



MENDAROKO
UDALA

**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO
ZERGA ARAUTZEN DUEN
ORDENANTZA FISKALA**

**I. KAPITULUA
IZAERA ETA ZERGATIA**

1. Artikulua

Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Araueko 3. Sekzioko III. Atalburuan eta zergari buruzko 12/1989 berariazko araeuan xedaturikoarekin bat etorriz, landa eta hiri ondasun higiezinaren gaineko zerga arautu eta galdatzen da.

2. Artikulua

Higiezinaren gaineko zerga ondasunen gainean zuzenki ezartzen den zerga da eta horien balioa zergapetzen du.

3. Artikulua

1.- Honakook izango dira zerga honen egitate zergagarri: udal barrutian kokatuta dauden landa- eta hiri-ondasun higiezinaren jabetza edo gozameneko nahiz gainazaleko ondasun-eskubideen titulartasuna, edo aipatutako ondasunen gaineko nahiz ondasun horiek atxekita dauden zerbitzu publikoen gaineko titulartasuna.

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA
DEL IMPUESTO SOBRE BIENES
INMUEBLES**

**CAPÍTULO I
NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE**

Artículo 1.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y con la Norma Foral 12/1989 específica del impuesto, se regula y exige el impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana

Artículo 2.

El impuesto sobre bienes inmuebles es un tributo directo de carácter real, y que grava su valor.

Artículo 3.

1.- Constituye el hecho imponible de este impuesto, la propiedad de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana o la titularidad de un derecho real de usufructo o de superficie, o de la de una concesión administrativa sobre dichos bienes o sobre los servicios públicos a los que estén afectados, sitos en este término municipal.



MENDAROKO

UDALA

2.- Zerga honi dagokionez, hiri ondasun higiezintzat honakook hartuko dira:

a) Hiri lurzorua, arau subsidiarioek urbanizagarritzat jotakoa, urbanizagarria edo autonomiaren legeek halakotzat jotakoa, Estatuaren legeek lurzoru urbanizagarriari aitortzen dizkieten hirigintza ahalmenak izateagatik.

Halaber, hiri ondasun higiezintzat joko dira hiri eraikuntzek okupaturiko lurzoruak eta bestelako lurzoruak baldin eta badauzkate zoladuradun bideak edo zintarridun espaloiak eta, gainera, estolderia, ur hornidura, elektrindarraren hornidura eta argiteria publikoa.

Nekazaritzazko legeetan xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak ere horrelakotzat hartuko dira, beti ere zatikatze horrek lurren nekazal erabilera edo nekazal izaera aldatzen ez dituzten artean Zerga honenak ez diren eraginetarako.

b) Hiri-eraikuntzak, hurrengo hauek hartuko direlarik horrelakotzat:

1º Eraikinak, eraikitzeko erabili diren osagaiak, kokatuta dauden lekuak, jasoak

2.- A efectos de este Impuesto, tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano, el declarado apto para urbanizar por las Normas Subsidiarias, el urbanizable o asimilado por la legislación autonómica por contar con las facultades urbanísticas inherentes al suelo urbanizable en la legislación estatal.

Asimismo, tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuentan, además, con alcantarillas, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose portales:

1º Los edificios sean cualesquiera los elementos de que estén contruidos, los



MENDAROKO UDALA

diren lurzoruaren mota eta izango duten erabilera edozeintzuk direlarik ere, eraikieragatik garraia badaitezke ere eta kokatuta daduen lurra eraikuntzaren jabearena ez bada ere eta, beraien berdinesgarri diren merkataritza- eta industria-instalazioak, hala nola, dikeak, biltontziak eta kargatokiak.

2º Urbanizatzeko eta hobetzeko obrak, hala nola lauketak eta gune estalgabeak erabiltzeko egiten direnak, honelakotzat azokarako esparruak, haize ageriko gordailuak, kirolzelaiak eta kiroldegiak, kaiak, aparkalekuak, eraikuntzei erantsitako guneak, presak, ur jauziak eta urtegiak, horien azpiak ere barne.

3º Hurrengo artikuluan landazkotzat kalifikatuko ez diren gainerako eraikinak.

3.- Zerga honi dagokionez, honakook hartuko dira landa-ondasun higieizintzat:

a) Aurreko artikuluko a) atalean xedatutakoaren arabera hirikitzat hartzen ez diren lurak.

lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportables, y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción, y las instalaciones comerciales e industriales asimilables a los mismos, tales como diques, tanques y cargaderos.

2º Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, los campos o instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos, los espacios anejos a las construcciones, las presas, saltos de agua y embalses incluido el lecho de los mismos.

3º Las demás construcciones no calificadas expresamente como de naturaleza rústica en el apartado siguiente.

3.- A efectos de este Impuesto, tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

a) Los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo dispuesto en la letra a) del apartado anterior.



MENDAROKO

UDALA

b) Landa-eraikinak, horrelakotzat landa jitezko lurretan egon eta nekazal, abel edo baso ustiapenak garatzeko behar beharrezkoak diren nekazal eraikin eta instalazioak hartuta.

Zerga honi dagokionez, nekazal, abel edo baso ustiapenetan erabiltzen diren aparamen edo txabolak ez dira eraikuntzat hartuko, horiek eraikitzean erabiltzen diren materialak arinak eta iraungaitzak direlako, lurra areago probetxatu, lugintzak babestu, abelburuak haize agerian aldi baterako gorde edo ihardueraren menpeko lanabes eta tresna bereziak gordetzeko bakarrik balio dutenean; zerga honi dagokionez, landazko lurrei erantsitako obrak eta hobekuntzak ez dira eraikuntzat hartuko, lur horien balioaren zati banaezin izango baitira.

