etab. (planoa 1:100 eskalan edo antzekoan egin beharko da).



— 1/100 eskalaren arabera akotaturako sekzioak, sekziohorietan zehaztuko dira lokalaren gune bakoitzeko altuera libreak.

4. Goian adierazitako agiri guztiak jarduera proiektuaren barruan aurkeztu beharko dira. Jarduera proiektu hori eskumena duen teknikariak idatzi eta haren Elkargoak ikusonetsi beharko du.

6. Bizilagunei trabarik ez eragitearen konpromezua adierazten duen idatzia.

7. Animalien edukitza: Herrian indarrean dagoen animalien edukitzari buruzko ordenantza bete beharko da.

XEDAPENAK

1. Jarduera burutu aurretik, jardueraren titularrek eskatutako agiri teknikoak aurkeztu beharko dizkiote udalari.

2. Udalak jardueraren berri emango die jarduera jarriko den tokitik hurbil bizi direnei eta tramite hori bete ondoren, inguruan bizi diren herritarrek alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte 10 eguneko epean.

3. Udaleko zerbitzu teknikoek agiri teknikoak egiaztatuko dituzte, egiaztapena ardatz hartuta eta alegazioaren bat aurkeztu baldin bada eta jarduera behar den bezala garatze aldera, udalak zuzentze-neurriak ezarri ahal izango ditu. Gainera, jarduera behar den bezala burutzen ari dela bermatzeko eta instalazioek titularrek aurkeztutako agiri teknikoetan ezarritakoa betetzen dutela egiaztatzeko, bisitak egin beharko dituzte.

4. Jarduerak abian jartzeko ezarritako mugaren bat gaindituko balu, jarduera lizentziaren araubidea aplikatuko litzaioke, Ingurumena Babesteari buruzko otsailaren 27ko Euskal Herriko 3/1998 Lege orokorraren 56. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoari jarraiki.

udala



ayuntamiento

XEDAPEN IRAGANKORRA

Dekretu hau indarrean sartu aurretik irekitako aktibitate baimenen eskaeren inguruko espedienteeri dagokionez, hasera datan indarrean zegoen araudiak eraenduko ditu.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Ordenantza hau hilabeteko epean sartuko da indarrean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik zenbatuta.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Indar gabe geratuko dira ordenantza honetan ezarritakoaren aurka doazen maila bereko xedapenak zein maila baxuagokoak.

Mendaron, 2005.ko urriaren 27an.

ALKATE ANDREA

DILIGENTZIA: Ordenantza hau 2005.ko urriaren 27.ko Udalbatzan onartu zela jasota geratu dadin.
Idazkari-Kontuhartzailea.