II. KAPITULUA SALBUESPENAK

4. Artikulua

1.- Udal honek ematen dituen salbuespenek eskaria egin eta hurrengo zerga-ezarraldian sortuko dituzte ondorioak.

b) Las construcciones de naturaleza rústica, entendiendo por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario, que situados en los terrenos de naturaleza rústica, sean indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales.

En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos de este Impuesto, los tinglados o cobertizos de pequeña entidad utilizados en explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de los cultivos, albergue temporal de ganado en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos; tampoco tendrán la consideración de construcciones a efectos de este Impuesto las obras y mejoras incorporadas a los terrenos de naturaleza rústica, que formarán parte indisociable del valor de éstos.

CAPÍTULO II EXENCIONES

Artículo 4.

1.- Las exenciones que conceda este Ayuntamiento, surtirán efectos desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.



MENDAROKO
UDALA

2.- Hurrengo ondasunok daude iraunkorki salbuetsita:

a) Gipuzkoako Foru Aldundiarenak, Euskal Herriko Autonomia Erkidegoarenak, Estatuarenak eta toki erakundeenak; nazioaren defentsa, herritar segurtasuneta irakaskuntza zein kartzela zerbitzuen menpe badaude. Halaber eta probetxamendu publiko eta doakoa izanez gero, errepideak, bideak eta gainerako lurgaineko bideak.

b) 1º Udalarenak diren herri-lurrak eta esku amankomunean diren mendiak.

2º Udalarenak, Udalaren erakunde beregainenak nahiz osorik Udalarenak diren elkarteenak direnak, erabilera edo zerbitzu publikorako izendatuta eta udal barruti honen baitan badaude; baina, administrazio emakidaren pean ez baldin badaude, salbu eta hartuta duena, titularra, irabazi asmorik gabeko elkarteren bat baldin bada. Elkarteen Erregistroan izena emanda dagoena eta Udalaren intereseko ekintzak egiten dituenarekin batera.

3º Mankomunitateenak, mankomunitatearen erakunde beregainenak nahiz osorik mankomunitate horienak diren elkarteenak direnak,

2.- Gozarán de exención permanente los siguientes bienes:

a) Los que sean propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Estado y de las entidades locales, y estén directamente afectos a la defensa nacional, a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios. Asimismo y siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito: las carreteras, los caminos y demás vías terrestres.

b) 1º Los comunales propiedad de este Municipio y los montes vecinales en mano común.

2º Los que sean propiedad de este Municipio, o de sus Organismos Autónomos, o de Sociedades íntegramente participadas por este Municipio, afectos al uso o servicio público, y estén enclavados en este término municipal, y que no se encuentren en régimen de concesión administrativa, salvo que el titular sea una Asociación sin ánimo de lucro, inscrita en el Registro de Asociaciones, que realice actividades de colaboración con el municipio, declaradas de interés municipal.

3º Los que sean propiedad de las Mancomunidades o de sus Organismos Autónomos, o de Sociedades íntegramente



MENDAROKO

UDALA

erabilera edo zerbitzu publikorako izendatuta eta mankomunitate horien jardun eremuaren baitan badaude; baina, administrazio emakidaren pean ez baldin badaude, salbu eta hartuta duena, titularra, irabazi asmorik gabeko elkarteren bat baldin bada, Elkarteen Erregistroan izena emanda dagoena eta Udalaren intereseko ekintzak egiten dituenarekin batera.

c) Hazkunde geldiko espeziez landatutako basoak, titulartasun publiko nahiz pribatukoak. Salbuespen honen barnean probetxamendu gisa zura duten hazkunde geldiko baso-espezieak daude, baita honelakoak dituzten baso-aldeak, beti ere zuhaitzen dentsitatea espezie horren ohizkoa bada.

d) Eliza Katolikoarenak, Estatuak eta Sede Santuak 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz izenpeturiko Hitzarmenean aurrikusitakoaren arabera:

- Elizkizunetarako erabiltzen diren tenplu eta kaperak, beren dependentsiak edo eraikinak eta elizaren zereginetarako erabiltzen diren lokal erantsiak.
- Apezpiku, kalonje eta apaiz arimazainen egoitzak.
- Kuria diozesiarraren eta parrokiaren bulegoetarako lokalak.

participadas por dichas Mancomunidades, afectos al uso o servicio público, y estén enclavados en el ámbito territorial de actuación de estas Mancomunidades, y que no se encuentre en régimen de concesión administrativa, salvo que el titular sea una Asociación sin ánimo de lucro, inscrita en el Registro de Asociaciones, que realice actividades de colaboración con el municipio, declaradas de interés municipal.

c) Los montes poblados con especies de crecimiento lento de titularidad pública o privada. Esta exención se refiere a especies forestales de crecimiento lento, cuyo principal aprovechamiento sea la madera, y a aquella parte del monte poblada por las mismas, siempre y cuando la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

d) Los de la Iglesia Católica, en los siguientes términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1979:

- Los templos y capillas destinados al culto, sus dependencias o edificios y locales anejos dedicados a la actividad pastoral.
- La residencia de los obispos, de los canónigos y de los sacerdotes con cura de almas.
- Los locales destinados a oficinas de la curia diocesana, y a oficinas parroquiales.



MENDAROKO

UDALA

- Apaizteria prestatzeko seminarioak eta elizaren unibertsitateak, elizako ikasgaiak irakasten badituzte.

- Nagusiki orden, erlijio-kongregazio eta bizitza sagaratuko institutuen etxe edo komentuak izateko erabiltzen diren eraikinak.

e) Katolikoak ez diren baina legez aintzatetsita dauden Konfesio Elkarteenak, Konstituzioaren 16. artikulua aipatzen dituen lankidetzaz hitzarmenak ezarri gero, hitzarmen bakoitzaren edukinaren arabera.

1. Espainiako Erakunde Ebanjelikoen Espainiar Federakuntzaren barruan dauden elizen jabetza-ogasun hauek:

- Eliz ospakizunetarako lekuak eta elizkizunetarako eta apaizen etxebizitzetarako erabiltzen diren areto edo eraikinak eta erantsitako lokalak.

- FEREDE-n sartutako Elizen bulegoetarako erabiltzen diren lokalak.

- Eliz ministroen heziketarako apaiztegiak, elizari dagozkion ikasketak bakarrik ematen direnean.

- Los seminarios destinados a la formación del clero diocesano y religioso, y las universidades eclesíasticas en tanto en cuanto impartan enseñanzas propias de disciplinas eclesíasticas.

- Los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las ordenes, congregaciones religiosas e institutos de vida consagrada.

e) Los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, con las que se establezcan los acuerdos de cooperación a que se refiere el artículo 16 de la Constitución, en los términos del correspondiente acuerdo.

1. Los siguientes bienes que sean propiedad de las iglesias pertenecientes a la Federación Española de Entidades Evangélicas de España:

- Los lugares de culto y sus dependencias o edificios y locales anejos, destinados al culto o a la asistencia religiosa y a la residencia de pastores evangélicos.

- Los locales destinados a oficinas de las Iglesias pertenecientes a la FEREDE.

- Los seminarios destinados a la formación de ministros de culto, cuando impartan únicamente enseñanzas propias de las disciplinas eclesíasticas.



MENDAROKO

UDALA

2. Espainiako Israeldar Elkarte-Federakuntzen jabetza diren ogasun hauek:

- Eliz ospakizunetarako lekuak eta elizkizunetarako erabiltzen diren areto edo eraikinak eta erantsitako lokalak.
- Israeldar Komunitateen Federazioan sartutako Komunitateen bulegoetarako erabiltzen diren lokalak.
- Eliz ministroen heziketarako zentruak, errabintarren ikasketak bakarrik ematen direnean.

3. Espainiako Batzorde Islamikoaren, eta beraien elkarte-kide direnean ogasun hauek:

- Mezkitak edo eliz ospakizunetarako lekuak eta elizkizunetarako, islamiarrak bertaratzeko, Imanen eta erlijio islamiarraren zuzendarientzat erabiltzen diren areto edo eraikinak eta erantsitako lokalak.
- Espainiako Islamiar Batzordean sartutako Komunitateen bulegoetarako erabiltzen diren lokalak.
- Imanen eta erlijio islamiarraren zuzendarien heziketarako bakarrik erabiltzen diren zentruak.

f) Gurutze Gorria eta horrekin parekagarri izanik, erregelamenduz zehaztuko diren erakundeak.

2. Los siguientes bienes que sean propiedad de la Federación de Comunidades Israelitas de España:

- Los lugares de culto y sus dependencias o edificios y locales anejos, destinados al culto o a la asistencia religiosa.
- Los locales destinados a oficinas de las Comunidades pertenecientes a la Federación de Comunidades Israelitas.
- Los centros destinados a la formación de ministros de culto, cuando impartan únicamente enseñanzas propias de su misión rabínica.

3. Los siguientes bienes que sean propiedad de la Comisión Islámica de España, así como sus comunidades miembros:

- Las Mezquitas o lugares de culto y sus dependencias o edificios y locales anejos, destinados al culto, asistencia religiosa islámica, residencia de Imanes y dirigentes religiosos islámicos.
- Los locales destinados a oficinas de las Comunidades pertenecientes a la Comisión Islámica de España.
- Los centros destinados únicamente a la formación de Imanes y dirigentes religiosos islámicos.

f) Los de la Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determine.



MENDAROKO

UDALA

h) Indarreko Nazioarteko Hitzarmenak direla bide salbuespena aplikagarri duten erakundeak.

i) Trenbideak dituzten lurrak eta lur horietako eraikinak, geltoki, biltegi edo linea horiek ustiatzeko utziezinezko den beste edozein zerbitzutarako direnean.

Beraz, ez dira salbuetsiko ostalaritzako establezimenduak, ikuskizunetakoak, merkatari guneak eta zabalaldirakoak, enplegatuentzako etxebizitzak, Zuzendaritzako bulegoak eta lantegiak.

j) Espreski eta banan-bana kultur intereseko monumentu edo lorategi gisa deklaratu eta idatziz jasota daudenak, indarrean dagoen legeriak ezarritakoaren arabera.

Ez dira salbuetsiko Arkeologialde eta Leku zein Multzo Historikoak mugatzen dituen esparruaren barruan egon eta horietan osorik integratuta dauden hiri-ondasun guztiak, bai, ostera, hurrengo baldintzak betetzen dituztenak:

- Arkeologi aldeetan, indarrean dagoen legeriak aipatzen duen hirigintza-

h) Los de aquellos Organismos o Entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales en vigor.

i) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas.

No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales, y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

j) Los declarados e inscritos expresa e individualizadamente monumento o jardín histórico de interés cultural, en la forma establecida por la legislación vigente.

Esta exención no alcanzará a cualesquiera clases de bienes urbanos ubicados dentro del perímetro delimitativo de las Zonas Arqueológicas y Sitios y Conjuntos Históricos, globalmente integrados en ellos, sino, exclusivamente, a los que reúnan las siguientes condiciones:

- En Zonas Arqueológicas, los incluidos como objeto de especial protección en el



MENDAROKO

UDALA

planeamenduko tresnetan babes bereziko objektuzat sartutakoak.

- Leku eta Multzo Historikoetan, 50 urtetakoak edo zaharragoak izan eta indarreko legerian aurrikusitako katalogoan babes integraleko objektu gisa sartutakoak.

k) 600 eurotik beherako zerga-oinarria duten ondasunak. Muga horiek Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aurrekontu Orokorren Foru Arauan eguneratu ahal izango dira urte bakoitzerako.

l) Unibertsitate publikoarenak, beren eginkizunak egiteko izendatutakoak, eta hezkuntza-itunen erregimenaz lagundutako ikastetxe pribatuak, zatiko edo osoko itunpeko ikastetxe-izaerari eusten badiote.

m) Martxoaren 24eko 5/1995eko Foru Arauko 1. atalean ezarritako baldintza subjektibo zein objektiboak eta hura garatuko duten arauak betetzen dituzten Fundazio eta Elkarteak, erabilgarritasun publiko deklaraturak, kontraprestaziobidez hirugarrengeoi utzitako ogasunak ez badira, gizarte erakunde bezala edo helburu berezia bete behar dituzten iharduerei badagozkie eta helburu berezizat jotzen ez dituzten ustiapenak

instrumento de planeamiento urbanístico a que se refiere la legislación vigente.

- En Sitios o Conjuntos Históricos, los que cuenten con una antigüedad igual o superior a 50 años y estén incluidos en el catálogo previsto en la legislación vigente como objeto de protección integral.

k) Los bienes cuya base imponible no supere la cantidad de 600 euros. Estos límites podrán ser actualizados en la Norma Foral de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Guipúzcoa para cada año.

l) Los que sean propiedad de la Universidad Pública, afectos al cumplimiento de sus fines, y los centros docentes privados, acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros total o parcialmente concertados.

m) Las Fundaciones y Asociaciones declaradas de utilidad pública que cumplan los requisitos subjetivos y objetivos establecidos en el capítulo 1 de la Norma Foral 5/1.995 de 24 de marzo y normas que la desarrollen, siempre que no se trate de bienes cedidos a terceros mediante contraprestación, estén afectos a las actividades que constituyan su objeto social o finalidad específica y no se utilicen principalmente en el desarrollo de



MENDAROKO

UDALA

garatzeko erabiltzen ez badira, 1994ko urtarriletik aurrera.

3.- Hurrengo ondasunok daude alde baterako salbuetsita:

c) pasartean ez dauden basoak; Korporazio, Erakunde eta partikularrek baso birlandaketak egiten dituzten finken zati birlandatuari dagokionez, eta baso-Administrazioak onetsitako antolamendu-egitarau edo plano teknikoen menpeko zuhaitziek bisortzen dituzten zatiak ere.

Salbuespen honek 15 urtez iraungo du, eskabidea egin eta hurrengo zerga-ezarralditik aurrera.

Salbuespen honek hamabost urtez iraungo du, eskabidea egin eta hurrengo zerga-ezarralditik aurrera.

III. KAPITULUA SUBJEKTU PASIBOAK

5. Artikulua

1.- Zerga honen sujeto pasiboak ondorengo zergadunak dira: pertsona fisiko zein juridikoak, jaraunspen banatugabeak, ondasun-komunitateak eta gainerako erakundeak, nortasun juridikorik ez izan ez arren, zergagarri den batasun ekonomiko

explotaciones económicas que no constituyan su objeto o finalidad específica, a partir del 1 de enero de 1.994.

3.- Gozarán de exención temporal los siguientes bienes:

Los montes no contemplados en el párrafo c anterior, en cuanto a la parte repoblada de las fincas en que las Corporaciones, Entidades y particulares realicen repoblaciones forestales, y también los tramos en regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal.

Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del periodo impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

CAPÍTULO III SUJETOS PASIVOS

Artículo 5.

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto en concepto de contribuyentes: las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un



MENDAROKO

UDALA

bat nahiz ondare banandua osatzen badute, beti ere honelakoxeak direnean:

a) Gozameneko edo gainazaleko ondasun-eskubiderik ez duten kargapeko ondasun higiezin jabeak, edota administrazioko emakideak.

b) Kargapeko ondasun higiezin gaineko gozamenaren ondasun-eskubidearen titularrak.

c) Kargapeko ondasun higiezin gaineko gainazaleko ondasun-eskubidearen titularrak.

d) Kargapeko ondasun higiezin zein atxekiturik dauden herri-zerbitzuen gaineko administrazio-emakidaren titularrak.

6. Artikulua

1.- Ordaintzeke dauden zerga-zorren erantzule subsidiario dira 3. artikuluan aipatutako eskubideak edozein kausa dela bitarte eskuraturik, zerga-aitormena Ordenantza honetako 17. artikuluan ezarritako epean aurkeztu dutenak.

2.- Ordaintzeke dauden zerga-zorren erantzule solidario dira 3. artikuluan aipatutako eskubideak edozein kausa dela bitarte eskuraturik, Ordenantza honetako

patrimonio separado susceptible de imposición, que sean:

a) Propietarios de bienes inmuebles gravados sobre los que no recaigan derechos reales de usufructo o de superficie, o una concesión administrativa.

b) Titulares de un derecho real de usufructo sobre bienes inmuebles gravados.

c) Titulares de un derecho real de superficie sobre bienes inmuebles gravados.

d) Titulares de una concesión administrativa sobre bienes inmuebles gravados o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectados.

Artículo 6.

1.- Son responsables subsidiarios de las deudas tributarias pendientes, los adquirentes por cualquier causa, de los derechos señalados en el art. 3º, que hubieran presentado la declaración tributaria dentro del plazo establecido en el art. 17 de esta Ordenanza.

2. Son responsables solidarios de las deudas tributarias pendientes, los adquirentes, por cualquier causa, de los derechos señalados en el art. 3º, que no



MENDAROKO

UDALA

17. artikuluan ezarritako epean eraikin berriei eta notarioren batek egiletsitako edo Erregistro Publikoetan erregistratutako agirietan jasotzen ez diren aldaketa fisiko, ekonomiko zein juridikoei buruzko zerga-aitormena aurkeztu ez dutenak.

hubieran presentado la declaración tributaria relativa a construcciones nuevas, alteraciones de orden físico, económico, o jurídico, que no consten en documentos otorgados por Notarios o inscritos en Registros Públicos, dentro del plazo establecido en el art. 17 de esta Ordenanza.

IV. KAPITULUA

OINARRI ZERGAGARRIA

CAPÍTULO IV

BASE IMPONIBLE

7. Artikulua

Ondasun higiezinaren katastroko balioa izango da zerga honen oinarri zergagarria, balio horrek merkatuko balioa gaindituko ez duelarik.

Artículo 7.

La base imponible de este Impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que no sobrepasará el valor de mercado.

8. Artikulua

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Ogasun, Finantza eta Aurrekontuen Departamenduko Toki-Zergen Zerbitzuaren bitartez, katastroko balioak finkatuko ditu.

Artículo 8.

La Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del Servicio de Tributos Locales del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, fijará los valores catastrales.

9. Artikulua

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Ogasun, Finantza eta Aurrekontuen Departamentuko Toki Zergen Zerbitzuaren bitartez, katastroko balioak zortzi urterik behin azertuko ditu.

Artículo 9.

La Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del Servicio de Tributos Locales del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, revisará cada ocho años, los valores catastrales.

10. Artikulua

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Ogasun, Finantza eta Aurrekontuen Departamentuko Toki Zergen Zerbitzuaren

Artículo 10.

La Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del Servicio de Tributos Locales del Departamento de Hacienda, Finanzas y



MENDAROKO

UDALA

bitartez, katastroko balioak aldatu egingo ditu, ofizioz edo Udal honek eskatuta, hirigintz planeamenduak eta beste inguruabarrek alde handia erakusten dutenean planeamenduaren eta udalerrri honetako edo bertako tokiren bateko ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

11. Artikulua

Foru Arau bidez eguneratu daitezke katastroko balioak, koefizienteak aplikatuz.

V. KAPITULUA

ZERGA TIPOA ETA ZERGA KUOTA

12. Artikulua

Zerga-tipoak Udalak finkatzen ditu, eta Ordenantza honetako eraskinean daude jasota.

13. Artikulua

1.- Zerga honen kuota lortzeko, oinarri zergagarria zerga-tipoaz biderkatu beharko da, eta onarturiko hobaria emaitzari ezarri beharko zaio hala egin behar izanez gero.

2.- Ondasun higiezin etxebizitza erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean -hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez-,

Presupuestos, modificará los valores catastrales, de oficio, o a instancia de este Ayuntamiento, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquéllos y los valores de mercado de los bienes inmuebles de este Término Municipal, o de alguna o varias de sus zonas.

Artículo 11.

Por Norma Foral podrán actualizarse los valores catastrales por aplicación de coeficientes.

CAPÍTULO V

TIPO DE GRAVAMEN Y CUOTA

TRIBUTARIA

Artículo 12.

Los tipos de gravamen los fija el Ayuntamiento, y constan en el anexo a esta Ordenanza.

Artículo 13.

1.- La cuota será el resultado de multiplicar la base imponible por el tipo de gravamen, y aplicar en su caso, la bonificación concedida.

2.- Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso, se exigirá un recargo del 50 por 100 de la cuota líquida



MENDAROKO

UDALA

100eko 50eko errekarua ezarriko zaie zergaren kuota likidoaren gainean. Errekargua zerga honen subjektu pasiboetara exijituko zaie, haren sortzapena zerga sortzen den une berean gertatuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

Errekargua hau aplikatzearen ondorioetarako, Katastroaren arabera etxebizitza gisa erabiltzekoak diren lokalak etxebizitza erabilera duten ondasun higiezinak hartuko dira. Etxebizitzaren eranskinak barruan sartuko dira, finka erregistral bakarra osatzen dutenean. Ondorio horietarako ere, presuntzio egingo da etxebizitza erabilerako ondasun higiezin bat ohiko egoitza dela baldin eta, zergaren sortzapen egunean, hura kokaturik dagoen udalerriko erroldan egiaztatu badago bertan bizi den/direnen ohiko bizilekua dela.

3.- Ez zaie errekarua hau aplikatuko 1990 urtea baino lehen eraikitako etxebizitzetara ez eta Udalaren, haren erakunde autonomoen, enpresa erakunde publikoen eta kapital osoa Udalarena duten merkataritza sozietateen jabetzako etxebizitzetara.

4.- Egiatzeko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekarua hau aplikatuzetik,

del Impuesto. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única. A los mismos efectos, se presumirá que un inmueble de uso residencial es residencia habitual cuando a fecha de devengo del impuesto, en el padrón del municipio donde radique la vivienda conste que constituye la residencia habitual de su o sus ocupantes.

3.- No se aplicará el presente recargo a las viviendas construidas con anterioridad al año 1990, ni a las viviendas propiedad del Ayuntamiento, de sus Organismos Autónomos, entidades públicas empresariales y sociedades mercantiles de capital íntegramente municipal.

4.- Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan residencia



MENDAROKO

UDALA

baldin inguruabar hauetakoren bat betetzen badute:

a. Errentan emateko erakunde publiko baten esku jarritakoak.

b. Modu jarraituan ematen diren jarduera ekonomiko, profesional edo merkataritzako baten zerga-helbidea diren etxe bizitzak. Hemen barruan daude baserriak, beti ere baserrien titularrak bertan dagoen jarduerarengatik nekazal errenta jaso tzen badute.

c. Batuta dauden etxebizitzak, nahiz eta jabe tza erregistroan bi finka izan eta bi ordainagiri eduki.

d. Errentan emandakoak. Errenta kontratuak aurkeztu beharko dira. Kontratu hauen berri Foru Ogasunari emango zaio, jakinean egon dadin. Aurreko urtean gutxienez sei hilabetetan alokatutakoek ere salbuetsiko dira. Ez dira onartuko dohaineko zesioak eta prezio sinbolikoa duten kontratuak.

e. Etxe jabea zendu ondoren jasotakoak. Beharrezkoa da zendutako etxe jabea etxebizitza horretan errolatua egotea. Salbuespena heriotza izan eta gehienez bi urtez mantenduko da.

habitual efectiva y que cumplan alguna de las siguientes circunstancias:

a. Los puestos a disposición de alguna entidad pública para su puesta en alquiler.

b. Aquellas que sean domicilio fiscal de actividades económicas, profesionales o comerciales que se prestan de manera continuada. Dentro de este supuesto se encuentra los caseríos, siempre que el titular del caserío reciba renta agraria por la actividad desarrollada en el mismo.

c. Las viviendas unidas que registralmente son dos fincas registrales y tienen dos recibos diferentes.

d. Las viviendas cedidas en alquiler. Se deberá presentar el contrato de alquiler y se dará cuenta de estos contratos a la Hacienda Foral para su conocimiento. Aquellos que estuvieran un mínimo de seis meses alquilados el año anterior también estarán exentos. No se admitirán cesiones gratuitas ni contratos con precio simbólico.

e. Las viviendas adquiridas por fallecimiento. Será necesario que el último empadronamiento del propietario fallecido fuese esa vivienda. La no sujeción al recargo se mantendrá por un máximo de dos años desde la fecha de fallecimiento.



MENDAROKO

UDALA

f. Aurreko urtean eskuratu eta urtarrilaren 1ean inor erroldatuta egon ez arren, eskuratzeko datatik hiruhilabeteko epean erroldatutako etxe bizi tzak.

VI. KAPITULUA

ZERGAREN SORTZAPENA

14. Artikulua

1.- Zerga hau zerga-ezarraldiaren lehen egunean sortzen da.

2.- Zerga-ezarraldia eta berezko urtea bat datoz.

VII. KAPITULUA

HOBARIAK

15. Artikulua

1.- Hobariak sujeto pasiboak eskatu beharko ditu.

2.- Udal honek ematen dituen hobariak eskabidea egin eta hurrengo zerga-ezarraldian izango dituzte ondorioak.

3.- Zerga-ezarraldi bakoitzean ezingo da hobari bat baino gehiago izan inoiz ere.

4.- Kuotaren hobaria izango dute aurrez eskaera eginez gero Udalarari:

a) % 50ekoa Higiezin Urbanizazio, Eraikuntza eta Sustapenerako Enpresen

f. Las viviendas adquiridas el año anterior en las que a 1 de enero no haya nadie empadronado/a, siempre que se empadronen en el plazo de tres meses desde la fecha de adquisición de la vivienda.

CAPÍTULO VI

DEVENGO DEL IMPUESTO

Artículo 14.

1. El Impuesto se devenga el primer día del periodo impositivo.

2. El periodo impositivo coincide con el año natural.

CAPÍTULO VII

BONIFICACIONES

Artículo 15.

1.- Las bonificaciones las debe solicitar el sujeto pasivo.

2. Las bonificaciones que conceda este Ayuntamiento, surtirán efectos desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se hubiera efectuado la solicitud.

3.- En ningún supuesto se podrá disfrutar más de una bonificación en relación a un periodo impositivo.

4.- Gozarán de una bonificación de la cuota siempre que se solicite al Ayuntamiento:

a) Del 50%, los bienes inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las



MENDAROKO

UDALA

ihardueraren xede diren eta ibilgetuaren ondasuenen artean ez dauden ondasun higiezinak.

Hobari-aldiaren barnean urbanizazio- edo eraikuntza-aldia gehi lanak bukatu ondorengo urtebetea izango dira. Halaber, ezingo ditu gairitu urbanizazio- eta eraikuntza-lanak hasi zirenetiko hurrengo hiru urteak.

b) Familia ugariaren titularitatea duten subjektu pasiboentzat zergaren kuota osoan ondorengo hobari-eskala ezarri da, dirusarreraren eta seme-alaba kopuruaren arabera. Familiako PFEZko aitortzen diru-sarrera gordinen batura hartuko da familiako diru-sarreraren kopuru gisa.

Familia-unitate bakarra osatzen dute legez bananduta ez dauden ezkontideek, izatezko bikoteen kideek eta, baleude, jarraian aipatzen diren hauek:

a) 25 urtetik beherako seme eta alaba ezkongabeek, haiekin batera etxe berean bizi direnek.

b) Epai-aginduz ezgaituak dauden eta guraso-ahala luzatu edo birgaituaren menpekoak diren 25 urtekoek edo hortik gorako seme-alabek.

empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de disfrute, comprenderá el tiempo de urbanización o de construcción y un año más a partir del año de terminación de las obras. Y no podrá exceder de tres años contados a partir de la fecha del inicio de las obras de urbanización y construcción.

b) Se establece la siguiente escala de bonificaciones de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de familia numerosa, en función de los ingresos y del número de hijos/as. Los ingresos de la unidad familiar se obtendrán de la suma de ingresos brutos de las declaraciones de IRPF de los miembros que la integran.

Constituyen unidad familiar los cónyuges no separados legalmente, así como los miembros de la pareja de hecho y, si los hubiere:

a) Los hijos e hijas solteros/as menores de 25 años que convivan con ellos en el mismo domicilio.

b) Los hijos e hijas de 25 o más años incapacitados judicialmente sujetos/as a patria potestad prorrogada o rehabilitada.



MENDAROKO

UDALA

Legezko banaketaren kasuan, edo ezkonloturarik ez badago edo izatezko bikoterik ez bada eratu, bai eta horren inguruko ebazpen judiziala dagoenean ere, familia-unitate izango da guraso batez eta aurreko ataletan aipatzen diren seme eta alaba guztiez osatutakoa, zeinekin bizi diren kontuan hartu gabe.

Familia-unitatea eratzeko ondorioetarako, seme-alaba guztiak gurasoetako bati esleituko zaizkio, biek hartutako akordioaren arabera.

Akordiorik ez badago, familia-unitate izango da guraso batek eta seme-alaba guztiek osatutakoa, baldin eta guraso horrek seme-alaben zaintza berak bakarrik badu esleitua ebazpen judizial batez. Kasu horretan, bi familia-unitate egon litezke, eta unitate bakoitza osatuko da guraso batez eta ebazpen judizialez guraso horri bakarrik esleitu zaion zaintzapean dauden seme-alabez. Kasu horretan, familia-unitatea izateko, beharrezkoa izango da seme edo alaba baten zaintza judizialki esleituta izatea.

Inor ezin da izan aldi berean bi familia-unitateren kide.

En el caso de separación legal o cuando no exista vínculo matrimonial o pareja de hecho constituida, así como en los casos de existencia de resolución judicial al efecto, la formada por un progenitor y todos los hijos e hijas a que se refieren los dos apartados anteriores, independientemente de con quien convivan.

A los efectos de constituir unidad familiar, la totalidad de los hijos e hijas se atribuirá a uno solo de los progenitores, según acuerdo de ambos.

Si no constare dicho acuerdo, constituirá unidad familiar el progenitor con la totalidad de los hijos e hijas cuyo cuidado tenga atribuido de forma exclusiva en virtud de resolución judicial. En este supuesto, podrán existir dos unidades familiares y cada unidad familiar estará constituida por el progenitor y los hijos e hijas cuyo cuidado tenga atribuido judicialmente de forma exclusiva. En este caso para constituir unidad familiar se precisará tener atribuido judicialmente el cuidado de algún hijo o hija.

Nadie puede formar parte de dos unidades familiares al mismo tiempo.

Seme-alaba kopurua / N° hijos/as	0,00 € - 24.000,00 €	24.000,01 € - 50.000,00 €	50.000,01 € - 90.000,00 €	> 90.000,0 €
3	%90 / 90 %	%50 / 50 %	%15 / 15 %	0



MENDAROKO
UDALA

4	%90 / 90 %	%70 / 70 %	%40 / 40 %	0
5 edo gehiago / 5 o más	%90 / 90 %	%90 / 90 %	%60 / 60 %	0

Familia ugarian seme-alabetako batek elbarritasun bat edo lan egiteko ezintasunen bat aitorturik izanez gero, familia unitateko seme-alaba kopurua egokitu egingo da eta kide hori bi kide bezela kontatuko da.

Urtero aurkeztu beharko dira, urte bakoitzaren urtarrilaren 1etik martxoaren 31arteko epean, hobaria emateko eskariarekin batera:

- Zergaren sortzapenean indarrean dagoen familia ugariaren tituluaren fotokopia.
- Familia Liburuaren fotokopia.
- Bizikidetzeta Ziurtagiria Zergaren sortzapenaren unean.
- Etxebizitzaren jabe izatearen titulua. Eskaera egiten den aurreneko aldiz bakarrik.
- Familia-unitateko kide guztien Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ) aitortpena, etekin fiskalaren aurreko urteari dagokiona. Aitorpen hori egitera behartua egon ezean, inguruabar hori egiaztatzeko ziurtagiria aurkeztu behar da, bai eta familia-unitateko kide guztien urte horretako informazio fiskala ere.
- Legezko banaketaren kasuan, edo ezkon-loturarik ez badago edo izatezko

En caso de que algún hijo/a de la familia numerosa padezca algún tipo de minusvalía o incapacidad laboral declarada, el número de hijo/as de la unidad familiar se verá modificado, ya que dicha persona computará a estos efectos como dos.

Anualmente, la solicitud deberá ser presentada en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo junto con la siguiente documentación:

- Fotocopia del título de familia numerosa que se encuentre vigente en el momento de devengo del impuesto.
- Fotocopia del Libro de Familia.
- Certificado de convivencia a fecha del momento del devengo del impuesto.
- Título de propiedad del inmueble. Solamente la primera vez que se realiza la solicitud.
- Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del año inmediatamente anterior al del beneficio fiscal, de todos los integrantes de la unidad familiar. En caso de no haber estado obligado a la presentación de la misma, certificado que acredite dicha circunstancia e información fiscal de todos los miembros de la unidad familiar
- En el caso de separación legal o cuando no exista vínculo matrimonial o pareja de



MENDAROKO

UDALA

bikoterik ez bada eratu, bai eta horren inguruko ebazpen judiziala dagoenean ere:

- Guraso bati semeak edo alabak esleitzeko akordioa.

- Horren inguruko ebazpen judiziala.

g) Hala badagokio, guraso-ahala luzatuta edo birgaituta duten 25 urteko edo gehiagoko seme-alabak ezgaitzea.

Hobaria aplikatu beharreko etxebizitzaren balio katastrala gehienez 190.000,00 €koa izango da. Balio katastrala hau baino handiagoa bada, hobaria 190.000,00€-ri aplikatuko zaio.

c) Kuotaren % 50, Eusko Jaurlaritzaren 2002ko abenduaren 30eko 316/2002 Dekretu bidez etxebizitza hutsei buruz onartutako Bizigune programaren barruan erabilera lagapena duten ondasun higiezinak.

d) Kuotaren %50, alokairu sozialerako eta Alokabide alokairurako sozietateak kudeatzen dituen etxebizitza sozialak.

e) Zergaren kuota osoan %50aren hobaria ezartzen da, euren kontsumorako izango den energia sortzeko, aprobetxamendu termikorako edo elektrikorako sistemak jartzen dituzten etxebizitzentzat.

hecho constituida, así como en los casos de existencia de resolución judicial al efecto:

- Acuerdo por el cual se atribuye a uno de los progenitores los hijos o hijas.

- Resolución judicial al efecto.

g) En su caso, incapacitación de los hijos e hijas de 25 o más años judicialmente sujetos/as a patria potestad prorrogada o rehabilitada.

El valor catastral máximo sobre el que se aplicará la bonificación será de 190.000,00 euros. En caso de que el valor catastral supere esta cifra, la bonificación se aplicará sobre 190.000,00 euros.

c) Del 50%, los bienes inmuebles con cesión de uso, dentro del programa Bizigune aprobado para vivienda vacía aprobado mediante Decreto 316/2002 del Gobierno Vasco de 30 de diciembre de 2002.

d) Del 50%, las viviendas sociales destinados al alquiler social y gestionadas por Alokabide Sociedad de Alquiler.

e) Se establece una bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto para aquellas viviendas que instalen sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico para la generación de energía destinada a consumo propio de dichas viviendas.



MENDAROKO

UDALA

Hobari hori, sistema ezartzen denetik bost urtean aplikatuko da, eta 2005a baino lehen eraikitako eraikinetarako izango da.

Hobari-eskaerak ordainketako borondatezko ordainaldian aurkeztuko dira edo, bestela, borondatezko ordainaldia amaitu eta hurrengo egunetik zenbatuta, hile bateko epean

VIII. KAPITULUA

KUDEAKETA ETA LIKIDAZIOA

16. Artikulua

1.- Zerga honen kudeaketa, likidazioa, bilketa eta ikuskapena, Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udalbatzarrak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2.- Hartuko den udal erabakia G.A.O.n emango da argitara.

IX KAPITULUA

BETEBEHAR FORMALAK ETA ZERGA ARLOKOAK

17. Artikulua

1.- Sujeto pasiboek alta-adierazpenak egiteko eta udalerrri honetan kokatutako ondasun higiezin aldaketa fisiko, ekonomiko zein juridikoen berri emateko betebeharra dute.

Esta bonificación se aplicará durante cinco años desde la instalación del sistema y se referirá a edificios construidos antes del año 2005.

Las solicitudes de bonificación se presentarán durante el período voluntario de pago o durante el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la finalización de aquél.

CAPÍTULO VIII

GESTIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 16

1.- Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Guipuzcoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determinen, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2.- El acuerdo municipal adoptado se publicará en el B.O.G. una vez aceptado.

CAPÍTULO IX

OBLIGACIONES FORMALES Y TRIBUTARIAS

Artículo 17.

1.- Los sujetos pasivos, están obligados a formalizar las declaraciones de alta y las de las alteraciones de orden físico, económico o jurídico de los bienes inmuebles sitios en este término municipal.



MENDAROKO
UDALA

a) Eraikuntza berriengatiko altak, edo ondasun higiezinetan gertatutako aldaketa fisikoengatiko adierazpenak direnean, bi hilabete, lanak bukatzen diren egunaren biharamunetik aurrera.

b) Aldaketa ekonomikoengatiko adierazpenak direnean, bi hilabete, erabilera edo zertarakoa aldatzeko administrazio- baimena ematen den egunaren biharamunetik aurrera.

c) Aldaketa juridikoak direnean, bi hilabete eskrituraren edo aldaketa gauzatzeko agiria egiten den egunaren biharamunetik aurrera.

2.- Artikulu honetan esaten diren adierazpenak dagokion epean aurkezten ez badira, zerga-urrapen arintzat hartuko da.

3.- Eskualdatzaileak Ordenantza honetako 3. artikuluan ezarritako eskubideen titulartasunaren eskualdaketa buruzko adierazpena ere gauzatu ahal izango du.

a) Tratándose de altas por nuevas construcciones u otras declaraciones por variaciones de orden físico en los bienes inmuebles, dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.

b) Para las declaraciones por variación de naturaleza económica, dos meses, contados a partir del día siguiente al otorgamiento de la autorización administrativa de la modificación de uso o destino de que se trate.

c) Para las variaciones de orden jurídico, dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de la escritura o, en su caso, documento en que se formalice la variación de que se trate.

2.- La falta de presentación de las declaraciones aludidas en este artículo, o el no efectuarlas dentro de los plazos señalados en el mismo, será calificada de infracción tributaria simple.

3.- El transmitente, podrá asimismo formalizar la declaración sobre la transmisión de la titularidad de cualquiera de los derechos contemplados en el art. 3º de esta Ordenanza.



MENDAROKO
UDALA

ERANSKINA:		ANEXO
I. ZERGA TIPOAK		I. TIPOS DE GRAVAMEN
Hirilur izaerako ondasun higiezin gainerako zerga		Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana
Orokorra Etxebizitzak	%0,2037	Suelo Residencial General
Ohiko egoitza ez diren etxebizitzentzat errekargua	%50	Recargo viviendas que no constituyan residencia habitual
Lur industrialak	%0,5418	Suelo industrial
Landalur izaerako ondasun higiezin gainerako zerga		Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza rústica
Zerga tipoa	%0,812	Tipo de gravamen

ALDAKETA HISTORIA / HISTORIAL DE MODIFICACIONES

UDAL BATZARRA / PLENO	G.A.O. / B.O.G.	INDARREAN SARTZEA / ENTRADA EN VIGOR	ALDATUTAKO ARTIKULUAK / ARTICULOS MODIFICADOS
1989/09/28	247 – 30/12/1989	01/01/1990	Aprobación inicial / Hasierako onarpena
2000/09/29	243 – 26/12/2000	01/01/2001	Anexo Tipos de gravamen / Eranskina zerga tipoak
2003/09/25	244 – 23/12/2003	01/01/2004	Anexo Tipos de gravamen / Eranskina zerga tipoak
2007/10/25	253 – 31/12/2007	01/01/2008	Anexo Tipos de gravamen / Eranskina zerga tipoak
2012/11/06	246 – 27/12/2012	01/01/2013	Anexo Tipos de gravamen / Eranskina zerga tipoak Recargo / Errekargua
	7 – 10/01/2013	10/01/2013	Convenio DFG / GFA Hitzarmena
2016/06/27	162 – 25/08/2016	01/01/2017	Anexo Tipos de gravamen / Eranskina zerga tipoak
2020/11/26	26 – 10/02/2021	01/01/2022	Bonificaciones / Hobariak Recargos / Errekarguak